

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PREOL, a.s. PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

účinné od 1.6.2020

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Tyto VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PREOL, A.S. PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA (dále jen „**VPPD**“) se použijí na právní vztah založený mezi společností PREOL, a.s. jako objednatelem (dále jen „**objednatel**“) a zhotovitelem, jehož obsahem je závazek zhotovitele provést pro objednatele určité dílo a závazek objednatele k zaplacení ceny za provedení díla, pokud se objednatel a zhotovitel ve smlouvě o dílo nebo v jiné smlouvě dohodli podřídit svůj právní vztah těmto VŠEOBECNÝM PODMÍNKÁM PREOL, a.s. PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA.

1.2. Smlouva o dílo, přílohy smlouvy o dílo a tyto VPPD spolu tvoří úplnou a celistvou smlouvu o dílo, která představuje souhrn práv a povinností smluvních stran ve vztahu k realizaci konkrétního díla (dále jen „**smlouva o dílo**“). V případě, že vznikne nesoulad nebo rozpor mezi smlouvou o dílo, přílohami smlouvy o dílo a těmito VPPD, mají tyto dokumenty právní přednost v následujícím pořadí: smlouva o dílo, přílohy smlouvy o dílo a tyto VPPD.

1.3. Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- „**Den**“ znamená kalendářní den.
- „**Dílo**“ je definováno v části PŘEDMĚT SMLOUVY smlouvy o dílo a zahrnuje veškeré dodávky materiálu a zařízení, práce a služby nezbytné k řádnému provedení díla.
- „**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty.
- „**Látky ohrožující životní prostředí**“ znamená jakékoliv chemikálie, škodlivé látky, znečišťující látky, odpady či toxické látky, jejichž vypouštění či emise je omezeno podle příslušných platných právních předpisů nebo podléhají schválení správních orgánů.
- „**Materiály a zařízení**“ zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu díla.
- „**Mechanické dokončení**“ znamená, že dílo bylo úplně fyzicky postaveno a kompleťováno a objednatel potvrdil, že předchozí podmínky byly splněny.
- „**Měsíc**“ znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- „**Místo provádění díla**“ znamená pozemky, stavby nebo zařízení, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- „**Nabídka zhotovitele**“ znamená nabídku předloženou zhotovitelem, která tvoří přílohu smlouvy o dílo.
- „**Najetí**“ znamená první spuštění předmětu díla se surovinami, náplněmi a médii za účelem výroby stanoveného výrobku.
- „**Nebezpečný odpad**“ znamená jakýkoliv nebezpečný odpad ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech., v platném znění
- „**Pomocné prostředky**“ zahrnují zejména veškeré materiály, dodávky, zařízení, nářadí, vybavení, kancelářské potřeby, lešení, bednění, dočasné objekty a zařízení a jiné věci, které jsou potřebné pro realizaci díla, zhotovitel tato vlastní, má v nájmu či je užívá na základě jiného titulu a která nejsou určeny pro to, aby se staly trvalou součástí předmětu díla.
- „**Práce**“ znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami smlouvy o dílo.
- „**Předávací protokol**“ znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíše objednatel a zhotovitel.
- „**Převzetí**“ znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované smlouvou o dílo, dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- „**Staveniště**“ znamená plochu a objekty umístěné v průmyslovém areálu objednatele, na které nebo v nichž bude prováděno dílo.
- „**Subdodavatel nebo subdodavatelé**“ znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a subdodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se

zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla a kteří byli subkontrahováni v souladu s článkem 5.5. těchto VPPD.

- „**Týden**“ znamená sedm po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle týdnů připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- „**ZDPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- „**Zaručované hodnoty**“ znamenají technické parametry předmětu díla, které je zhotovitel povinen splnit či je naplnit.
- „**Zkoušky**“ znamená souhrnně veškeré zkoušky, které provede zhotovitel na vlastní náklady, pokud smlouva o dílo nestanoví jinak, a to:
  - „**Individuální zkoušky**“ znamenají vyzkoušení každého jednotlivého přístroje, stroje nebo zařízení, které je součástí díla, během něhož bude prokázána funkčnost jednotlivých částí díla.
  - „**Komplexní zkoušky**“ znamenají vyzkoušení správnosti projektového řešení, kvality a funkčnosti zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, během něhož bude prokázána funkčnost díla jako celku.
  - „**Garanční zkoušky**“ znamenají přezkoušení díla, během něhož zhotovitel prokáže dosažení jednotlivých zaručovaných hodnot.
  - „**Zkušební provoz**“ znamená zkušební provoz stanovený místně příslušným stavebním úřadem pro dílo.
- „**Zpoždění způsobená Objednatелеm**“ znamená jakékoliv zpoždění nebo zanedbání objednatele splnit povinnosti dle této smlouvy, pokud takové zpoždění nebo zanedbání není způsobeno neplněním závazků z této smlouvy na straně zhotovitele nebo úmyslným či nedbalostním jednáním zhotovitele či kteréhokoliv subdodavatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených smlouvou o dílo pro objednatele provést dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
- 2.2. Dílo zahrnuje dále také tyto činnosti: vyhotovení, projednání s objednatelem a předání objednateli veškeré dokumentace dle podmínek smlouvy o dílo; přípravné a ukončovací práce pro potřeby realizace díla v sídle objednatele; dodávku režijního materiálu (svářeč, broušící, spojovací, těsnicí materiál, technické plyny, kotvy, hmoždinky, tmely atd.); přepravu, manipulace, jeřábnické a příp. lešnářské práce, VRN, technickou pomoc, přesun hmot aj.; dodání a montáž veškerých pomocných technických zařízení a souvisejících konstrukcí, staveb a příslušenství nezbytných pro realizaci díla, jakož i a speciálních nástrojů nutných k montáži, provozu a údržbě díla.
- 2.3. Předmětem díla jsou i veškeré práce, dodávky a služby blíže nespecifikované, které jsou nutné k provedení funkčního díla, při splnění všech souvisejících na území České republiky platných právních předpisů a ČSN, které se jsou při plnění smlouvy o dílo pro zhotovitele závazné.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování dokumentace vycházet a řídit se předchozí úrovní dokumentace, pokud se smluvní strany výslovně a písemně nedohodnou jinak, a dále pak požadavky právních předpisů a ČSN na dokumentaci.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci v listinné podobě v následujících počtech vyhotovení: dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení většinou v 8 paré, realizační projektovou dokumentaci ve 4 paré, dokumentaci skutečného provedení díla v 6 paré a průvodně-technickou dokumentaci (PTD) ve 2 paré a v elektronické podobě 1x na nosiči CD nebo DVD ve MS Word, MS Excel, AutoCAD LT 2004 nebo vyšší ve formátu \*.dwg, dxf.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vyhotovenou dokumentaci k připomínkování a schválení a objednatel se zavazuje vyjádřit se k předložené dokumentaci nejpozději do 14 dnů od jejího předložení zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje do dokumentace

zpracovat všechny připomínky vznesené objednatelem a předložit tuto objednateli ke konečnému schválení. Zpracování připomínek objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a bezvadnost dokumentace.

- 2.7. Zhotovitel předá objednateli při předání díla následující další dokumentaci vztahenou k rozsahu díla: osvědčení (atesty) použitých materiálů a náhradních dílů; osvědčení (atesty) použitých materiálů, pokud jsou výrobní dokumentací předepsány; průvodní dokumentaci, záruční listy výrobců, revizní zprávu a protokol o funkční zkoušce namontovaného zařízení, elektro, MaR; originál montážního/stavebního deníku.
- 2.8. Vznikne-li kdykoli během realizace díla potřeba jakýchkoli prací, služeb nebo dodávek nad rozsah díla sjednaný smlouvou o dílo (dále jen „vícepráce“) nebo potřeba menšího rozsahu prací, služeb nebo dodávek oproti rozsahu díla sjednaného smlouvou o dílo (dále jen „méněpráce“), oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli, uvede ji do montážního deníku spolu s uvedením vlivu na cenu díla a termín plnění díla.
- 2.9. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace díla vyzvat zhotovitele ke změně díla nebo změně rozsahu díla a zhotovitel se zavazuje na základě této výzvy objednatele zpracovat návrh takové změny díla nebo jeho rozsahu spolu s uvedením vlivu na cenu díla a termín plnění díla.
- 2.10. Na základě potřeby víceprací nebo méněprací dle čl. 2.8 nebo výzvy objednatele dle čl. 2.9 této smlouvy zpracuje zhotovitel Změnové hlášení, které bude obsahovat zejména: popis změny díla; změnu ceny díla nebo prohlášení, že změna díla nemá vliv na cenu díla; změnu termínů plnění nebo prohlášení, že změna díla nemá vliv na změnu termínů plnění; a jakékoliv další změny podmínek této smlouvy vyvolané změnou díla. (dále jen „Změnové hlášení“). Změny díla jsou pro smluvní strany závazné okamžikem podpisu Změnového hlášení oběma smluvními stranami.
- 2.11. Demontované kovové zařízení (šrot) je majetkem objednatele a bude zhotovitelem předáno objednateli na vyhrazené místo určené odpadovým hospodářem objednatele, který zajistí jeho likvidaci. Veškerý ostatní vybouraný materiál a odpad vzniklý při plnění díla, bude zhotovitelem zlikvidován na jeho náklady mimo areál objednatele a v souladu s platnými právními předpisy a zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele prokázat způsob likvidace takového materiálu. V případě zřízení vlastního sběrného místa musí nájemce oznámit objednateli místo, druh odpadu a odpovídající zabezpečení.
- 2.12. Produkované odpady (výkopové zeminy apod.) při plnění díla budou zařazeny do kategorie odpadů „ostatní“ a budou splňovat parametry podle přílohy č. 2, tabulka č. 2.1., třída vyluhovatelnosti II a vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo účasti při odběru vzorků odpadů. V případě, že odpady nesplní výše uvedené parametry, má objednatel právo provést vlastní odběr vzorků odpadů pro zajištění laboratorních rozborů. V případě zjištění kontaminace výkopové zeminy nebo při nesplnění výše uvedených parametrů, zajistí odstranění odpadů objednatel.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech stanovených smlouvou o dílo.
- 3.2. Termíny plnění stanovené smlouvou o dílo jsou pevné a neměnné a pro smluvní strany závazné. Změny termínů plnění jsou možné pouze, bude-li tak smluvními stranami písemně odsouhlaseno schválením Změnového hlášení.
- 3.3. V případě, že obecné podmínky (zejména klimatické podmínky) nebo podmínky vzniklé výlučně na straně objednatele, znemožní nebo podstatně ztíží realizaci díla v termínech plnění, zavazují se smluvní strany, že budou jednat o případné změně termínů plnění.

### 4. CENA DÍLA A PATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla uvedenou ve smlouvě o dílo. Cena díla je pevná, nepodléhá změnám a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, pokud se smluvní strany písemně a výslovně nedohodnou jinak.
- 4.2. K ceně díla se připočte DPH v souladu se ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Má se za to, že zhotovitel vzal při stanovení ceny díla na vědomí veškeré podmínky a okolnosti, které mají vliv na cenu díla, možnost provádění prací u objednatele a obecné podmínky na staveništi a je s nimi srozuměn. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.
- 4.4. **Platební podmínky**

- 4.4.1. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit jednorázově po převzetí díla na základě faktury doručené zhotovitelem, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle ZDPH.
- 4.4.2. Objednatel je oprávněn uplatnit zádržné ve výši 10% z ceny díla, pokud bude dílo objednatelem převzato s vadami a nedodělky, které nebrání jeho řádnému a bezpečnému provozu.
- 4.4.3. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla, vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem, který je nedílnou součástí vystavené faktury. Fakturu odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4.4. Faktura musí kromě celkové fakturované částky (bez daně z přidané hodnoty) obsahovat i rozdělení této částky (bez daně z přidané hodnoty) na cenu za materiál, výkony (práce) a na cenu za ostatní činnosti v souhrnu. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro účely řádné aplikace DPH podle ZDPH zařídění díla podle klasifikace CZ-CPA.
- 4.4.5. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele doložit nákupní cenu materiálu použitého při plnění díla, jehož cena byla zahrnuta do ceny díla.
- 4.4.6. Fakturovány mohou být pouze výkony uvedené ve smlouvě o dílo, a to pouze za hodinové sazby zde uvedené. Změny rozsahu prací zhotovitele nebo hodinových sazeb dle smlouvy o dílo jsou možné pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.4.7. Zhotovitel není oprávněn fakturovat a objednatel nebude hradit náklady zhotovitele spojené s dopravou zhotovitele a jeho zaměstnanců do místa provádění díla, včetně času zaměstnanců stráveného na cestě.
- 4.4.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli a souhlasí, že zhotovitel bude zasílat originály faktur elektronicky ve formátu PDF na emailovou adresu: [fakturace@preol.cz](mailto:fakturace@preol.cz), přičemž faktura a přílohy faktury budou tvořit jeden soubor PDF.
- 4.4.9. Splatnost faktur zhotovitele bude 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zaplacení je považováno za uskutečněné, pokud je předmětná částka odeslána z účtu objednatele.
- 4.4.10. V případě prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel je povinen zaplatit úroky z prodlení ročně z dlužné částky ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.
- 4.4.11. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli spolu s písemným uvedením vad nebo nedostatků předmětné faktury. Za oprávněně vrácenou fakturu vystaví zhotovitel do 5 dnů fakturu novou po odstranění vad nebo nedostatků a s novou lhůtou splatnosti tak, aby splatnost na fakturu byla 30 dnů ode dne data vystavení faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původním termínem splatnosti.
- 4.4.12. Má-li zhotovitel plnit na jistinu, úroky a náklady spojené s uplatněním jakékoli pohledávky objednatele, započte se plnění nejprve na náklady již určené, pak úroky z prodlení, poté na úroky a nakonec na jistinu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1932 odst. 2 NOZ.
- 4.4.13. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z ceny díla správci daně a že DPH řádně, včas a ve správné výši odvede. Dále prohlašuje, že zhotovitel je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky.
- 4.4.14. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně, a zavazuje se, informovat objednatele, že se případně stal nespolehlivým plátcem dle ZDPH.
- 4.4.15. Objednatel má právo v případě, že se mu jeví zhotovitel jako rizikový plátec daně z přidané hodnoty, postupovat dle příslušných ustanovení ZDPH a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za zboží na část cena a část daň z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty odvést přímo daňovému správci. O preventivním opatření dle předchozí věty se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.

- 4.4.16. Pokud nastane skutečnost, že místně příslušný daňový úřad vyzve objednatele, aby uhradil DPH za zhotovitele, je objednatel oprávněn jednostranně započíst svůj regresní nárok vůči zhotoviteli vyplývající z této úhrady na jakoukoliv splatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem; sjednaná cena dle této smlouvy se považuje za zaplacenou i v případě úhrady daně objednatelem za zhotovitele dle příslušných ustanovení ZDPH. O tomto postupu se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.
- 4.4.17. V případě, že zhotovitel postoupí svoji pohledávku na úhradu za zdanitelné plnění vůči objednateli na třetí osobu (postupník) před její úhradou objednatelem, je objednatel oprávněn uhradit daň přímo příslušnému správci daně zhotovitele dle příslušných ustanovení ZDPH. Úhrada daně na účet příslušného správce daně spolu s úhradou za zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty postupníkovi se v takovém případě považuje za splnění povinnosti k úhradě ceny objednatelem z této smlouvy a objednatel není v prodlení. O tomto postupu se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v termínech plnění sjednaných smlouvou o dílo. Zhotovitel se bude při realizaci díla řídit podmínkami této smlouvy, právními předpisy a příslušnými ČSN, které jsou pro zhotovitele pro účely této smlouvy závazné.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 5.3. Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu provádění díla na pravidelných kontrolních dnech, o kterých bude zhotovitelem pořízen zápis podepsaný zástupcem zhotovitele ve věcech technických a zástupcem objednatele ve věcech technických
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele při plnění díla, zejména na všech demontovaných zařízeních nebo materiálech, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je zejména povinen věci převzaté od objednatele při provádění díla zabezpečit proti odcizení nebo poškození třetí osobou nebo působením přírodních vlivů, případně tyto věci umístit do uzamčených prostor v areálu objednatele.
- 5.5. **Subdodavatelé**
- 5.5.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla pouze subdodavatele, kterého objednatel předem písemně schválil pro účely plnění díla dle smlouvy o dílo (dále společně jen „subdodavatel“).
- 5.5.2. Zhotovitel odpovídá při plnění díla prostřednictvím subdodavatele stejně, jako by dílo prováděl sám.
- 5.5.3. Objednatel je oprávněn odepřít odsouhlasení subdodavatele zejména, pokud se subdodavatel nebo jeho zaměstnanci dopustili porušení Bezpečnostního standardu nebo podmínek pro vstup a vjezd do areálu objednatele.
- 5.6. **BEZPEČNOSTNÍ STANDARD**
- 5.6.1 **Zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a života při práci, ochrany životního prostředí**
- 5.6.1.1 Zhotovitel se zavazuje seznámit se a dodržovat **soubor vnitřních předpisů** společnosti PREOL, a.s., vč. souvisejících předpisů Lovochemie, a.s., určených k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a života při práci, ochrany životního prostředí, požární ochrany a prevence závažných havárií, umístěné na internetové adrese [www.preol.cz](http://www.preol.cz) (dále jen „**bezpečnostní standard**“). Zhotovitel se zavazuje, že zaváže své subdodavatele k dodržování bezpečnostního standardu ve stejném rozsahu, jako je zhotovitel zavázán sám.
- 5.6.1.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit proškolení svých zaměstnanců a subdodavatelů z bezpečnostního standardu a zajistit dodržování bezpečnostního standardu svými zaměstnanci a subdodavateli. Zaměstnanci zhotovitele, kteří nebyli proškoleni z bezpečnostního standardu, nesmí činnosti v areálu společnosti Lovochemie, a.s. vykonávat.
- 5.6.1.3 Objednatel se zavazuje zajistit za standardních podmínek proškolení zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele a jejich zaměstnanců z bezpečnostního standardu a zhotovitel se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.
- 5.6.1.4 Objednatel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu formou e-mailu o jakýchkoli změnách vnitřních předpisů objednatele, příp. Lovochemie, a.s. tvořících bezpečnostní standard. Zhotovitel se zavazuje písemně sdělit objednateli kontaktní e-mail pro zasílání informací o bezpečnostním standardu a informovat objednatele o jakýchkoli změnách tohoto kontaktního e-mailu.
- 5.6.1.5 Pokud budou při plnění díla/činnosti v areálu společnosti Lovochemie, a.s. použity látky závadné vodám nebo nebezpečné chemické látky a směsi, zajistí zhotovitel, aby byly tyto látky skladovány na místech k tomu určených a použity způsobem, který minimalizuje možnost poškození zdraví zaměstnanců a zamezí znečištění půdy, vody a ovzduší (Manipulace se závadnými látkami vodám a půdě, Nakládání s chemickými látkami a směsmi).. Při zjištění mimořádného zhoršení, popřípadě ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod, půdy a ovzduší v areálu Lovochemie, a.s., nebo v případě, že svou činností takový stav způsobí (blíže Mimořádné události), je povinen zhotovitel tuto skutečnost bez odkladu oznámit na **podnikový dispečink, tel.: 416 563 441**.
- 5.6.1.6 Zhotovitel nesmí znečišťovat a poškozovat komunikace a zpevněné plochy areálu, provádět údržbu a mytí vozidel a mechanismů mimo vyhrazené prostory, odstavovat vozidla mimo zpevněné plochy ani jinak poškozovat zeleň. Zhotovitel nesmí z vozidel vypouštět na komunikaci i mimo ně jakékoli provozní náplně, paliva, kapaliny nebo jiné látky škodlivé nebo nebezpečné životnímu prostředí a je povinen zabezpečit, aby nedošlo úniku těchto látek v areálu objednatele na komunikaci i mimo ně.
- 5.6.1.7 Zhotovitel označí používané montážní, skladovací a manipulační plochy tabulkou s názvem zhotovitele a jménem odpovědné osoby zhotovitele. Prodávající je povinen zabezpečit movité věci proti krádeži, poškození. Zhotovitel zajistí okamžitý úklid komunikací a ploch, jestliže došlo k jejich znečištění v důsledku jeho činnosti.
- 5.6.1.8 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o požárech, haváriích a pracovních úrazech svých zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů v areálu společnosti Lovochemie, a.s. na podnikový dispečink, tel.: **416 563 441, 562 403, případně 736 507 221** (lékařská pohotovost **155**, hlášení požárů **150**).
- 5.6.1.9 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele/společnost PREOL, a.s./společnost Lovochemie, a.s. o zjištění události bezpečnostního charakteru v oblasti ochrany majetku a osob (krádeže, škody na majetku, pohyb nežádoucí osoby v areálu, další bezpečnostní incidenty) na dispečink ochrany areálu, tel.: **416 563 711**, příp. **720 068 593** (Vedoucí oddělení ostrahy areálu) a ostraže podniku, a v případě potřeby poskytnout odpovídající součinnost při šetření těchto událostí.
- 5.6.1.10 S veškerými vzniklými odpady je zhotovitel povinen nakládat v souladu s vnitřními předpisy společnosti (Nakládání s odpady, druhotnými surovinami a hospodaření s kovovým odpadem ve společnosti PREOL, a.s.) a v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v účinném znění. V případě zřízení vlastního sběrného místa musí nájemce oznámit objednateli místo, druh odpadu a odpovídající zabezpečení. Prodávající není oprávněn odkládat odpady vzniklé z jeho činnosti do sběrných nádob společnosti PREOL, a.s., pokud není toto výslovně povoleno v příslušné smlouvě.
- 5.6.1.11 Zhotovitel je povinen zhotovovat nebo provozovat zdroje znečišťování ovzduší v souladu se zákonem o ovzduší v platném znění.
- 5.6.1.12 Pokud bude zhotovitel nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů vstupovat do kolejíště vlečky mimo vyznačené přechody a přejezdy, je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti drážní přepravy – zejména zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění a související právní předpisy.
- 5.6.1.13 Pokud bude zhotovitel nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů vstupovat do kolejíště za účelem výkonu práce, zavazuje se zajistit dodržování ustanovení místního předpisu – Vlečkového provozního řádu Lovochemie, a.s.
- 5.6.1.14 Zhotovitel nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů mohou vstupovat nebo se zdržovat jen v místech určených objednatelem a bez zvláštního povolení nesmí svojí činností zasahovat nebo omezovat provoz na komunikacích a



vlečkách a nesmí poškozovat bezpečnostní značení a osvětlení. Zhotovitel nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů se mohou v areálu Lovochemie, a.s. zdržovat jen po dobu nezbytně nutnou k plnění jejich smluvních povinností nebo v souladu s účelem pobytu v areálu Lovochemie, a.s.

5.6.1.15 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnostního standardu a to zejména prostřednictvím následujících zaměstnanců:

- Vedoucí zaměstnanci na všech úrovních
- Specialista BOZPaPO Lovochemie, a.s.
- Členové jednotky HZSP Lovochemie, a.s.
- Specialista ŽP Lovochemie, a.s.

5.6.1.16 Zhotovitel se zavazuje v případě porušení ustanovení bezpečnostního standardu svým zaměstnancem nebo zaměstnancem subdodavatele uhradit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení ustanovení bezpečnostního standardu, a to následovně:

- a. Za porušení ustanovení o zákazu kouření a vstupu do areálu společnosti Lovochemie, a.s. pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek smluvní pokutu až do výše 50.000 Kč;
- b. Za porušení ustanovení bezpečnostního standardu o zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu v areálu společnosti Lovochemie, a.s. smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč;
- c. Za výkon činností bez řádně vystaveného povolení na práci smluvní pokutu až do výše 20.000 Kč;
- d. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. 5.6.1.6. tohoto Bezpečnostního standardu smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč, přičemž je v takovém případě povinen vedle smluvní pokuty uhradit objednateli též náhradu škody, kterou svým porušením povinností způsobil, včetně nákladů na likvidaci vzniklé škody;
- e. Za porušení ustanovení bezpečnostního standardu neuvedených pod písmeny a., b., c. a d. výše smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč.

5.6.1.17 Objednatel je oprávněn kromě úhrady smluvních pokut dle výše uvedených ustanovení

- a. požadovat též náhradu škody, která z tétoho jednání objednateli vznikla;
- b. zakázat zaměstnancům zhotovitele, kteří se dopustili porušení bezpečnostního standardu, vstup do areálu Lovochemie, a.s.;
- c. zastavit okamžitě práce a činnosti, při kterých dochází k porušování/porušení bezpečnostního standardu.

5.6.1.18 Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude požívat vhodnou formou dokumentaci případného porušení bezpečnostního standardu.

5.6.1.19 Objednatel se zavazuje každé jednotlivé zjištěné porušení bezpečnostního standardu projednat se zástupcem zhotovitele ve všech smluvních a vyzvat jej ke zjednání nápravy.

## 5.6.2 Vstup a vjezd do areálu Lovochemie

5.6.2.1 Zhotovitel před zahájením díla/činnosti předá pověřenému zástupci objednatelů seznam všech zaměstnanců včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů, kteří budou provádět dílo/vykonávat činnosti v areálu objednatelů, včetně seznamu vozidel a mechanismů, které budou vjíždět do areálu objednatelů za účelem zhotovení díla s následujícími údaji:

- a. pro osoby – jméno a příjmení, číslo OP,
- b. pro vozidla – tovární značka a model vozidla, jeho RZ (registrační značka), u jízdní soupravy i RZ vleku nebo návěsu, případně jméno řidiče.

5.6.2.2 Zhotovitel v předaném seznamu určí vozidla, která budou pravidelně vjíždět do areálu objednatelů/společnosti Lovochemie, a.s. Vjezd těchto vozidel bude objednatelům zpoplatněn paušální částkou ve výši 500,- Kč (bez DPH) za jeden automobil měsíčně. Zhotovitel je oprávněn vjíždět do areálu i jinými vozidly uvedenými v seznamu, která nejsou určena k pravidelnému vjezdu, přičemž tento jednorázový vjezd bude objednatelům zpoplatněn částkou ve výši 100,- Kč (bez DPH) za jeden automobil denně v případě, že délka přítomnosti v areálu objednatelů přesáhne 3 hodiny. Součet paušálních částek a částek za jednorázové vjezdy bude zhotoviteli/přepravci fakturován jedenkrát měsíčně zpětně za uplynulý kalendářní

měsíc, splatnost faktury činí 14 dní ode dne doručení zhotoviteli. V případě prodlení zhotovitele s úhradou vystavené faktury je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

5.6.2.3 Objednatel zajistí pro zhotovitele (případně pro jeho subdodavatele) vydání čipových karet ke vstupu jeho zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho subdodavatelů a vydání čipových karet k vjezdu motorových vozidel a jiné techniky do areálu objednatelů. Objednatel předá zhotoviteli (případně jeho subdodavatelovi) čipové karty k průchodu a průjezdu vrátnicí objednatelů, včetně seznamu suvedenými čísly karet, uvedením doby jejich platnosti, a to před započítáním vlastní realizace díla/činnosti a po absolvování vstupního školení. Osobám a vozidlům neuvedeným v seznamu zhotovitele (případně jeho subdodavatele) nebude čipová karta vydána.

5.6.2.4 Zaměstnanci a řidiči vozidel zhotovitele (případně jeho subdodavatele) jsou povinni užívat ke vstupu (odchodu) a vjezdu (odjezdu) do (z) areálu objednatelů přidělené čipové karty a při jejich používání dbát pokynů ostrahy.

5.6.2.5 V případě ztráty či poškození karty zaměstnancem zhotovitele (případně jeho subdodavatele) je zhotovitel (případně jeho subdodavatel) povinen tuto skutečnost nahlásit objednateli do 2 pracovních dní ode dne, kdy tato ztráta nastala. V tomto případě bude objednatel zhotoviteli fakturovat 300,- Kč (bez DPH) za každou ztracenou nebo poškozenou čipovou kartu. Splátnost této faktury činí 14 dní ode dne doručení zhotoviteli. V případě nedodržení termínu splatnosti je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

5.6.2.6 V případě ukončení platnosti čipové karty, ukončení pracovního poměru zaměstnance ke zhotoviteli (případně jeho subdodavatelovi) či vyřazení vozidla z majetku zhotovitele (případně jeho subdodavatele), je zhotovitel (případně jeho subdodavatel) povinen čipovou kartu zaměstnance či vozidla vrátit. Nevrácení čipové karty objednateli do 2 pracovních dní bude posuzováno za její ztrátu dle bodu 5.6.2.5.

5.6.2.7 Zhotovitel zabezpečí, aby se zaměstnanci zhotovitele (případně jeho subdodavatele) pohybovali pouze v prostorách vyhrazených pro daný účel (sociální vybavení, stravování, komunikační cesty, přísun, odsun a ukládání materiálu apod.) a po dobu nezbytně nutnou k naplnění daného účelu (např. plnění povinností při provádění díla).

5.6.2.8 Při průchodu (průjezdu) vrátnicí jsou zaměstnanci zhotovitele (případně jeho subdodavatele) povinni na požádání ostrahy podrobit kontrole své osobní zavazadla (vozidla), případně se podrobit prohlídce dle Propustkového řádu.

5.6.2.9 V areálu Lovochemie, a.s. je zakázáno fotografování a filmování. Fotografování a filmování povoluje příslušný zaměstnanec objednatelů dle Propustkového řádu.

5.6.2.10 Blíže podmínky pro vstup a pohyb po areálu společnosti Lovochemie, a.s. jsou vymezeny v Propustkovém řádu.

## 5.7. Montážní/stavební deník

5.8.1 Montážní (stavební) deník bude veden ve dvojím vyhotovení a musí být v průběhu pracovní doby (provádění prací) na pracovišti trvale přístupný zástupcům objednatelů.

5.8.2 Do montážního (stavebního) deníku jsou denně zaznamenávány skutečně provedené činnosti tak, aby bylo možno ověřit shodu rozsahu práce požadované objednatelům a rozsahu činností realizovaných zhotovitelem.

5.8.3 Záznamy v montážním (stavebním) deníku denně schvalované osobami oprávněnými jednat ve věcech technických na straně objednatelů a zhotovitele jsou podkladem pro evidenci úplnosti realizovaného předmětu díla.

## 6. PROVEDENÍ DÍLA

6.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

6.2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, pokud bylo provedeno řádně a včas dle podmínek této smlouvy, zhotovitel ukončil mechanickou kompletaci díla, zhotovitel úspěšně provedl všechny zkoušky vyžadované smlouvou o dílo a zhotovitel písemně vyzval objednatel k převzetí provedeného díla.

## 6.3. Individuální zkoušky

Před mechanickým dokončením provede zhotovitel za účasti objednatele odzkoušení každého jednotlivého zařízení tvořícího součást díla, během něhož prokáže funkčnost příslušné části zařízení.

## 6.4. Komplexní zkoušky

Po mechanické kompletaci provede zhotovitel za účasti objednatele komplexní vyzkoušení díla, kterým prokáže funkčnost díla jako celku, kvalitu provedených prací a dodaných materiálů a projekčních prací. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud je dílo bez porušení a poruch provozováno po dobu minimálně 72 hodin.

## 6.5. Garanční zkoušky

Během komplexních zkoušek provede zhotovitel za účasti objednatele garanční zkoušky, kterými prokáže splnění zaručovaných hodnot.

6.6. Zhotovitel vyzve objednatele vždy nejpozději 3 pracovní dny předem k účasti na provádění jednotlivé zkoušky. V případě, že se objednatel k účasti na příslušné zkoušce nedostaví, provede zkoušku zhotovitel bez účasti objednatele a sepiše o takovém provedení zkoušky protokol, v němž čestně prohlásí, že zkouška byla provedena a jaký byl její výsledek. Objednatel je oprávněn žádat opakování zkoušky, jejíž provedení se nezúčastnil a je povinen uhradit náklady s tím spojené.

6.7. O úspěšném provedení každé jednotlivé zkoušky bude sepsán písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Pokud zkouška nebyla úspěšná, je zhotovitel oprávněn zkoušku opakovat v přiměřené lhůtě od předchozí neúspěšné zkoušky. V případě, že zhotovitel nepřistoupí k opakování zkoušky v přiměřené lhůtě nebo taková zkouška bude více než dvakrát neúspěšná, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

## 6.8. Těsnostní zkouška

Je-li součástí realizace díla výstavba či instalace nádrží určených pro skladování látek nebezpečných či zvláště nebezpečných ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), bude objednateli nejpozději 1 den předání díla doložen protokol o provedení těsnostní zkoušky ve smyslu § 39 odst. 4 písm. d) vodního zákona. Těsnostní zkouška bude provedena odborně způsobilou osobou, která splňuje požadavky plynoucí z ustanovení § 6a vyhlášky č. 450/2005 Sb., a způsobem popsaným v ustanovení § 3a této vyhlášky. Toto ustanovení se vztahuje rovněž na provádění těsnostních zkoušek záchytných jímek.

6.9. Dílo se považuje za předané, pokud objednatel a zhotovitel podepíší předávací protokol o předání a převzetí díla, kterým objednatel konstatuje, že dílo je bez vad a že jej přebírá. Dílo se považuje za předané rovněž tehdy, pokud objednatel konstatuje, že dílo přebírá i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému, spolehlivému a bezpečnému provozování díla a zhotovitel se současně zaváže tyto vady ve lhůtě písemně dohodnuté smluvními stranami odstranit.

6.10. Pokud dílo vykazuje vady, které brání řádnému, spolehlivému nebo bezpečnému provozování díla, není objednatel povinen takové dílo převzít.

6.11. Okamžikem podpisu protokolu o převzetí provedeného díla přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí škody na díle.

## 7. SMLUVNÍ POKUTY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VYŠŠÍ MOC A POJIŠTĚNÍ

7.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokumentace k připomínkám objednateli se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, a to až do maximální výše 5 % z ceny díla.

7.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním provedeného díla objednateli se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, a to až do maximální výše 20 % z ceny díla.

7.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční lhůtě se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení s jejím odstraněním, a to až do maximální výše 5 % z ceny díla.

7.4. Jakákoliv ujednaná smluvní pokuta dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo a/nebo VPPD nezabývá objednatel práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

7.5. Celková výše škody a smluvních pokut, kterou bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli dle smlouvy o dílo, nepřesáhne 20 % ceny díla, přičemž toto omezení se nevztahuje na škody způsobené úmyslně nebo hrubou nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, náklady zhotovitele na odstranění vad a nedodělků díla před jeho převzetím objednatel nebo náklady na opravy, úpravy nebo výměnu vadných částí díla po převzetí díla

objednatel, náklady a odškodnění za porušení jakýchkoli práv průmyslového a duševního vlastnictví, úhradu smluvních pokut a náhrady škod způsobených porušením bezpečnostního standardu a odškodnění vyplývající z pojištění obstarávaného zhotovitelem podle této smlouvy.

## 7.6. Vyšší moc

7.6.1. Žádná smluvní strana není odpovědná za jakékoliv nesplnění závazků této smlouvy, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti (dále jen „Vyšší moc“). Překážka vzniklá z osobních poměrů povinné strany nebo vniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka kterou byla povinná strana povinná překonat, ho však z odpovědnosti za splnění závazků nezproští.

7.6.2. Za Vyšší moc se pro účely této smlouvy, pokud splňují předpoklady uvedené v předcházejícím odstavci, považují zejména přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu, války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávky, rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy nebo přerušení provozu výrobního nebo distribučního zařízení smluvní strany, havárie, výbuch nebo jiné poškození výrobního nebo distribučního zařízení.

7.6.3. Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že poruší svoji povinnost ze smlouvy, a to v důsledku nastalé události Vyšší moci, je povinna bezodkladně informovat o takovém porušení nebo události druhou smluvní stranu a vyvinout veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo jejích následků a k jejich odstranění.

## 7.7. Pojištění zhotovitele

7.7.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku způsobenou v souvislosti s realizací díla v důsledku činnosti zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně dvojnásobek ceny díla.

7.7.2. Zhotovitel je povinen před zahájením příslušné činnosti dodat objednateli doklad o pojištění (potvrzení o pojištění nebo kopii pojistné smlouvy) jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

## 8. ZÁRUKA ZA DÍLO

8.1. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že celé dílo bude dokončeno kvalitně a odborně správně v souladu s kvalitní stavební a inženýrskou praxí, že bude vyhovovat všem platným povolením, schválením, právním předpisům a normám a podmínkám smlouvy o dílo a jejich příloh.

8.2. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že veškeré dodané či zhotovené stroje jejich součástí a příslušenství a veškeré další materiály a zařízení, vybavení a práce tvořící dílo nebo jeho část budou nové (pokud nebude objednatel písemně souhlasit jinak) a nezávadné z hlediska technického řešení, poskytnutých materiálů a profesionálního zpracování.

8.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání dvaceti čtyř (24) měsíců v případě technologické části předmětu díla a šedesáti (60) v případě stavebních, montážních a projekčních prací, počínaje dnem bezprostředně následujícím po dni předání provedeného díla zhotovitelem objednateli.

8.4. Pokud objednatel objeví jakoukoli vadu v materiálu, odborném provedení či technickém řešení či jiný nedostatek díla krytý zárukou, zhotovitel neprodleně po písemném oznámení ze strany objednatele, uchýleně zahájí nápravné kroky a s náležitou péčí provede a dokončí nápravu této vady či nedostatku tak, že dle písemné volby objednatele (obsažené v oznámení vad objednatele):  
a. vadnou část předmětu díla buď nově navrhne, vyrobí a vymění;  
b. takovou vadnou část předmětu díla opraví a uvede ji do souladu s dokumentací skutečného provedení díla; nebo

- c. poskytne objednateli slevu ze smluvní ceny, která bude odpovídat rozdílu mezi hodnotou, kterou by mělo dílo bez vad a hodnotou vadného díla.
- 8.5. Zhotovitel se vymasnaží zajistit provedení nápravy těchto vad či nedostatků tak, aby takové nápravy bylo dosaženo s minimálním zásahem do provozu či údržby předmětu díla. Příslušná vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 48 hodin od jejího zjištění či oznámení, pokud nebude s ohledem na povahu této vady či nedostatku díla dohodnuto písemně mezi smluvními stranami jinak.
- 8.6. Pokud by zhotovitel nezahájil urychleně nápravu zjištěné vady nebo by s náležitou péčí nedokončil nezbytný příslušný nový návrh, opravu, výměnu či opětovné zkoušky, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit provedení těchto činností na náklady zhotovitele.
- 8.7. Uplatněním práva z vadného plnění není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené vadným splněním předmětu smlouvy.

## 9. VLASTNICKÁ PRÁVA, PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ A DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 9.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a jakémukoli dalšímu materiálu a zařízení či pracím, které tvoří součást díla, přejde na objednatele jejich zaplacením objednatelem nebo jejich složením na staveništi nebo zabudováním do předmětu díla podle toho, co nastane dříve, přičemž veškeré výše uvedené věci nebudou zatíženy jakýmkoliv zástavními právy nebo jinak zatíženy právy třetích stran.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo a dokumentace nebudou vykazovat žádné patentové nebo jiné právní vady, budou patentové bez závad, nebudou porušovat práva třetích stran, zejména práva ochrany průmyslového vlastnictví a duševního vlastnictví, a objednatel bude oprávněn po převzetí díla užívat jej neomezeně pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí strana uplatní vůči objednateli nároky z právních vad, a zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou podporu.
- 9.3. Pokud v rámci plnění závazků zhotovitele z této smlouvy vznikne jakýkoli předmět práv duševního vlastnictví, nabude objednatel převzetím díla právo takový předmět duševního vlastnictví neomezeně užívat pro účely této smlouvy, zejména pro účely výstavby a provozování díla. Pro tento účel poskytuje zhotovitel objednateli časově a teritoriálně neomezenou licenci užití předmětu práv duševního vlastnictví, jak je tento vymezen v předchozí větě.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídajícím a dostačujícím způsobem upraví případná práva třetích osob, zejména zaměstnanců zhotovitele vyplývající z vytvoření předmětu práv duševního vlastnictví dle předchozího odstavce, zejména poskytne zaměstnancům přiměřenou odměnu dle příslušných ustanovení právních předpisů.
- 9.5. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany ujednávají, že cena díla zahrnuje i veškeré odměny, odškodnění nebo licenční poplatky vůči zhotoviteli, zaměstnancům zhotovitele nebo jakýmkoli třetím osobám, které by tyto mohly nárokovat vůči objednateli v souvislosti s vytvořením předmětu práv duševního vlastnictví, a zhotovitel se zavazuje, že pokud takové nároky budou vůči objednateli uplatněny, tyto převezme nebo plně uspokojí tak, aby objednateli z tohoto titulu nevznikly žádné ztráty, škody apod.
- 9.6. Pokud bude jakýkoli postup či používání jakékoliv části zařízení, materiálu či jakékoliv jejich části dodaných zhotovitelem podle této smlouvy omezeno nebo zakázáno soudním rozhodnutím z důvodu porušení průmyslového práva, obchodního tajemství, ochranné známky, autorského práva nebo jiných majetkových práv takovýmto postupem či používáním, pak zhotovitel na své náklady obhájí, odškodní a ochrání objednatele ohledně jakéhokoliv takového nároku a v případě potřeby zajistí nezbytné licence pro používání zařízení, materiálu nebo postupu, které způsobují výše uvedené porušení.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne, nepřístupní, ani jinak neumožní přístup jakékoli třetí osobě nebo nevyužije pro sebe nebo pro jiného, nepoužije v rozporu s účelem smlouvy jakékoli informace konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné zhotoviteli zpřístupněné objednatelem přímo či nepřímo, v hmotné či nehmotné podobě nebo se kterými se seznámí v souvislosti s plněním povinností dle smlouvy (dále jen „povinnost mlčenlivosti“).
- 9.8. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Ujednanou smluvní pokutou nezbavuje objednatele práva na náhradu případné škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

- 9.9. Povinnost mlčenlivosti neplatí ohledně informací,
- a. které zhotovitel získal před uzavřením této smlouvy, aniž by porušil jakoukoli právní povinnost,
  - b. které objednatel sám poskytl třetí straně nebo zveřejnil před uzavřením této smlouvy nebo v době její platnosti,
  - c. které se staly obecně dostupnými před uzavřením této smlouvy nebo v době její platnosti bez porušení povinnosti mlčenlivosti některé ze smluvních stran,
  - d. které budou objednatelem při poskytnutí nebo zpřístupnění výslovně písemně označeny jako informace, na které se povinnost mlčenlivosti nevztahuje, a
  - e. jejichž poskytnutí je nezbytné pro účely plnění díla, a to pouze k poskytnutí takových informací schváleným subdodavatelům zhotovitele a za podmínky, že takový subdodavatel bude k ochraně informací zavázán minimálně ve stejném rozsahu, jako je zavázán zhotovitel.

## 10. ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „Zoz“), takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v pracovněprávním vztahu.
- 10.2. V případě, že pro zhotovitele vykonává práci fyzická osoba-cizinec, zavazuje se a prohlašuje zhotovitel, že tato práce nebude pro zhotovitele vykonávána v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle Zoz vyžadováno, nebo v rozporu s vydanou zaměstnaneckou kartou nebo bez ní, v rozporu s modrou kartou nebo bez ní, v rozporu s povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (dále jen „zelená karta“) vydanými podle zvláštního právního předpisu nebo bez platného povolení k pobytu na území České republiky, je-li podle zvláštního právního předpisu vyžadováno.
- 10.3. Porušení ustanovení čl. 10.1 a 10.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo zhotovitelem a objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.
- 10.4. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele čl. 10.1 a 10.2 bude objednateli uložena příslušnými veřejnoprávními orgány jakákoli sankce, pokuta nebo odvod nebo bude objednatel povinen takovou sankci, pokutu nebo odvod uhradit z titulu ručení dle příslušných ustanovení Zoz nebo bude objednatel povinen jakékoli částky uhradit třetí osobě z titulu ručení dle příslušných ustanovení Zoz (dále jen „odvod“), zavazuje se zhotovitel takovou sankci, pokutu nebo odvod bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne výzvy objednatele, objednateli uhradit a dále uhradit jakékoli další škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením povinností zhotovitele objednateli vzniknou.
- 10.5. Omezení odpovědnosti zhotovitele za škody dle čl. 7.4 se nevztahuje na úhradu sankcí, pokut, odvodů nebo škod dle čl. 10.4. těchto VPPD.
- 10.6. Ukončení smlouvy o dílo**
- 10.6.1. Smlouva o dílo může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených právním předpisem a/nebo touto smlouvou.
- 10.6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se zhotovitel dopustí podstatného porušení svých smluvních povinností, za které se považuje zejména:
- a. porušení povinností zhotovitele zapracovat připomínky objednatele do dokumentace řádně a včas;
  - b. prodlení zhotovitele s plněním díla v termínech plnění stanovených smlouvou o dílo o více než 21 dní;
  - c. porušení jiných povinností zhotovitele dle smlouvy o dílo, které vede nepochybně a prokazatelně k vadnému nebo opožděnému plnění;
  - d. zastavení nebo přerušování provádění díla v rozporu s podmínkami smlouvy o dílo;
  - e. situace, kdy zhotovitel není po dobu více než 3 měsíců schopen plnit své finanční závazky nebo se stane insolventním či je na něj vyhlášen konkurz či jakýkoli jiný obdobný stav podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
  - f. situace, kdy zhotovitel použil pro realizaci díla subdodavatele, který není uveden seznamu subdodavatelů nebo nebyl v průběhu plnění smlouvy písemně odsouhlasen objednatelem; nebo
  - g. situace, kdy zhotovitel nedosáhne jakýchkoli zaručených hodnot; nebo

- h. porušení povinností dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.**, 5.7., 10.1. a 10.2. VPPD.
- 10.6.3. Objednatel je povinen v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele písemně jej na toto porušení smlouvy upozornit a současně jej vyzvat ke zjednání nápravy v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou určí objednatel a která nebude kratší než 14 dní.
- 10.6.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se objednatel dopustí podstatného porušení svých smluvních povinností, za které se považuje zejména:
- a. prodlení s úhradou jakéhokoli peněžního závazku dle smlouvy o dílo o více než 21 dní;
  - b. prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti objednatele dle smlouvy o dílo, které podstatně ovlivňuje plnění závazků zhotovitele a realizaci díla o více než 21 dní;
- 10.6.5. Zhotovitel je povinen v případě podstatného porušení smlouvy na straně objednatele písemně jej na toto porušení smlouvy upozornit a současně jej vyzvat ke zjednání nápravy v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou určí zhotovitel a která nebude kratší než 14 dní.
- 10.6.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, s výjimkou práva na náhradu škody, smluvních pokut a úroků z prodlení, dále pak dohody stran ohledně řešení sporů ze smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, volby práva, zajištění a jiných ustanovení, která mají dle své povahy trvat i po ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o dílo. Smluvní strany jsou povinny si vydat plnění přijatá na základě této smlouvy, v případě peněžních plnění včetně úroků ve výši 0,02% denně z částky vráceného peněžního plnění od jeho zaplacení.
- 10.7. Právní vztah založený smlouvou o dílo se bude řídit právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v těchto VPPD také jen „NOZ“).
- 10.8. V případě vzniku sporu týkajícího se plnění nebo výkladu smlouvy o dílo, zavazují se smluvní strany řešit takový spor smírně za účelem dosažení mimosoudní dohody o řešení sporu. Pokud se spor nepodaří vyřešit smírně, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit spor k rozhodnutí věcně příslušnému soudu místně příslušnému dle sídla objednatele.
- 10.9. Smlouva o dílo bude ve třech originálech, z toho 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel. Smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.10. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.
- 10.11. Všechna oznámení a sdělení budou činěna písemně v češtině a bude se mít za to, že byla obdržena:
- a. pokud jsou doručována osobně v okamžiku jejich převzetí k tomu oprávněnou osobou jednající jménem či za adresáta; nebo
  - b. pokud jsou doručována doporučenou poštou v okamžiku jejich doručení na adresu té které smluvní strany uvedenou v identifikaci smluvních stran.
- Kterákoliv smluvní strana může kdykoliv změnit svou adresu pro příjem oznámení zasláním písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 10.12. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ.
- 10.13. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem dohody, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly.
- 10.14. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1798-1801 NOZ.
- 10.15. Společnost PREOL, a.s. jako správce osobních údajů tímto informuje druhou smluvní stranu, jejíž osobní údaje jsou zpracovávány, o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů správcem, včetně rozsahu práv subjektů údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na adrese [www.preol.cz](http://www.preol.cz).
- 10.16. Jakékoliv jiné podmínky zhotovitele pro provádění díla uvedené ve smlouvě o dílo nebo k ní přiložené, které nejsou v souladu s těmito VPPD, se na smluvní vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

Zhotovitel s výše uvedenými VŠEOBECNÝMI PODMÍNKAMI PREOL, a.s. PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA souhlasí a zavazuje se podle nich postupovat při realizaci díla dle smlouvy o dílo a plnění dalších práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo.