

AGROFERT

PREOL

**Výroční zpráva
společnosti PREOL, a.s.
za rok 2017**

Zprávu vyhotovila společnost **PREOL, a.s.**, IČO 26311208, se sídlem Terežínská 1214, 410 02 Lovosice

Společnost **PREOL, a.s.**, je členem koncernu **AGROFERT** řízeného společností **AGROFERT, a.s.**, IČO 26185610, se sídlem Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

Obsah

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 Zákona účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2017

1. Přehled činnosti společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti společnosti
3. Vývoj vlastního kapitálu a celkové finanční situace společnosti
4. Řízení rizik
5. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2017 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
6. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty
7. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
8. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
9. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy
10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí
11. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
12. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích

III. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha
4. Přehled o peněžních tocích

2. Zpráva o vztazích podle § 82 Zákona o obchodních korporacích

5. Struktura vztahů
6. Způsob a prostředky ovládnání
7. Úloha společnosti
8. Přehled jednání podle § 82 odst. 2 písm. d) Zákona o obchodních korporacích
9. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení
10. Posouzení újmy a jejího vyrovnání
11. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

3. Zpráva auditora k výroční zprávě

I. Výroční zpráva – úvodní část podle § 21 odst. 1 až 3 Zákona účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2017

1. Přehled činnosti společnosti

Společnost PREOL, a.s. byla založena dne 23. 1. 2003 a je největším českým zpracovatelem řepkového semene a výrobcem produktů z této tradiční tuzemské suroviny. Kapacita zpracování řepkového semene činí 460 tis. tun ročně.

Základními činnostmi společnosti jsou:

- Provoz výrobního závodu na zpracování řepkových semen v Lovosicích
- Obchod s vlastními produkty, palivy a biopalivy
- Spolupráce na propagaci a vývoji biopaliv v ČR a EU
- Spolupráce na dalších projektech v rámci koncernu Agrofert v oblasti vývoje surovin pro výrobu krmných směsí hospodářských zvířat

Hlavními výrobky společnosti jsou:

- Methylester řepkového oleje (MEŘO)
- Neutralizovaný řepkový olej
- Extrahovaný řepkový šrot
- Extrudovaný řepkový šrot
- Destilovaný glycerin

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje a výkonnosti Společnosti

Přehled tržeb Společnosti

Společnost vykázala v roce 2017 tržby za vlastní výrobky a služby ve výši 5 297 mil. Kč, oproti roku 2016 jde o pokles ve výši 2,6%, způsobený zejména poklesem cen a vlivem směnných kurzů. Podíl exportu na tržbách představuje 21%. Vysoký podíl exportu znamená zvýšený vliv dopadu vývoje směnného kurzu na tržby společnosti. V roce 2017 byl vliv směnného kurzu na tržby společnosti negativní.

Tržby za zboží dosáhly hodnoty 1 804 mil. Kč a byly tvořeny převážně tržbami za prodej pohonných hmot. Obchodní marže meziročně poklesla o 4 mil. Kč na hodnotu 31 mil. Kč.

Hlavní výrobky se na tržbách za vlastní výrobky a služby společnosti podílely takto:

	2017	2016
MEŘO	56,6 %	50,4 %
ŘEPKOVÝ OLEJ	15,4 %	20,0 %
ŘEPKOVÝ ŠROT	25,4 %	26,9 %
OSTATNÍ	2,6 %	2,7 %

Vývoj hospodaření Společnosti

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2017 ztrátou ve výši 6 917 tis. Kč před zdaněním a je dosud nejhorším výsledkem v historii společnosti. K meziročnímu poklesu zisku došlo vlivem disproporce mezi cenou vstupní suroviny - řepkového semene na tuzemském trhu a kotovanými cenami výrobků na zahraničních trzích a obecně nepříznivou situací v tržním segmentu.

Vlivem technologických poruch dosáhla společnost nižšího vytížení výrobní kapacity než v minulých letech, nižší výkonnost se negativně projevila v dosaženém výsledku. Vzhledem k exportní pozici společnosti měl negativní vliv i vývoj směnného kurzu koruny.

Struktura hospodářského výsledku (tis. Kč)

	2017	2016	2015
Provozní HV	-41 815	130 256	271 005
Finanční HV	34 898	-2 620	-12 920
HV za účetní období před zdaněním	-6 917	127 636	258 085
HV za účetní období po zdanění	-88 650	85 539	200 741

3. Vývoj vlastního kapitálu a celková finanční situace

V roce 2017 došlo k poklesu vlastního kapitálu o 163 mil. Kč a to zejména vlivem vlastní hospodářské činnosti a výplatou dividendy.

Finanční situace Společnosti byla po celý rok stabilní, Společnost disponovala dostatečnými prostředky ke krytí provozních a investičních potřeb. Zadluženost měřená poměrem cizích zdrojů k aktivům dosáhla 53%.

Společnost je příjemcem investiční pobídky ve formě slevy na dani z příjmů. Sleva na dani byla poprvé využita v roce 2010 a za rok 2017 nebude využita vzhledem k výsledku hospodaření.

Struktura aktiv a pasiv (tis. Kč)

	2017	2016	2015
Dlouhodobý majetek	1 168 440	1 139 134	1 109 390
Oběžná aktiva	1 927 809	1 236 237	1 519 342
Časové rozlišení	2 058	2 034	1 144
Aktiva /Pasiva celkem	3 098 307	2 377 405	2 629 876
Vlastní kapitál	1 429 924	1 592 467	1 706 928
Cizí zdroje	1 654 634	771 955	916 057
Časové rozlišení	13 749	12 983	6 891

4. Řízení finančních rizik

Společnost má implementovaný systém řízení rizik, který je zaměřen na odhalování rizik ve všech oblastech činnosti společnosti, definování jejich váhy a pravděpodobnosti vzniku a stanovení postupů pro jejich minimalizaci.

S činností firmy je spojeno i měnové riziko vyplývající z volatility kurzu EUR a USD jako cenotvorného prvku při stanovení ceny produktů. Pro minimalizaci dopadů volatility měnového trhu využívá společnost zajišťovací nástroje. Ve společnosti je vedeno zajišťovací účetnictví pro deriváty, které splňují podmínky pro jeho vedení. Společnost provádí hodnocení derivátů a měření jejich efektivity. S ohledem na situaci na finančním trhu v roce 2017 v souvislosti s ukončením intervencí ČNB zvýšila společnost objem zajišťovacích derivátů.

Dle přijaté strategie řízení rizik věnuje společnost pozornost i dalším definovaným rizikům s cílem minimalizovat rizika zneužití majetku společnosti. Společnost při své činnosti respektuje právní a bezpečnostní standardy, interní směrnice a etický kodex.

5. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2017 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Po datu účetní uzávěrky 31. 12. 2017 nedošlo k žádným významným skutečnostem s dopadem do účetního období 2017.

6. Předpokládaný budoucí vývoj společnosti a hlavní rizika a nejistoty

V následujícím roce se společnost zaměří na optimalizaci výrobního procesu s cílem dosažení maximální efektivity výroby a vytižení kapacity. Plánované investice jsou směřovány právě do oblasti optimalizace výrobního procesu.

Pozornost společnosti bude zaměřena také do oblasti obchodu, kde je zásadním cílem dosažení lepších prodejních cen výrobků a nákupních cen hlavních surovin než tomu bylo v roce 2017.

Ve finanční oblasti je hlavním cílem zajistit dostatek zdrojů pro financování všech potřeb společnosti.

V personální oblasti se společnost bude zaměřovat na získání zaměstnanců k obsazení všech pracovních pozic a dále na péči o stávající zaměstnance.

Hlavním rizikem pro splnění plánovaných úkolů je vývoj makroekonomické situace, cen komodit a vývoj směnných kurzů.

7. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Výzkum a vývoj byl v roce 2017 zaměřen na zkoumání parametrů výchozích produktů a na ověření laboratorních postupů pro stanovení klíčových hodnot k zlepšení řízení kvality výroby.

8. Aktivity v oblasti životního prostředí

Ochrana životního prostředí je pro PREOL, a.s. standardní součástí řízení společnosti.

Společnost věnuje ochraně životního prostředí mimořádnou pozornost. Postupné snižování emisí do všech složek životního prostředí, zvyšování bezpečnosti práce a ochrany zdraví pro své zaměstnance a prevence znečišťování prostředí patří k prioritním cílům Společnosti. Dokladem tohoto přístupu Společnosti k uvedeným oblastem zavedený certifikovaný systém řízení EMS podle normy ČSN EN ISO 14001. Tento systém je každoročně prověřován, čímž Společnost dokládá, že systém ochrany životního prostředí je v souladu s platnou právní úpravou. Společnost trvale snižuje možné dopady své činnosti a upřednostňuje prevenci znečišťování životního prostředí.

9. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy

Počet zaměstnanců se meziročně snížil. Přetrvával nedostatek zaměstnanců především v dělnických profesích.

Vývoj počtu pracovníků:

	2017	2016	2015
Společnost celkem	130	131	124

Společnost uzavřela v roce 2017 Kolektivní smlouvu, která upravuje vztahy mezi Společností a zaměstnanci v oblasti pracovněprávní, mzdové, sociální a v oblasti bezpečnosti práce. Kolektivní smlouva má platnost do 31. 3. 2018.

Společnost řádně plnila všechny své závazky k zaměstnancům vyplývající z pracovně právních předpisů.

10. Informace o existenci organizačních složek v zahraničí

Společnost nemá zřízenou žádnou organizační jednotku se sídlem v zahraničí.

11. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost nevyužívá žádné investiční nástroje ani další obdobná aktiva a pasiva. Společnost během roku 2017 nenabyla žádné vlastní akcie.

12. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Další údaje nejsou pro společnost požadovány ani podle jiných než účetních právních předpisů.

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích

Podstatné informace o vývoji podnikatelské činnosti společnosti v roce 2017 jsou uveřejněny v jednotlivých částech zprávy. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku společnosti lze označit za uspokojivý. Společnost v roce 2017 nenabyla ani nevlastnila žádné vlastní akcie.

V Lovosicích dne 23. února 2018



Ing. Jitka Nezbedová
Místopředsedkyně představenstva



Ing. Stanislav Jířík
Člen představenstva

Příloha k řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“ nebo „závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností **PREOL, a.s.**, (dále jen „společnost“ nebo „účetní jednotka“) k rozvahovému dni 31. prosinci 2017

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé
		Brutto	Korekce	Netto	úč. období 2016
					Netto
AKTIVA CELKEM		4 043 671	-945 364	3 098 307	2 377 405
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL				
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	2 111 949	-943 508	1 168 440	1 139 134
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	16 704	-14 274	2 430	1 512
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
2.	Ocenitelná práva	15 407	-13 266	2 141	1 458
1.	Software	14 828	-12 687	2 141	1 458
2.	Ostatní ocenitelná práva	579	-579	0	
3.	Goodwill				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1 139	-1 008	131	54
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	158	0	158	0
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	158		158	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 037 794	-929 234	1 108 560	1 080 172
B. II. 1.	Pozemky a stavby	795 249	-180 383	614 866	498 631
1.	Pozemky	1 375		1 375	970
2.	Stavby	793 874	-180 383	613 491	497 681
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1 202 653	-748 851	453 802	396 018
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	39 892	0	39 892	185 503
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				2 667
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	39 892		39 892	182 836
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	57 450	0	57 450	57 450
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	57 450		57 450	57 450
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Podíly - podstatný vliv				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	1 929 665	-1 856	1 927 809	1 236 237
C. I.	Zásoby	441 705	-1 576	440 129	281 386
C. I. 1.	Materiál	319 553	-1 576	317 977	191 168
2.	Nedokončená výroba a polotovary	35 108		35 108	30 253
3.	Výrobky a zboží	87 044	0	87 044	59 965
1.	Výrobky	72 150		72 150	54 441
2.	Zboží	14 894		14 894	5 524
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Pohledávky	1 401 713	-280	1 401 433	871 000
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	5 810	0	5 810	61 650
1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Odložená daňová pohledávka				61 553
5.	Pohledávky ostatní	5 810	0	5 810	97
5.1.	Pohledávky za společníky				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
5.3.	Dohadné účty aktivní				
5.4.	Jiné pohledávky	5 810		5 810	97

ROZVAHA

		Běžné účetní období			Minulé úč. období 2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	1 395 993	-280	1 395 623	809 350
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	681 209	-280	680 929	660 572
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	641 196		641 196	94 337
3.	Pohledávky - podstatný vliv				
4.	Pohledávky - ostatní	73 498	0	73 498	54 441
4.1.	Pohledávky za společníky				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	39 946		39 946	41 682
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	6 107		6 107	12 759
4.5.	Dohadné účty aktivní	165		165	
4.6.	Jiné pohledávky	27 280		27 280	
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C. IV.	Peněžní prostředky	86 247	0	86 247	83 851
1.	Peněžní prostředky v pokladně	25		25	34
2.	Peněžní prostředky na účtech	86 222		86 222	83 817
D.	Časové rozlišení aktiv	2 058	0	2 058	2 034
1.	Náklady příštích období	1 999		1 999	2 006
2.	Komplexní náklady příštích období				
3.	Příjmy příštích období	59		59	28

ROZVAHA

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
PASIVA CELKEM		3 098 307	2 377 405
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	1 429 924	1 592 467
A. I.	Základní kapitál	287 778	287 778
A. I. 1.	Základní kapitál	287 778	287 778
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	26 107	0
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	26 107	0
1.	Ostatní kapitálové fondy		
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	26 107	
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy		
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 204 689	1 219 150
IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	1 204 689	1 219 150
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-88 650	86 539
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	1 654 634	771 955
B.	Rezervy	2 452	2 923
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy	2 452	2 993
C.	Závazky	1 652 182	768 962
C. I.	Dlouhodobé závazky	34 271	0
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
4.	Závazky z obchodních vztahů	8 105	
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Odložený daňový závazek	26 166	
9.	Závazky - ostatní	0	0
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky		
C. II.	Krátkodobé závazky	1 617 911	768 962
1.	Vydané dluhopisy	0	0
1.	Vyměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	638 500	460 000
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	1 748	1 849
4.	Závazky z obchodních vztahů	794 323	244 675
5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	125 020	
7.	Závazky - podstatný vliv		
8.	Závazky - ostatní	58 320	62 438
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	3 636	3 850
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2 091	2 143
5.	Stát - daňové závazky a dotace	43 990	46 293
6.	Dohadné účty pasivní	8 464	9 549
7.	Jiné závazky	139	603
D.	Časové rozlišení pasiv	13 749	12 983
D. 1.	Výdaje příštích období	172	1 689
2.	Výnosy příštích období	13 577	11 314

Sestaveno dne:

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Ing. Jitka Nezbedová, Ing. Stanislav Jířik

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno/a podpis):

Renata Jungwirthová

Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):

Ing. Jitka Nezbedová
tel. +420416564805


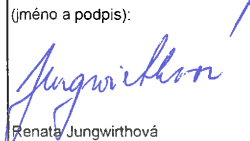

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	5 297 170	5 438 693
II.	Tržby za prodej zboží	1 804 493	1 775 307
A.	Výkonová spotřeba	6 958 769	6 881 357
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1 773 937	1 740 989
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5 004 187	4 921 009
A.3.	Služby	180 645	219 359
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-22 434	9 771
C.	Aktivace (-)	0	-10
D.	Osobní náklady	78 420	73 274
D.1.	Mzdové náklady	57 663	53 902
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	20 757	19 372
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19 014	17 711
D.2.2.	Ostatní náklady	1 743	1 661
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	106 733	97 845
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	108 568	97 454
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	108 568	97 454
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	132	391
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-1 967	
III.	Ostatní provozní výnosy	2 709	15 923
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	2	217
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	10 416	11 389
III.3.	Jiné provozní výnosy	11 691	4 317
F.	Ostatní provozní náklady	44 089	37 439
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	4	77
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	9 988	10 929
F.3.	Dané a poplatky	1 274	1 249
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-541	120
F.5.	Jiné provozní náklady	33 364	25 055
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-41 815	130 256
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 863	614
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	1 863	614
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1 939	118
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	20	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	1 919	118
VII.	Ostatní finanční výnosy	68 761	4 127
K.	Ostatní finanční náklady	33 777	7 243
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	34 898	-2 620
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-6 917	127 636

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

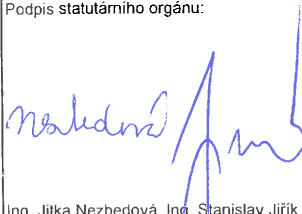
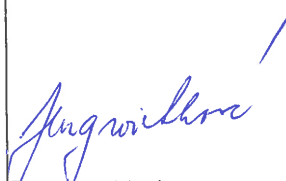

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období 2016
L.	Daň z příjmu	81 733	42 097
L.1.	Daň z příjmu splatná	138	373
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	81 595	41 724
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-88 650	85 539
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-88 650	85 539
*	Čistý obrát za účetní období	7 194 386	7 234 664

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):
23. 2. 2018	 Ing. Jitka Nezbedová, Ing. Stanislav Jiřík	 Renata Jungwirthová	 Ing. Jitka Nezbedová tel. +420416564805

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016

		Stav v běžném období	Stav v minulém období 2016
<i>Peněžní toky z provozní činnosti</i>			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	-6 917	127 636
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	79 595	98 130
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	108 568	97 454
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-1 835	391
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	-541	120
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly	-26 675	455
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	2	-140
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	76	-496
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		346
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	72 678	225 766
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	298 917	-610 400
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-158 875	59 789
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-14 191	-58 147
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	6 397	-33 065
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	469 039	-571 257
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	-3 453	-7 720
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	371 595	-384 634
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 939	-108
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-377	-398
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	369 279	-385 140
<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-48 879	-146 822
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2	346
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry	-546 859	-14 234
B. 4. 1.	Přijaté úroky	1 863	614
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-593 873	-160 096
<i>Peněžní toky z finanční činnosti</i>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých, úvěrů	326 990	460 000
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-100 000	-200 000
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	226 990	260 000
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	2 396	-285 236
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	83 851	369 087
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	86 247	83 851

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu:	Osoba odpovědná za účetnictví:	Osoba odpovědná za účetní závěrku:
23. 2. 2018	 Ing. Jitka Nezbedová, Ing. Stanislav Jiřík	 Renata Jungwirthová	 Ing. Jitka Nezbedová tel. +420416564805

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

a) Obchodní firma: PREOL, a.s.

b) Sídlo: v obci Lovosice na adrese Terezínská 1214, Lovosice 410 02

c) IČO: 263 11 208

d) Právní forma: akciová společnost

e) Den vzniku: 23. ledna 2003

f) Předmět podnikání: Výroba a zpracování paliv a maziv a distribuce pohonných hmot
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnost. zákona
Zámečnictví, nástrojařství
Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

Výroba a zpracování paliv a maziv a distribuce pohonných hmot

g) Změny v zápisu v obchodním rejstříku:

V účetním období roku 2016 došlo ke změně stanov společnosti a změně způsobu jednání za společnost. Změny byly zapsány do obchodního rejstříku v roce 2017.

h) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti podle zákona o obchodních korporacích jsou:

- představenstvo ve složení

Předseda: AGROFERT, a.s. zastoupen ing. Petrem Cingrem na základě pověření

Místopředseda: Jitka Nezbedová

Místopředseda: Martin Kubů

Člen: Jan Lisa

Člen: Stanislav Jiřík

- dozorčí rada ve složení

Předseda: Martin Bobek

Člen: Darina Mazurová

Člen: Jiří Veselý

Celý obchodní závod společnosti je tvořen výrobním závodem, řídicí a administrativní centrálou v sídle společnosti.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (představenstvo a ředitel společnosti) a na odborné úseky (finanční, výrobní, atd.).

Společnost nemá zahraniční organizační složky.

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2017.

i) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která má ve společnosti vklad ve výši 100 % (akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu). To znamená, že společnost AGROFERT, a.s. je jediným akcionářem společnosti a řídí ji jako člena koncernu AGROFERT.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, která zveřejňuje konsolidovanou účetní závěrku.

j) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2017 – viz bod 4c):

PREOL FOOD, a.s. se sídlem Terezínská 1214, Lovosice 410 02

k) Společnost nevytváří konsolidační celek. Důvodem nevytvoření konsolidačního celku je skutečnost, že společnost jako konsolidující účetní jednotka a všechny jí konsolidované účetní jednotky jsou současně konsolidovanými účetními jednotkami zahrnutými do konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku jiné konsolidující účetní jednotky, a to společnosti AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2 Chodov, 149 00 Praha 4, jejíž auditorem ověřenou konsolidovanou výroční zprávu, zahrnující i konsolidovanou účetní závěrku, společnost zveřejní.

l) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2016 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu ve znění platném pro rok 2017 a 2016.

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2017 a 31. prosinci 2016 a v účetních obdobích roků 2017 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3 - 5
Ocenitelná práva	6 - 25

Výdaje na registraci chemických látek (REACH) představují výdaje na registraci potřebnou k výrobě nebo provozování obchodu s danou chemickou látkou a jsou tudíž aktivovány jako dlouhodobý nehmotný majetek a jsou odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané doba používání registrované chemické látky. V případě, že společnost není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady (případně část správních nákladů). Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč se odepisuje po dobu předpokládané doby životnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

V rámci skupiny účastníků cashpoolingové struktury sestávající z PREOL, a.s., jako mateřské společnosti, a PREOL FOOD, a.s., jako dceřiné společnosti, byl zaveden systém využívání volných peněžních prostředků jednotlivých společností skupiny v rámci tzv. „Cash pool“. Prostředky vložené do tohoto systému nebo využívané z tohoto systému k datu účetní závěrky jsou v rozvaze vykázány v položkách „Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba“, případně „Krátkodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba“ a změna stavu těchto prostředků je vykázána v přehledu o peněžních tocích v položce „Poskytnuté půjčky a úvěry“.

Podíly a cenné papíry se, v okamžiku vzniku účetního případu, oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám. Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou.

Pokud dochází k poklesu účetní hodnoty u dlouhodobého finančního majetku, který se ke konci rozvahového dne nepřeceňuje, rozdíl se považuje za dočasné snížení hodnoty a je zaúčtovaný jako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Výrobky a nedokončená výroba se během roku oceňují plánovanými vlastními náklady. K 31. 12. společnost zohledňuje v ocenění výrobků a nedokončené výroby skutečné vlastní náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují odpisy, náklady na údržbu a nepřímé náklady výroby, a jsou rozvrhovány na základě plánovaného/skutečného objemu výroby.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

f) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem.

Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

g) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

Podle zakladatelského dokumentu společnost vytvářela rezervní fond ze zisku. K 1. 1. 2014 společnost přistoupila k novému zákonu o obchodních korporacích a rozhodla, že nadále nebude tvořit rezervní fond. V roce 2016 společnost rozpustila rezervní fond ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

h) Cizí zdroje

Společnost vytváří rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

i) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku vyhlášeným Českou národní bankou a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

j) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

k) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Tržby jsou zaúčtovány k datu doručení zboží a výrobků a po jeho akceptaci zákazníkem (v závislosti na dodací paritě) a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

l) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích a odráží daňový dopad přechodných rozdílů s přihlédnutím k období realizace.

Společnost pro výpočet a vykazování odložené daně zohledňuje případný dopad dosud neuplatněných investičních pobídek v budoucích letech pouze v tom případě, kdy jejich realizaci považuje za vysoce pravděpodobnou v krátkodobém či střednědobém horizontu a zároveň lze přiměřeně odhadnout související částky.

m) Dotace/Investiční pobídky

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Společnosti byla, v návaznosti na souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu, poskytnuta investiční pobídka ve formě slevy na dani. Kromě splnění zákonných požadavků je podmínkou poskytnutí daňové úlevy také odpovídající rozsah investic za účelem zavedení zpracování olejnatých semen, vytvoření nových pracovních míst a dodržení souvisejících podmínek. O odložených daňových pohledávkách souvisejících s investičními pobídkami společnost neúčtuje, pokud již nedošlo ke splnění podmínek pro jejich čerpání.

n) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Převody	Konečný zůstatek
Software	12 415	-	2 413	14 828
Ocenitelná práva	579	-	-	579
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	984	-	155	1 139
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	2 726	-2 568	158
Celkem 2017	13 978	2 726	-	16 704
Celkem 2016	12 083	1 895	-	13 978

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-10 957	-1 730	-12 687	2 141
Ocenitelná práva	-579	-	-579	-
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	-930	-78	-1 008	131
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	-	-	-	158
Celkem 2017	-12 466	-1 808	-14 274	2 430
Celkem 2016	-11 086	-1 380	-12 466	1 512

Ocenitelná práva, patenty a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, jak je stanoveno v příslušné smlouvě.

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	970	-	-	405	1 375
Stavby	653 469	-	-	140 405	793 874
Stroje, přístroje a zařízení	987 000	-	-5 103	122 845	1 104 742
Dopravní prostředky	80 803	-	-	17 108	97 911
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek	2 667	-	-	-2 667	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	182 836	135 201	-49	-278 096	39 892
Celkem 2017	1 907 745	135 201	-5 152	-	2 037 794
Celkem 2016	1 783 152	125 380	-787	-	1 907 745

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	1 375
Stavby	-155 788	-24 595	-	-	-180 383	613 491
Stroje, přístroje a zařízení	-619 819	-72 462	-1 504	5 103	-688 682	416 060
Dopravní prostředky	-51 966	-8 203	-	-	-60 169	37 742
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek	-	-	-	-	-	-
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	39 892
Celkem 2017	-827 573	-105 260	-1 504	5 103	-929 234	1 108 560
Celkem 2016	-732 209	-96 074	-77	787	-827 573	1 080 172

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 1 674 tis. Kč a 1 565 tis. Kč.

Společnost splnila podmínky pro čerpání investičních pobídek formou slevy na dani až do roku 2019 v maximální výši 40% z hodnoty investičních nákladů, které mohou být podpořeny a nepřesahují 50 mil. EUR a 20% nákladů, které přesahují 50 mil. EUR maximálně však do souhrnné výše podpory 611 680 tis. Kč. Investiční pobídka formou slevy na dani je vázána na hodnotu investovanou do rozšíření výrobních kapacit společnosti dle stanovených podmínek.

Přírůstek nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku a jeho následné zařazení do užívání v průběhu roku 2017 tvoří především investice do technologie pro výrobu extrudovaných řepkových šrotů.

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybech dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zůstatek k 31. 12. 2017
Podíly v ovládané nebo ovládající osobě	57 450	57 450	57 450
Celkem	57 450	57 450	57 450

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2017:

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31. 12. 2017	Vlastní kapitál k 31. 12. 2017 (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2017 (tis. Kč)
PREOL FOOD, a.s.	276 98 190 Terezínská 1214, Lovosice	100	80 014	-2 912

Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2016:

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31. 12. 2016	Vlastní kapitál k 31. 12. 2016 (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2016 (tis. Kč)
PREOL FOOD, a.s.	276 98 190 Terezínská 1214, Lovosice	100	82 926	10 782

Uvedené informace byly získány z předběžných a auditorem neověřených účetních závěrek společnosti.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě obrátkovosti zásob. Výjimku tvoří náhradní díly s hodnotou přesahující 1 000 tis. Kč, ke kterým je tvořena opravná položka ve výši procenta ročního odpisu zařízení, k němuž je náhradní díl určen.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, byly v roce 2017 a 2016 vytvořeny opravné položky na základě věkové struktury a individuálního posouzení.

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 180 dní činily 280 tis. Kč a 2 148 tis. Kč.

K 31. 12. 2017 má společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 5 810 tis. Kč z titulu přecenění zajišťovacích derivátů. K 31. 12. 2016 měla společnost dlouhodobé pohledávky ve výši 61 650 tis. Kč, z toho 61 553 tis. Kč tvořila odložená daňová pohledávka a 97 tis. Kč pohledávka týkající se přecenění derivátů k obchodování.

Položka stát – daňové pohledávky je tvořena především jistinou na platbu spotřební daně u celního úřadu.

Jiné pohledávky jsou tvořeny kladnými reálnými hodnotami otevřených derivátů (viz bod 15).

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 20).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2017
Zásobám	1 053	391	-	1 444	132	-	1 576
pohledávkám – zákonné	2 163	37	-	2 200	18	-1 938	280
pohledávkám - ostatní	84	-	-37	47	-	-47	-

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 měla společnost na běžných účtů zůstatek ve výši 86 222 tis. Kč a 83 817 tis. Kč.

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Komerční banky, a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 485 000 tis. Kč. K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 společnost kontokorentní úvěr nečerpala.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především faktury došlé v účetním období, které jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2015	Zvýšení/ Převedy	Snížení/ Převedy	Zůstatek k 31. 12. 2016	Zvýšení/ Převedy	Snížení/ Převedy	Zůstatek k 31. 12. 2017
Základní kapitál	287 778	-	-	287 778	-	-	287 778
Rezervní fond	57 556	-	-57 556	-	-	-	-
Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků (deriváty)	-	-	-	-	26 107	-	26 107
Nerozdělený zisk	1 160 853	258 297	-200 000	1 219 150	-	-14 461	1 204 689
Výsledek hospodaření běžného účetního období	200 741	85 539	-200 741	85 539	-	-174 189	-88 650
Celkem	1 706 928	343 836	-458 297	1 592 467	26 107	-188 650	1 429 924

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 287 778 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 22. 6. 2017 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2016 formou výplaty dividendy ve výši 85 539 tis. Kč. Valná hromada dále rozhodla o vyplacení části nerozděleného zisku ve výši 14 461 tis. Kč ve formě dividendy.

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 4. 6. 2016 bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2015 formou výplaty dividendy ve výši 200 000 tis. Kč a převodem do Nerozděleného zisku ve výši 741 tis. Kč. Společnost dále převedla zůstatek Rezervního fondu ve výši 57 556 tis. Kč na účet Nerozděleného zisku.

Dne 6. 12. 2017 vyplatila společnost podíly na zisku za rok 2016 v celkové výši 100 000 tis. Kč a dne 19. 12. 2016 za rok 2015 v celkové výši 200 000 tis. Kč.

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2016	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2017
ostatní	2 873	1 945	-1 825	2 993	1 781	-2 322	2 452

Ostatní rezervy představují zejména rezervu na zaměstnanecké benefity a rezervu na nevyčerpanou dovolenou a jsou tvořeny a na základě vnitřní účetní směrnice.

12. ZÁVAZKY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 neměla společnost žádné krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti více než 180 dní.

Společnost neeviduje k 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 žádné závazky z pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které jsou po lhůtě splatnosti.

K 31. 12. 2017 a k 31. 12. 2016 představuje položka Stát – daňové závazky a dotace především závazek z titulu daně z přidané hodnoty.

K 31. 12. 2017 má společnost dlouhodobý závazek z titulu odložené daně ve výši 26 166 tis. Kč a závazek z obchodních vztahů ve výši 8 105 tis. Kč (zádržné).

Dohadné účty pasivní zahrnují především dohadnou položku na doúčtování energií.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 20).

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM, DLUHOPISY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Bankovní úvěry	Podmínky	Úroková sazba	Celkový limit v tis. Kč	Zůstatek k 31. 12. 2017 Částka v tis. Kč	Zůstatek k 31. 12. 2016 Částka v tis. Kč
Komerční banka, a.s.	CZK/ financování provozních potřeb	PRIBOR+marže	485 000	-	160 000
Commerzbank Aktiengesellschaft	CZK/ financování provozních potřeb	PRIBOR+marže	400 000	383 100	150 000
ING Bank N.V.	CZK/ financování provozních potřeb	PRIBOR+marže	400 000	255 400	150 000
Celkem			1 285 000	638 500	460 000

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za rok 2017 a 2016 činily 1 919 tis. Kč a 118 tis. Kč.

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Smlouva o úvěru s Komerční bankou, a.s., obsahuje následující zvláštní podmínky, které musí společnost dodržovat:

1. Ukazatel celkové zadluženosti – max. 65%

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 společnost tyto podmínky dodržovala.

14. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nevyfakturované přijaté služby a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období zahrnují přeúčtování vydaných faktur za vlastní výrobky, které nesplnily podmínky pro vykázání ve výnosech v souvislosti s dodacími podmínkami a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

15. DERIVÁTY

K 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených derivátů k 31. 12.:

(tis. Kč)	2017			2016		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota	
		Kladná	Záporná		Kladná	Záporná
Deriváty určené k obchodování – měnové forwardy	21 390	845	-	211 906	97	443
Deriváty zajišťovací – měnové forwardy	950 138	32 231	-	-	-	-
- dlouhodobé	268 515	5 810	-	-	-	-
- krátkodobé	681 623	26 421	-	-	-	-
Měnové forwardy celkem	971 528	33 076	-	211 906	97	443

Deriváty nesplňující podmínky pro zajištění jsou zahrnuty v derivátech určených k obchodování. K zajišťovacím derivátům je vedeno zajišťovací účetnictví a jsou testovány na efektivitu.

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2017 a 31. 12. 2016 majetek a závazky (peněžní a nepeněžní povahy), které nejsou vykázány v rozvaze. Jedná se především o bankovní záruku ve výši 50 000 tis. Kč z titulu spotřební daně a bankovní záruku ve výši 20 000 tis. Kč z titulu distributora pohonných hmot.

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

17. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2017	2016
Zisk před zdaněním	-6 917	127 636
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	6 168	21 255
Tvorba a zúčtování opravných položek (netto)	85	353
Tvorba a zúčtování rezerv (netto)	-541	120
Položky zvyšující základ daně	1 916	1 186
Zdanitelný příjem	711	150 550
Sazba daně z příjmu	19%	19%
Daň	135	28 605
Sleva na dani	-	28 224
Úprava daně minulých let	3	-7
Splatná daň	138	373

V roce 2017 neuplatnila společnost slevu na dani z titulu investiční pobídky. V roce 2016 byla skutečná výše uplatněné slevy na dani z titulu investiční pobídky ve výši 28 249 tis. Kč. Společnost nemá k 31. 12. 2017 evidované daňové nedoplatky.

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2017		2016	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-64 023	-	-65 264
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	-	-	9	-
OP k zásobám	299	-	274	-
Rezervy	466	-	568	-
Investiční pobídka	43 216	-	125 966	-
Zajišťovací deriváty	-	-6 124	-	-
Celkem		-26 166	61 553	

Společnost splnila podmínky pro čerpání investičních pobídek formou slevy na dani až do roku 2019 v maximální výši 40 % z hodnoty investičních nákladů, které mohou být podpořeny a nepřesahují 50 mil. EUR a 20 % nákladů, které přesahují 50 mil. EUR maximálně však do souhrnné výše podpory 611 680 tis. Kč. Investiční pobídka formou slevy na dani je vázána na hodnotu investovanou do rozšíření výrobních kapacit společnosti dle stanovených podmínek.

V průběhu roku 2017 Společnost přehodnotila budoucí schopnost čerpání slevy na dani z příjmů formou investiční pobídky a upravila výši investiční pobídky vstupující do výpočtu odložené daně.

K 31. 12. 2017 zaúčtovala společnost odložený daňový závazek ve výši 26 166 tis. Kč, k 31. 12. 2016 zaúčtovala společnost odloženou daňovou pohledávku ve výši 61 553 tis. Kč.

18. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Prodej vlastních výrobků	4 130 386	1 157 017	3 649 756	1 778 757
Prodej služeb	9 767	-	10 180	-
Prodej zboží	1 795 336	9 157	1 765 627	9 680
Výnosy celkem	5 935 489	1 166 174	5 425 563	1 788 437

Převážná část výnosů společnosti za rok 2017 je soustředěna na 15 hlavních zákazníků v odvětví výroby pohonných hmot a potravinářství.

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2017		2016	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	130	4	131	4
Mzdové náklady	52 308	1 855	48 739	1 798
Odměny členům statutárních orgánů	5 355	5 355	5 163	5 163
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19 014	2 013	17 711	1 950
Sociální náklady	1 743	-	1 661	-
Osobní náklady celkem	78 420	9 223	73 274	8 911

20. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2017 a 2016 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy a jiné výhody a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnost běžně prodává výrobky, zboží a služby spřízněným osobám. V roce 2017 a 2016 dosáhl objem prodeje (prodej zboží, výrobků a služeb, prodej dlouhodobého majetku a finanční výnosy) 2 580 173 tis. Kč a 2 648 796 tis. Kč.

Zápůjčky a úvěry ovládaným nebo ovládajícím společností a společností pod podstatným vlivem k 31. 12. (v tis. Kč):

Společnost	Podmínky	2017	Zůstatek	2016	Zůstatek
		Limit	k. 31. 12. 2017	Limit	k. 31. 12. 2016
PREOL FOOD, a.s.	CASH POOL	-	141 013	-	94 337
NT Élelmiszertermelő	CASH POOL	-	22	-	-
Lovochemie, a.s.	zápůjčka	-	500 161	-	-
Celkem			641 196		94 337

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Zápůjčky a úvěry od ovládací společnosti k 31. 12. (v tis. Kč)

Společnost	Podmínky	2017 Limit	Zůstatek k 31. 12. 2017	2016 Limit	Zůstatek k 31. 12. 2016
AGROFERT, a.s.	zápůjčka	-	125 020	-	-

Náklady na úroky vztahující se k zápůjčkám a úvěrům čerpaným od ovládané nebo ovládací společnosti za rok 2017 a 2016 činily 20 tis. Kč a 0 tis. Kč. Výnosy z úroků vztahující se k zápůjčkám a úvěrům poskytnutým ovládaným nebo ovládacím společnostem za rok 2017 a 2016 činily 1 863 tis. Kč a 614 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
1. Hradecká zemědělská, a.s.	354	353
AFEED, a.s.	4 797	2 898
AFEED, a.s., slovenská org. složka	399	368
AGF Logistics, s.r.o.	1 154	2 853
AGRO Blatná a.s.	169	229
AGRO Jevišovice, a.s.	-	4 401
AGROFERT, a.s.	433	-
AGROPODNIK DOMAŽLICE, a.s.	16 890	5 895
AgroZZN, a.s.	3 771	1 938
BLUECHEM, a.s.	4	-
Cerea, a.s.	11 737	10 845
DZV NOVA, a.s.	728	1 059
Ethanol Energy a.s.	5	14
FARMTEC a.s.	1	-
IMOPA, a.s.	30	-
Krahlík MASOZÁVOD Krahlčů, a.s.	563	585
LIPRA PORK, a.s.	148	148
Logistics Solution, s.r.o.	5	101
Lovochemie, a.s.	6 751	15 392
NAVOS, a.s.	17 289	17 577
PENAM, a.s.	231	256
PREOL FOOD, a.s.	48 489	142 304
Primagra, a.s.	49 193	38 886
Synthesia, a.s.	1 402	862
Vodňanská drůbež, a.s.	4 871	5 704
Vodňanské kuře, s.r.o.	867	615
Wotan Forest, a.s.	632	960
Výkrm Tagrea	592	-
Zemědělská akciová společnost Březno	227	215
Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s.	5 057	4 323
ZZN Pelhřimov a.s.	13 148	13 281
ZZN Polabí, a.s.	6 842	905
Celkem	196 779	272 967

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

Společnost nakupuje zboží, materiál, dlouhodobý majetek a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2017 a 2016 činily nákupy 5 126 800 tis. Kč a 4 881 329 tis. Kč.

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	2017	2016
AGF Logistics, s.r.o.	3 929	3 321
AGRO Jevišovice, a.s.	-	1 538
AGROFERT, a.s.	477 996	44 380
AGROPODNIK DOMAŽLICE A.S.	2 929	1 820
AGROTEC A.S.	892	-
BLUECHEM a.s.	-	56
Duslo, a.s.	13	-
GreenChem CZ s.r.o.	53	73
KEMIFLOC, a.s.	33	33
Logistics Solution, s.r.o.	3 581	2 906
Lovochemie, a.s.	117 384	30 319
NAVOS, a.s.	2	-
NT Élelmiszertermelő és Kereskedelmi Kft.	-	17
PAPEI, a.s.	46	-
PMU CZ, a.s.	37	-
PREOL FOOD, a.s.	57	94
Primagra, a.s.	43 597	31 266
Celkem	650 549	115 823

21. DOTACE

Společnost nepřijala v roce 2017 a 2016 žádné dotace.

K 31. 12. 2017 společnost eviduje následující souhlasy či přísliby dotací a investičních pobídek od relevantních orgánů:

Poskytovatel	Obecné podmínky a charakter	Celkový limit rozhodnutí o dotaci	Čerpání k 31. 12. 2017	Zbývá k čerpání	Nároky účetně vykázané k 31. 12. 2017
MPO	Sleva na dani při proinvestování min. 150 mil Kč na rozšíření výroby do 3 let, limit čerpání 10 let	580 mil Kč	428 mil Kč	152 mil Kč	0 mil Kč sleva na splatné dani odložená daňová pohledávka 43 mil Kč.
MPO	Sleva na dani při proinvestování min. 100 mil Kč na rozšíření výroby do 3 let, limit čerpání 10 let	46 mil Kč	-	Dosud nebylo čerpáno	

PREOL, a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2017

22. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Jiné provozní výnosy a jiné provozní náklady (v tis. Kč):

	2017	2016
Jiné provozní výnosy	11 691	4 317
Jiné provozní náklady	33 364	25 055

Jiné provozní výnosy tvoří především výnosy z postoupených pohledávek. Jiné provozní náklady tvoří především pojištění a náklady na postoupené pohledávky.



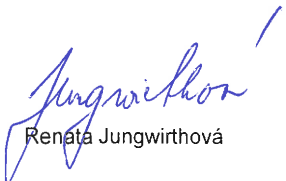

Finanční výnosy a finanční náklady

	2017	2016
Výnosové úroky	1 863	614
Nákladové úroky	-1 939	-118
Ostatní finanční výnosy	68 751	4 127
Ostatní finanční náklady	-33 777	-7 243
Celkem	34 898	-2 620

Ostatní finanční výnosy a ostatní finanční náklady tvoří především výnosy a náklady z derivátových operací a kurzové zisky a ztráty.

Informace o odměně auditorské společnosti Ernst & Young Audit, s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky AGROFERT, a.s.

23. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU (VIZ BOD 10)

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
	 Ing. Jitka Nezbedová		
23. 2. 2018	 Ing. Stanislav Jiřík	 Renata Jungwirthová	 Ing. Jitka Nezbedová

Zpráva o vztazích společnosti PREOL, a.s., za rok 2017

Představenstvo společnosti PREOL, a.s., (dále jen „společnost PREOL“ nebo jen „společnost“) IČO 26311208, se sídlem na adrese Tereziánská 1214, 410 02 Lovosice a zapsané v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1729/KSÚL, jako společnosti ovládané, vypracovalo podle § 82 zákona o obchodních korporacích (dále jen „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi společností PREOL a ovládající osobou a mezi společností PREOL a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „propojené osoby“) za uplynulé účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 (dále jen „rozhodné období“).

1. Struktura vztahů

1.1. Struktura vztahů mezi propojenými osobami je rozvětvená a víceúrovňová a odvíjí se od ovládající (fyzické) osoby, jíž je Ing. Zbyněk Průša, nar. 6. 12. 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „ovládající osoba“). Ovládající osoba ovládá v seskupení ovládaných osob (obchodních korporací) přímo tři obchodní společnosti. Dvě z těchto společností, a to společnost AGROFERT, a.s. (dále jen „společnost AGROFERT“), IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, a společnost SynBiol, a.s. (dále jen „společnost SynBiol“), IČO 26014343, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, ovládá ovládající osoba v rámci působnosti jejich valných hromad, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I; společnost AGROFERT i společnost SynBiol ovládají další obchodní korporace (dále jen „korporace“) a tvoří tak dvě skupiny korporací. Třetí společnost, a to společnost Valašský golfový klub spol. s r.o. (dále jen „společnost Valašský golfový klub“), IČO 25874187, se sídlem na adrese Horní Paseky 2664, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ovládá ovládající osoba v postavení jediného společníka sama o sobě.

1.2. Každá z uvedených dvou skupin ovládaných korporací je podrobena jednotnému řízení té společnosti, prostřednictvím které je ovládána, a tvoří s ní koncern ve smyslu § 79 ZOK. Skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti AGROFERT s ní tvoří koncern AGROFERT, skupina korporací podrobená jednotnému řízení společnosti SynBiol s ní tvoří koncern SynBiol; existence koncernů byla v rozhodném období uveřejněna ve smyslu § 79 odst. 3 ZOK.

1.3. Společnost PREOL je členem koncernu AGROFERT. Základní struktura koncernu AGROFERT je vertikálně pětistupňová, tvořená mateřskou společností AGROFERT a jejími dceřinými, vnukovskými a v malém rozsahu i právnickými, popřípadě prapravníkovskými korporacemi (až na výjimky obchodními společnostmi). V této struktuře je společnost PREOL společností dceřinou, jejímž je společnost AGROFERT jediným akcionářem. Horizontálně se struktura koncernu AGROFERT neformálně člení do segmentů podle předmětů podnikání a společnost PREOL náleží do segmentu obnovitelné zdroje a paliva.

1.4. Základní struktura vztahů v seskupení je znázorněna ve schématu, které je nedílnou přílohou této zprávy. Struktura konkrétních vztahů v seskupení, jejichž účastníkem byla v rozhodném období společnost PREOL, a postavení jednotlivých účastníků v této struktuře vyplývá vedle výše uvedených skutečností také z rozčlenění propojených osob jako smluvních stran v rámci přehledu vzájemných smluv uvedeného v článku 5 této zprávy.

1.5. Údaje o ovládající (fyzické) osobě uvedené výše v odst. 1.1. neplatily ve vztahu ke společností AGROFERT a SynBiol po celé rozhodné období; na počátku tohoto období, ode dne 1. 1. 2017 do dne 3. 2. 2017, byl ovládající osobou Ing. Andrej Babiš, nar. 2. 9. 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, jakožto jediný akcionář obou společností.

2. Způsob a prostředky ovládání

2.1. Přímé ovládání společností uvedených shora v odst. 1.1. v rozhodném období uskutečňovala ovládající osoba výkonem svých akcionářských práv (práv společníka). Ovládání ostatních ovládaných korporací je uskutečňováno jediň prostřednictvím společností AGROFERT a SynBiol, to znamená výlučně nepřimo.

2.2. Z pohledu společnosti PREOL vykonává vůči ní přímé ovládání společnost AGROFERT, která je zároveň řídící osobou koncernu. Prostředkem tohoto ovládání, které se uskutečňuje v rámci koncernu, je nejen rozhodování společnosti AGROFERT v postavení jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti PREOL, ale i pokyny ve smyslu § 81 ZOK při uplatňování jednotného řízení koncernu. Forma těchto pokynů se přizpůsobuje účelu, jehož má být jednotným řízením dosaženo. Zobecňující pokyny jsou vydávány jako vnitrokoncernové přepisy či metodiky apod. Pokyny konkrétnější povahy byly v rozhodném období udíleny mimo jiné prostřednictvím členství společnosti AGROFERT v představenstvu společnosti PREOL.

3. Úloha společnosti PREOL ve struktuře ovládacích vztahů v seskupení a v obchodních vztazích s propojenými osobami

3.1. Ve vztahu k členům koncernu SynBiol a ke společnosti Valašský golfový klub nemá společnost PREOL žádnou funkční úlohu ani jako prvek řízení ani jako dodavatel v rámci obchodní činnosti podle svého předmětu podnikání; její existující vztahy tímto směrem jsou jen na bázi smluv. Přehled smluv je uveden v oddílu 5.5.

3.2. V rámci koncernu AGROFERT je úlohou společnosti PREOL ve struktuře ovládacích vztahů přímé ovládání jedné vnukovské (z pohledu společnosti PREOL dceřiné) společnosti, jejíž předmětem podnikání je převážně potravinářská výroba (s touto společností vytváří společnost PREOL neformálně tzv. subholding PREOL).

3.3. V obchodních vztazích je úlohou společnosti PREOL v koncernu AGROFERT činnost výroba a zpracování paliv a maziv.

4. Přehled jednání vykazujících znaky podle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK (dotčená jednání)

4.1. Dotčená jednání vůči propojeným osobám:

Žádná taková jednání nebyla učiněna

4.2. Dotčená jednání vůči třetím osobám mimo seskupení

Žádná taková jednání nebyla učiněna.

5. Přehled vzájemných smluv v rámci seskupení, jejichž smluvní stranou je společnost PREOL

5.1. Smlouvy se společností AGROFERT

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodání řepkového šrotu, uzavřená v roce 2017
- Přefakturace přepravného, rok 2017

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytnutí výpočetního výkonu a souvisejících služeb k informačním systémům, uzavřená v roce 2014
- Smlouva o poskytování služeb, uzavřená v roce 2015
- Kupní smlouvy na nákup řepky, uzavřené v roce 2017 (20x)
- Smlouva o výkonu funkce člena představenstva, uzavřená v roce 2014 včetně dodatků
- Přefakturace nákladů pevné linky, GSM, tiskárny, rok 2017
- Smlouva na prodej kreditů určených k inzerci, rok 2017
- Přefakturace pojistného, rok 2017
- Smlouva o elektronické fakturaci, uzavřená v roce 2016
- Smlouva o propagaci na akci SPZO Hluk, uzavřená v roce 2017
- Přefakturace služeb (prezentace Den Zemědělce), rok 2017
- Podlicencí smlouva na užívání softwarové aplikace, uzavřená v roce 2017

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o zápůjčce peněžních prostředků, uzavřená v roce 2017
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování podpůrných obchodních služeb, uzavřený v roce 2017

5.2. Smlouvy s korporacemi ovládanými společností PREOL

PREOL FOOD, a.s., IČ 27698190

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodání surového řepkového oleje, uzavřená v roce 2016
- Smlouva o poskytování služeb údržby, uzavřená v roce 2015
- Smlouva o poskytování servisních služeb, uzavřená v roce 2015
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti vedení personální administrativy, uzavřená v roce 2015
- Přefakturace energií, rok 2017
- Přefakturace služeb, rok 2017
- Smlouva na dodání PHM prostřednictvím ČS, uzavřená v roce 2015
- Smlouva na dodání kapalného dusíku, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva na nákup bělicí hlínky, uzavřená v roce 2015

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o poskytnutí ručení, uzavřená v roce 2014
- Dohoda a využívání cashpoolingu, uzavřená v roce 2015

5.3. Smlouvy s ostatními členy koncernu AGROFERT (z pohledu společnosti PREOL sesterskými a jimi ovládanými korporacemi)

1. Hradecká zemědělská a.s., IČ 63479401

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodání řepkového šrotu, uzavřená v roce 2016
- Kupní smlouva na dodání řepkového šrotu, uzavřená v roce 2017

AFEED, a.s., IČ 28167813

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouvy na dodání řepkového šrotu, uzavřené v roce 2017 (4x)

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva na dodání chemikálií, uzavřená v roce 2017

AFEED, a.s, slovenská organizační složka, IČ 47790342

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodání řepkového šrotu, uzavřená v roce 2017

AGF Logistics, s.r.o., IČ 64361594

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2015

- Rámcová kupní smlouva na dodávky PHM prostřednictvím ČS PREOL, uzavřená v roce 2013

(společnost v postavení odběratele)

- Rámcová smlouva o přepravě, uzavřená v roce 2015

(ostatní smlouvy)

- Smlouvy o postoupení pohledávek, uzavřené v roce 2016 (43x)

AGRO Jevišovice, a.s., IČ 49455958

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouvy na dodání řepkového šrotu, uzavřené v roce 2016 (3x) a uzavřené v roce 2017 (4x)

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouvy na dodání řepkového šrotu, uzavřené v roce 2016 (1x), 2017 (1x)

AGRO Vnorovy, a.s., IČ 64508056

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouvy na dodání řepkového šrotu, uzavřené v roce 2016 (1x), uzavřené v roce 2017 (2x)

AGROFERT Polska Sp. Z o.o.

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodání řepkového šrotu, uzavřená v roce 2017

AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s., IČ 45350272

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodání MEŘA, uzavřená v roce 2016

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2015

- Rámcová kupní smlouva na dodávky PHM prostřednictvím ČS PREOL, uzavřená v roce 2013

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování služeb, uzavřená v roce 2015

- Rámcová přepravní smlouva, uzavřená v roce 2009

- Smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2016

AGROTEC a.s., IČ 00544957

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouvy na dodání osobního automobilu, uzavřené v roce 2017 (2x)

AgroZZN, a.s., IČ 45148082

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouvy na dodání řepkového šrotu, uzavřené v roce 2015 (3x), 2016 (2x), 2017 (8x)

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011

- Kupní smlouva na dodání motorové nafty, uzavřená v roce 2016

BLUECHEM a.s., IČ 03146341

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodávky PHM prostřednictvím ČS PREOL, uzavřená v roce 2017 *(společnost v postavení odběratele)*
- Smlouva o dílo – zpracování dokumentace pro akci EŘS SILO, uzavřená v roce 2017 včetně dodatků
- Smlouva o dílo – realizace prováděcí dokumentace „zabezpečení aparátu glycerinka“, uzavřená v roce 2016
- Objednávka – výrobní dokumentace náhradních dílů pro dopravníky uzavřená v roce 2017
- Objednávka – výrobní dokumentace krytů pro dopravník uzavřená v roce 2017
- Objednávka – tvorba výkresů ke klapce R06409 uzavřená v roce 2017
- Objednávka – projektové dokumentace čištění plnomiscely uzavřená v roce 2017
- Dodatek č.1 ke SoD – VPD pro SP EŘS Silo II. uzavřený v roce 2017

Cerea, a.s., IČ 46504940

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouvy na dodání řepkového šrotu, uzavřené v roce 2015 (1x), 2016 (11x), 2017 (15x)
- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011
- Kupní smlouva na dodání motorové nafty uzavřená v roce 2016

DEZA, a.s., IČ 00011835

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011

Duslo, a.s. (SK), IČ 35826487

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouvy na dodání glycerinu, uzavřená v roce 2017 (2x) *(společnost v postavení odběratele)*
- Smlouva na nákup pracovních oděvů, uzavřená v roce 2017

DZV NOVA, a.s., IČ 47048522

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouvy na dodání řepkového šrotu, uzavřené v roce 2016 (2x), 2017 (4x)
- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011

FARMTEC a.s., IČ 63908522

(společnost v postavení dodavatele)

- Smlouva o poskytování služeb, uzavřená v roce 2017

Fatra a. s., IČ 27465021

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011

GreenChem CZ s.r.o., IČ 03245632

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva na dodání adBlue, uzavřená v roce 2015
- Nájemní smlouva, uzavřená v roce 2014

Krahulík-MASOZÁVOD Krahulčí, a.s., IČ 25586823

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011

LIPRA PORK, a.s., IČ 46356118*(společnost v postavení dodavatele)*

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011

Logistics Solution, s.r.o., IČ 24847038*(společnost v postavení odběratele)*

- Rámcová smlouva o přepravě, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva o dodávkách zboží prostřednictvím čerpací stanice PREOL, uzavřená v roce 2016

Lovochemie, a.s., IČ 49100262*(společnost v postavení dodavatele)*

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2010
- Kupní smlouva na dodávky zboží prostřednictvím čerpací stanice, uzavřená v roce 2014
- Kupní smlouvy na dodání řepkového oleje, uzavřené v roce 2016 (2x)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o nájmu nebytových prostor, uzavřená v roce 2009
- Smlouva o nájmu nemovitostí pro výrobu MEŘO, uzavřená v roce 2008
- Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny, uzavřená v roce 2009
- Smlouva o dodávkách elektrické energie, uzavřená v roce 2009
- Smlouva na dodávky páry, uzavřená v roce 2009
- Smlouva o dodávce vody, uzavřená v roce 2009
- Smlouva o odvodu a čištění odpadních vod, uzavřená v roce 2010
- Smlouva o vedení personální administrativy a mzdové agendy, uzavřená v roce 2009
- Smlouva o poskytování služeb podnikového dispečinku, uzavřená v roce 2009
- Smlouva o zajištění kontroly osob při průchodu a automobilů při průjezdu vrátnic, uzavřená v roce 2009
- Smlouva o odbavování vozidel, uzavřená v roce 2009
- Smlouva o službách v oblasti železniční dopravy, uzavřená v roce 2009
- Smlouva o dílo na požární represi a havarijní plánování, uzavřená v roce 2009
- Smlouva o skladování náhradních dílů+vedení skl. administrativy, uzavřená v roce 2010
- Smlouva o dílo na manipulaci se surovinami a polotovary, uzavřená v roce 2010
- Smlouva o spoluzívání vlečky, uzavřená v roce 2012
- Smlouva o poskytování úklidových služeb, uzavřená v roce 2012
- Smlouva o poskytování služeb v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a prevence závažných havárií, uzavřená v roce 2012
- Smlouva o pronájmu osobních vozidel, uzavřená v roce 2012
- Smlouva o nájmu nemovitostí, uzavřená v roce 2013
- Smlouva o nájmu nebytových prostor (šatny), uzavřená v roce 2014
- Smlouva o poskytování služeb Generelu, uzavřená v roce 2014
- Kupní smlouva na nákup kyseliny dusičné, uzavřená v roce 2017
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb (archiv), uzavřená v roce 2015
- Smlouva o poskytování služeb informačních a komunikačních systémů, uzavřená v roce 2015
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb (sklad), uzavřená v roce 2015
- Smlouva o podílu na nákladech na podnájem krytého bazénu, uzavřená v roce 2017
- dohoda o ukončení smlouvy o podílu na nákladech na podnájem krytého bazénu, uzavřená v roce 2017
- Dohoda o ukončení stávající smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání a poskytování služeb (hala), uzavřená v roce 2017

- Dohoda o ukončení stávající smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání a poskytování služeb (archiv), uzavřená v roce 2017
- Dohoda o ukončení stávající smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání a poskytování služeb (sklad RP), uzavřená v roce 2017
- Dohoda o ukončení stávající smlouvy o nájmu prostor sloužícího k podnikání a poskytování služeb (šatna), uzavřená v roce 2017
- Dohoda o ukončení stávající nájemní smlouvy na administrativní budovu, uzavřená v roce 2017
- Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu pozemků, uzavřená v roce 2017
- Smlouva o podílu na nákladech – Parní ostrovní provoz, uzavřená v roce 2016
- Smlouva o koupi zdravotní obuvi, uzavřená v roce 2017
- Smlouva o koupi administrativní budovy, pozemku a zřízení služebností, uzavřená v roce 2017
- Smlouva o koupi nemovitostí a zřízení služebností – pozemky pod PREOL, uzavřená v roce 2017
- Smlouva o koupi pozemků pod EŘŠ, uzavřená v roce 2017
- Smlouva o koupi drobného majetku, uzavřená v roce 2017
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb (hala), uzavřená v roce 2017
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb (archiv), uzavřená v roce 2017
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb (sklad RP), uzavřená v roce 2017
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb (šatna), uzavřená v roce 2017
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání a poskytování služeb (dílny a sklady), uzavřená v roce 2017

(ostatní smlouvy)

- Smlouva o postoupení pohledávek, uzavřená v roce 2017
- Smlouva o výpůjčce vlečných vrátků, uzavřená v roce 2016
- Smlouva o zápůjčce peněžních prostředků, uzavřená v roce 2017
- Dohoda o převedení části řádné dovolené, uzavřená v roce 2017

MAFRA, a.s., IČ 45313351

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na prodej PHM, uzavřená v roce 2014

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouva na předplatné, uzavřená v roce 2016

NAVOS, a.s., IČ 47674857

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011
- Kupní smlouvy na dodání motorové nafty, uzavřené v roce 2016 (2x)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva na přepravu PHM, uzavřená v roce 2017

NT Élelmiszertermelő és Kereskedelmi Kft (Maďarsko)

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva na nákup jedlého oleje, uzavřená v roce 2017

(ostatní smlouvy)

- Dohoda a využívání cashpoolingu, uzavřená v roce 2017

OSEVA, a.s., IČ 47912430

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o inzerci, uzavřená v roce 2017

PAPEI, a.s., IČ 44223081

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o dodávkách a výdeji jídel zaměstnancům společnosti, uzavřená v roce 2017

PMU CZ, a.s., IČ 25013165

(ostatní smlouvy)

- Dohoda o nákupu čipovými kartami, uzavřená v roce 2017

PENAM, a.s., IČ 46967851

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011

Primagra, a.s., IČ 45148155

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouvy na dodání řepkového oleje, uzavřené v roce 2016 (1x), 2017 (11x)
- Kupní smlouvy na dodání řepkového šrotu, uzavřené v roce 2016 (6x), 2017 (14x)
- Kupní smlouva na dodání MEŘO, uzavřená v roce 2017
- Kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011
- Kupní smlouva na dodání motorové nafty, uzavřená v roce 2016

(společnost v postavení odběratele)

- Kupní smlouvy na nákup řepkového semene, uzavřené v roce 2017 (9x)
- Kupní smlouva na nákup FAME, uzavřená v roce 2017

Synthesia, a.s., IČ 60108916

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011

(společnost v postavení odběratele)

- Smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti informačního systému údržba, uzavřená v roce 2013

Vodňanská drůbež, a.s., IČ 25396480

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011

Vodňanské kuře, s.r.o., IČ 27435148

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011

Výkrm Tagrea, s.r.o., IČ 26102463

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2013

Wotan Forest, a.s., IČ 26060701

(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2012

Zemědělská akciová společnost Březno, IČ 61672700

(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodání řepkového šrotu, uzavřená v roce 2016

ZS Vilémov, a.s., IČ 00123170
(společnost v postavení dodavatele)

- Přefakturace služeb, rok 2017

ZZN Pelhřimov a.s., IČ 46678140
(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2011
- Kupní smlouvy na dodání motorové nafty, uzavřené v roce 2016 (2x)
- Kupní smlouvy na dodání řepkového šrotu, uzavřené v roce 2016 (8x), 2017 (18x)

ZZN Polabí, a.s., IČ 45148210
(společnost v postavení dodavatele)

- Rámcová kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2009
- Kupní smlouva na dodání motorové nafty, uzavřená v roce 2016
- Kupní smlouvy na dodání řepkového šrotu, uzavřené v roce 2015 (1x), 2016 (6x), 2017 (7x)

5.4. Smlouvy s členy koncernu SynBiol

IMOBA, a.s., IČ 26124459
(společnost v postavení dodavatele)

- Kupní smlouva na dodání PHM, uzavřená v roce 2016

6. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

V rámci vztahů, které jsou předmětem této zprávy, nevznikla společnosti PREOL v rozhodném období žádná újma. Nepřichází tak v úvahu posuzování vyrovnání újmy podle § 71 a 72 ZOK.

7. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik

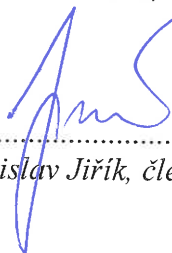
Výsledkem zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích společnosti PREOL ze vztahů, které jsou předmětem této zprávy, zejména vzhledem ke skutečnosti, že z nich nevznikla společnosti újma, je zjištění, že převládají výhody a z těchto vztahů neplynou rizika.

V Lovosicích dne 23. 2. 2018

PREOL, a.s.



.....
Ing. Jitka Nezbedová, místopředsedkyně představenstva



.....
Ing. Stanislav Jiřík, člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionáři společnosti PREOL, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PREOL, a.s., („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2017, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odповідnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odповідnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Building a better
working world

Naší povinností je informovat dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Jiří Svoboda, statutární auditor
evidenční č. 2070

23. února 2018
Praha, Česká republika