

VŠEOBECNÉ NÁKUPNÍ PODMÍNKY

PREOL, a.s.**ÚČINNÉ OD 1. 9. 2025****1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Tyto VŠEOBECNÉ NÁKUPNÍ PODMÍNKY PREOL, a.s. (dále jen „VNP“) se použijí na právní vztahy vzniklé při nákupu zboží a surovin (dále jen „**předmět koupě**“) společnosti PREOL, a.s. se sídlem na adrese Lovosice, Tereziánská 1214, PSČ 410 02, IČO: 26311208, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1729 (dále jen „**kupující**“), pokud se smluvní strany v kupní smlouvě, rámcové kupní smlouvě nebo v objednávce (dále jen „**kupní smlouva**“, případně „**smlouva**“) výslovně dohodnou na jejich aplikaci.
- 1.2 Kupní smlouva, přílohy kupní smlouvy a tyto VNP spolu tvoří úplnou a celistvou kupní smlouvu, která představuje souhrn práv a povinností smluvních stran ve vztahu k dodání předmětu koupě dle podmínek kupní smlouvy. V případě, že vznikne nesoulad nebo rozpor mezi kupní smlouvou, přílohami kupní smlouvy a těmito VNP, mají tyto dokumenty právní přednost v následujícím pořadí: kupní smlouva, přílohy kupní smlouvy a tyto VNP. Tyto všeobecné nákupní podmínky mají přednost před těmi ustanoveními zákona, která nemají kogentní povahu.
- 1.3 Kupní smlouva se považuje za uzavřenou okamžikem, kdy se smluvní strany v písemné formě shodnou na všech náležitostech uvedených ve smlouvě. Pokud má některá ze smluvních stran připomínky na doplnění nebo změnu návrhu druhé smluvní strany, považují se takové připomínky za nový návrh smluvní strany. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) se nepřipouští.

2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Prodávající vystaví fakturu, která bude plnit funkci účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZDPH**“), případně dle jiných právních předpisů.
- 2.2 Nebude-li faktura obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a/nebo daňového dokladu dle ZDPH, případně dle jiných právních předpisů, náležitosti stanovené kupní smlouvou a/nebo bude obsahovat věcné nebo obsahové nesprávnosti, je kupující oprávněn fakturu vrátit prodávajícímu spolu s písemným uvedením vad nebo nedostatků předmětné faktury. Za oprávněně vrácenou fakturu vystaví prodávající do 5 dnů fakturu novou po odstranění vad nebo nedostatků a s novou lhůtou splatnosti tak, aby splatnost nové faktury odpovídala lhůtě dle čl. 2.3 těchto VNP. V případě oprávněného vrácení faktury nemá prodávající nárok na úrok z prodlení. Vráti-li kupující fakturu neoprávněně, zašle prodávající do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původním termínem splatnosti.
- 2.3 Není-li smlouvou výslovně stanovena jiná lhůta splatnosti faktur, je splatnost faktury vystavené dle podmínek kupní smlouvy v CZK 30 dnů od data doručení kupujícímu. Bude-li faktura dle podmínek kupní smlouvy vystavena v cizí měně, je splatnost faktury 60 dnů od data doručení kupujícímu. Zaplacení je považováno za uskutečněné, pokud je celá fakturovaná částka odepsána z účtu kupujícího.
- 2.4 V případě prodlení s platbou je prodávající oprávněn požadovat a kupující je povinen zaplatit úroky z prodlení z dlužné částky ročně ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.
- 2.5 Má-li prodávající plnit na jistinu, úroky a náklady spojené s uplatněním jakékoli pohledávky kupujícího, započte se plnění nejprve na náklady již určené, pak úroky z prodlení, poté na úroky, a nakonec na jistinu.
- 2.6 Prodávající a kupující se dohodli a souhlasí, že prodávající bude zasílat originály faktur elektronicky ve formátu PDF na emailovou adresu: fakturace@preol.cz, přičemž faktura a přílohy faktury budou tvořit jeden soubor PDF.
- 2.7 Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z kupní ceny správci daně a že DPH řádně, včas a ve správné výši odvede. Dále prohlašuje, že prodávající je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo prodávajícího. Prodávající není

osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky.

- 2.8 Prodávající prohlašuje, že není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně, a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně, a zavazuje se informovat kupujícího, že se případně stal nespolehlivým plátcem dle ZDPH.
- 2.9 Kupující má právo v případě, že se mu jeví prodávající jako rizikový plátcem daně z přidané hodnoty, postupovat dle příslušných ustanovení ZDPH a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za předmět koupě na část cena a část daň z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty odvést přímo správci daně. O preventivním opatření dle předchozí věty se kupující zavazuje prodávajícího informovat.
- 2.10 Pokud nastane skutečnost, že místně příslušný správce daně vyzve kupujícího, aby uhradil DPH za prodávajícího, je kupující oprávněn jednostranně započíst svůj regresní nárok vůči prodávajícímu vyplývající z této úhrady na jakoukoliv splatnou pohledávku prodávajícího za kupujícího; sjednaná cena dle této kupní smlouvy se považuje za zaplacenou i v případě úhrady daně kupujícím za prodávajícího dle příslušných ustanovení ZDPH. O tomto postupu se kupující zavazuje prodávajícího informovat.
- 2.11 V případě, že prodávající postoupí svoji pohledávku na úhradu za zdanitelné plnění vůči kupujícímu na třetí osobu (postupník) před její úhradou kupujícím, je kupující oprávněn uhradit daň přímo příslušnému správci daně prodávajícího dle příslušných ustanovení ZDPH. Úhrada daně na účet příslušného správce daně spolu s úhradou za zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty postupníkovi se v takovém případě považuje za splnění povinnosti k úhradě ceny kupujícím z této smlouvy a kupující není v prodlení. O tomto postupu se kupující zavazuje prodávajícího informovat.

3. TOLERANCE A SMLUVNÍ POKUTA

- 3.1 Povinnost prodávajícího dodat kupujícímu sjednané množství předmětu koupě a povinnost kupujícího odebrat sjednané množství předmětu koupě se považuje za splněnou, pokud množství skutečně dodaného a odebraného předmětu koupě se bude od množství předmětu koupě sjednaného kupní smlouvou lišit maximálně o 10%, pokud není kupní smlouvou výslovně sjednáno něco jiného.
- 3.2 Pokud prodávající dodá kupujícímu menší množství předmětu koupě, než je sjednáno kupní smlouvou, snížené o toleranci dle čl. 3.1 VNP, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny takto nedodaného množství předmětu koupě sníženého o toleranci dle čl. 3.1 VNP.
- 3.3 Pokud kupující odebere od prodávajícího menší množství předmětu koupě, než je sjednáno kupní smlouvou, snížené o toleranci dle čl. 3.1 VNP, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny takto neodebraného množství předmětu koupě sníženého o toleranci dle čl. 3.1 VNP.
- 3.4 Úhradou smluvní pokuty dle předcházejících ustanovení zaniká povinnost dodat nebo odebrat zbývajících množství předmětu koupě, ohledně něhož je smluvní pokuta placena, pokud si prodávající a kupující písemně nedohodnou něco jiného.
- 3.5 Závazek zaplatit smluvní pokutu dle předcházejících ustanovení nevzniká, pokud porušení povinností některé ze smluvních stran bylo důsledkem působení okolností Vyšší moci.
- 3.6 Pokud některá ze smluvních stran odstoupí od kupní smlouvy, zůstává již vzniklé právo na zaplacení smluvní pokuty dle předcházejících ustanovení zachováno.
- 3.7 Jakákoli ujednaná smluvní pokuta dle příslušných ustanovení kupní smlouvy a/nebo těchto VNP nezabavuje poškozenou smluvní stranu práva na náhradu škody způsobené takovým porušením smluvní povinnosti druhou smluvní stranou a povinnosti smluvní strany porušující svoji povinnost takovou škodu nad rámec smluvní pokuty nahradit.
4. **VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU KOUPĚ, PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ**
- 4.1 Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě, jakmile je mu dodaný předmět koupě předán. Před předáním nabývá kupující vlastnické právo k přepravovanému předmětu koupě, když získá oprávnění zásilkou nakládat.
- 4.2 Kupující nabývá vlastnické právo i v případě, kdy prodávající není vlastníkem prodávávaného předmětu koupě, ledaže v době, kdy kupující měl vlastnické právo nabyt, věděl nebo vědět měl a mohl, že prodávající není

vlastníkem a že není ani oprávněn s předmětem koupě nakládat za účelem jeho prodeje.

- 4.3 Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího v době, kdy převezme předmět koupě od prodávajícího, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu prodávající umožní nakládat s předmětem koupě a kupující poruší kupní smlouvu tím, že předmět koupě nepřevzeme.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY PŘEDMĚTU KOUPĚ

5.1 Předmět koupě má vady, pokud

- není dodán v ujednaném množství, jakosti a provedení, nebo pokud nejsou jakost nebo provedení ujednány, v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy, jinak pro účel obvyklý; nebo
- nemá vlastnosti, které si strany ve smlouvě ujednaly, chybí-li takové ujednání, takové vlastnosti, které prodávající nebo výrobce popsal nebo které kupující očekával s ohledem na povahu předmětu koupě a na základě reklamy prodávajícím nebo výrobcem prováděné; nebo
- se předmět koupě nehodí k účelu, který je uveden ve smlouvě, není-li účel uveden, k účelu, který pro jeho použití prodávající uvádí nebo ke kterému se předmět koupě tohoto druhu obvykle používá; nebo
- neodpovídá jakostí nebo provedením smlouvenému vzorku nebo předloze, byla-li jakost nebo provedení určeno podle smlouveného vzorku nebo předlohy; nebo
- není dodán v ujednaném množství, rozměrech nebo hmotnosti; nebo
- není dodán v ujednaném balení; není-li ujednáno, jak má být předmět koupě zabalen, tak zabalen podle zvyklostí; nejsou-li zvyklosti zabalení, tak způsobem potřebným pro uchování předmětu koupě a jeho ochranu; nebo
- nevyhovuje požadavkům příslušných právních předpisů.

- 5.2 Prodávající se zavazuje, že dodaný předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smlouvenému nebo jinak obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo jinak obvyklé vlastnosti. Záruční doba je uvedena v kupní smlouvě nebo v záručním listě nebo na balení předmětu koupě také jako lhůta použitelnosti nebo trvanlivosti nebo v reklamě. Pokud prodávající nebo výrobce poskytuje na předmět koupě nebo kteroukoli část předmětu koupě záruční dobu delší, než jak je uvedeno v kupní smlouvě, platí potom pro předmět koupě nebo jeho příslušnou část záruční lhůta stanovená prodávajícím nebo výrobcem, vždy však minimálně záruční lhůta uvedená v kupní smlouvě.

- 5.3 Pokud má předmět koupě vady, je kupující dle své volby oprávněn požadovat odstranění vad dodáním náhradního předmětu koupě za předmět koupě vadný, dodání chybějícího předmětu koupě nebo části předmětu koupě, požadovat odstranění právních vad, požadovat odstranění vad opravou předmětu koupě, jestliže vady jsou opravitelné, požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo při podstatném porušení smlouvy odstoupit od smlouvy.

- 5.4 Uplatněním práva z vadného plnění není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody způsobené poskytnutím vadného plnění.

6. Odstoupení od kupní smlouvy

- 6.1 Prodávající a kupující jsou oprávněni odstoupit od kupní smlouvy kromě jiných případů stanovených právním předpisem nebo těmito VNP, pokud se druhá smluvní strana dopustí podstatného porušení povinností vyplývajících pro ni z kupní smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností se považují zejména:

- 6.1.1 Prodlžení kupujícího s úhradou kupní ceny o více než 30 dní, pokud prodávající písemně upozornil kupujícího na skutečnost, že se kupující nachází v prodlení, a pokud prodávající poskytl kupujícímu náhradní lhůtu k plnění, která nebude kratší než 30 dní od doručení takového písemného upozornění.
- 6.1.2 Prodlžení prodávajícího s dodáním předmětu koupě nebo s dodáním dokladů vztahujících se k předmětu koupě nezbytných k užívání nebo užití předmětu koupě.
- 6.1.3 Prodlžení prodávajícího s odstraněním vad předmětu koupě ve lhůtách stanovených těmito VNP.

- 6.2 Odstoupení od kupní smlouvy je účinné doručením písemného oznámení smluvní strany odstoupující od kupní smlouvy druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení od kupní smlouvy musí být důvod odstoupení konkrétně uveden.

- 6.3 Odstoupením od kupní smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z kupní smlouvy, s výjimkou práva na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty a ustanovení kupní smlouvy a těchto VNP, které se týkají volby práva, řešení sporů mezi stranami a úpravy práv a povinností stran pro případ ukončení kupní smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení ani zajištění.

7. Náhrada škody

- 7.1 Smluvní strana, která poruší kteroukoli povinnost vyplývající z kupní smlouvy, je povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, kterou jí tímto

svým porušením povinnosti způsobila nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

- 7.2 Povinnost k náhradě škody nevzniká, pokud nesplnění povinností povinnou stranou bylo způsobeno jednáním poškozené strany nebo nedostatkem součinnosti, ke které byla poškozená strana povinná. Smluvní strana, která se dopustila porušení povinností, není povinná nahradit druhé smluvní straně škodu tím způsobenou, pokud prokáže, že takové porušení povinností bylo důsledkem vyšší moci.

- 7.3 Pokud dojde k porušení kterékoli povinností z kupní smlouvy kteroukoli ze smluvních stran a v důsledku takového porušení povinností vznikne druhé smluvní straně nebo oběma smluvními stranám škoda, využijí smluvní strany veškerého úsilí a prostředků ke smírnému mimosoudnímu řešení nároku na náhradu této škody.

8. VYŠŠÍ MOC

- 8.1 Žádná smluvní strana není odpovědná za jakékoli nesplnění povinností z kupní smlouvy, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepříkonnou překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti (dále jen **"Vyšší moc"**). Překážka vzniklá z osobních poměrů povinné strany nebo vniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla povinná strana povinná překonat, ho však odpovědnosti za splnění závazku nezprostí.

- 8.2 Za Vyšší moc se pro účely této smlouvy, pokud splňují předpoklady uvedené v předcházejícím odstavci, považují zejména:

- 8.2.1 přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, záplavy, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo
- 8.2.2 války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávky nebo
- 8.2.3 rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy nebo
- 8.2.4 výbuchy nebo jiná poškození nebo významné poruchy příslušného výrobního nebo distribučního zařízení nebo
- 8.2.5 epidemie, pandemie nebo jiné šíření nakažlivé nemoci nebo nakažlivých nemocí, které vyvolá opatření nebo omezení vyhlášená nebo uvalená orgány veřejné správy.

- 8.3 Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že poruší svoji povinnost z kupní smlouvy, a to v důsledku nastalé události Vyšší moci, je povinná bezodkladně informovat o takovém porušení nebo události druhou smluvní stranu a vyvinout veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo jejích následků a k jejich odstranění.

9. RUČENÍ ZA „NELEGÁLNÍ ZAMĚSTNÁVÁNÍ“

- 9.1 Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „ZoZ“), zejména že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v pracovněprávním vztahu a v případě, že práci pro prodávajícího vykonává fyzická osoba – cizinec, že tomu tak bude na základě a v souladu se všemi potřebnými povoleními, souhlasy a jinými dokumenty vyžadovanými právními předpisy České republiky pro takovou práci.

- 9.2 V případě, že pro prodávajícího vykonává práci fyzická osoba-cizinec, zavazuje se a prohlašuje prodávající, že tato práce nebude pro prodávajícího vykonávána v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle ZoZ vyžadováno, nebo v rozporu s vydanou zaměstnaneckou kartou nebo bez ní nebo v rozporu s kartou vnitropodnikově převedeného zaměstnance nebo modrou kartou vydanými podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo bez některé z těchto karet, nebo bez platného oprávnění k pobytu na území České republiky, je-li podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky vyžadováno.

- 9.3 Porušení ustanovení čl. 9.1 nebo 9.2 výše se považuje za podstatné porušení této kupní smlouvy prodávajícím a kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

- 9.4 Pokud v důsledku porušení ustanovení čl. 9.1 nebo 9.2 výše prodávajícím bude kupujícímu uložena příslušnými veřejnoprávními orgány jakákoli sankce, pokuta nebo odvod nebo bude kupující povinen takovou sankci, pokutu nebo odvod uhradit z titulu ručení dle příslušných ustanovení ZoZ nebo bude kupující povinen jakékoli částky uhradit třetí osobě z titulu ručení dle příslušných ustanovení ZoZ (dále jen „odvod“), zavazuje se prodávající takovou sankci, pokutu nebo odvod bezodkladně, nejpozději do 15-ti dnů ode dne výzvy kupujícího, kupujícímu uhradit a dále uhradit jakékoli další škody, které kupujícímu v souvislosti s tímto porušením povinností prodávajícího kupujícímu vzniknou.

- 9.5 Bylo-li touto kupní smlouvou sjednáno omezení odpovědnosti prodávajícího za škody dle této smlouvy, nevztahuje se toto omezení na úhradu sankcí, pokut, odvodů nebo škod dle čl. 9.4.

10. VOLBA PRÁVA

- 10.1 Právní vztah, resp. práva a povinnosti smluvních stran z kupní smlouvy, jejich zajištění, změny a zánik se řídí výhradně právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v těchto VNP také jen „NOZ“).
- 10.2 Aplikace Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi zboží ze dne 11. dubna 1980 a norem mezinárodního práva soukromého je vyloučena.

11. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 11.1 Vznikne-li mezi smluvními stranami ve vztahu ke kupní smlouvě, její aplikaci nebo výkladu jakýkoli spor, vyvinou smluvní strany maximální úsilí, aby takový spor byl vyřešen smírně.
- 11.2 Pokud se spor nepodaří vyřešit smírně, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit spor k rozhodnutí věcně příslušnému soudu místně příslušnému dle sídla kupujícího.

12. Bezpečnostní standard

- 12.1 Prodávající se zavazuje seznámit se a dodržovat **soubor vnitřních předpisů** společnosti PREOL, a.s., vč. souvisejících předpisů Lovochemie, a.s., určených k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a života při práci, ochrany životního prostředí, požární ochrany a prevence závažných havárií, umístěné na internetové adrese <https://www.preol.cz/o-nas/informace-pro-kontraktory>, (dále jen „**bezpečnostní standard**“).
- Prodávající se zavazuje, že zaváže své subdodavatele k dodržování bezpečnostního standardu ve stejném rozsahu, jako je Prodávající zavázán sám.
- 12.2 Prodávající se zavazuje zajistit proškolení svých zaměstnanců a subdodavatelů z bezpečnostního standardu a zajistit dodržování bezpečnostního standardu svými zaměstnanci a subdodavateli. Zaměstnanci prodávajícího, kteří nebyli proškoleni z bezpečnostního standardu, nesmí činnosti v areálu kupujícího vykonávat. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, se prodávající zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude kupujícím určen. Současně je prodávající povinen zavázat k této součinnosti všechny své subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb.
- 12.3 **Analýza rizik a technologické postupy:** Prodávající v dostatečném časovém předstihu předloží kupujícímu před zahájením prací Analýzu rizik a opatření, včetně technologických/pracovních postupů pro pracovní činnosti realizované na předmětné stavbě/zakázce. Analýza rizik a opatření bude zpracována osobou odborně způsobilou v prevenci rizik – OZO. Technologický/ pracovní postup musí být vypracován s ohledem na zajištění podmínek BOZP. Před zahájením prací provede prodávající seznámení pracovníků kupujícího i pracovníků subdodavatelů s riziky a technologickými postupy vyplývajícími z jeho pracovní činnosti. O seznámení provede prodávající písemný zápis formou prezenční listiny s podpisy seznámených a dbá na její pravidelnou aktualizaci.
- 12.4 Kupující (společnost PREOL, a.s.), která svou činnost provozuje v areálu společnosti Lovochemie, a.s. (dále jen „**areál**“), kde se vyskytují chemické látky a nebezpečné chemické látky, se zavazuje zajistit za standardních podmínek proškolení zaměstnanců nebo subdodavatelů Prodávajícího a jejich zaměstnanců z bezpečnostního standardu a Prodávající se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.
- 12.5 Kupující se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu formou e-mailu o jakýchkoli změnách vnitřních předpisů kupujícího/společnosti PREOL, a.s., příp. Lovochemie, a.s. tvořících bezpečnostní standard. Prodávající se zavazuje písemně sdělit kupujícímu kontaktní e-mail pro zasílání informací o bezpečnostním standardu a informovat kupujícího o jakýchkoli změnách tohoto kontaktního e-mailu.
- 12.6 Pokud budou při činnosti v areálu použity látky závažné vodám nebo nebezpečné chemické látky a směsi, zajistí Prodávající, aby byly tyto látky skladovány na místech k tomu určených a použity způsobem, který minimalizuje možnost poškození zdraví zaměstnanců a zamezí znečištění půdy, vody a ovzduší (Manipulace se závažnými látkami vodám a půdě, Nakládání s chemickými látkami a směsmi). Při zjištění mimořádného zhoršení, popřípadě ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod, půdy a ovzduší v areálu, nebo v případě, že svou činností takový stav způsobí (blíže Mimořádné události), je povinen prodávající tuto skutečnost bez odkladu oznámit na **podnikový dispečink** na tel. **416 562 403**, případně **736 507 221**.
- 12.7 Prodávající nesmí znečišťovat a poškožovat komunikace a zpevněné plochy areálu, provádět údržbu a mytí vozidel a mechanismů mimo

vyhrazené prostory, odstavovat vozidla mimo zpevněné plochy ani jinak poškožovat zeleň. Prodávající nesmí z vozidel vypouštět na komunikace i mimo ně jakékoli provozní náplně, paliva, kapaliny nebo jiné látky škodlivé nebo nebezpečné životnímu prostředí a je povinen zabezpečit, aby nedošlo úniku těchto látek v areálu kupujícího na komunikace i mimo ně.

- 12.8 Prodávající označí používané montážní, skladovací a manipulační plochy tabulkou s názvem Prodávající a jménem odpovědné osoby Prodávajícího. Prodávající je povinen zabezpečit movité věci proti krádeži, poškození. Prodávající zajistí okamžitý úklid komunikací a ploch, jestliže došlo k jejich znečištění v důsledku jeho činnosti.
- 12.9 Prodávající je povinen neprodleně informovat kupujícího o požárech, haváriích a pracovních úrazech svých zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů v areálu na **podnikový dispečink (416 562 403, nebo 736 507 221)**, příp. na tel.: **416 561 500**, nebo z pevné linky v areálu na tel. **150** nebo **155**).
- 12.10 Prodávající je povinen neprodleně informovat kupujícího /společnost Lovochemie, a.s. o zjištění události bezpečnostního charakteru v oblasti ochrany majetku a osob (krádeže, škody na majetku, pohyb nežádoucí osoby v areálu, další bezpečnostní incidenty) na dispečink ochrany areálu, tel.: **416 563 711**, příp. **720 068 593** (Vedoucí sekce ochrany areálu) a ostrahu podniku, a v případě potřeby poskytnout odpovídající součinnost při šetření těchto událostí.
- 12.11 S veškerými vzniklými odpady je Prodávající povinen nakládat v souladu s vnitřními předpisy kupujícího (Nakládání s odpady ve společnosti PREOL, a.s.) a v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. V případě zřízení vlastního sběrného místa musí prodávající oznámit kupujícímu místo, druh odpadu a odpovídající zabezpečení. Prodávající není oprávněn odkládat odpady vzniklé prodávajícímu do sběrných nádob společnosti PREOL, a.s., pokud není toto výslovně povoleno v příslušné smlouvě.
- 12.12 Prodávající je povinen zhotovovat nebo provozovat zdroje znečišťování ovzduší v souladu se zákonem o ovzduší v platném znění.
- 12.13 Pokud bude prodávající nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů vstupovat do kolejíště vlečky mimo vyznačené přechody a přejezdy, je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti drážní přepravy – zejména zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění a související právní předpisy.
- 12.14 Pokud bude prodávající/přepravce nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů vstupovat do kolejíště za účelem výkonu práce, zavazuje se zajistit dodržování ustanovení místních předpisů o bezpečnosti v kolejíšti – viz webové stránky Lovochemie, a.s. ([zde](#)) → Železniční doprava.
- 12.15 Prodávající nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů mohou vstupovat nebo se zdržovat jen v místech určených kupujícím a bez zvláštního povolení nesmí svojí činností zasahovat nebo omezovat provoz na komunikacích a vlečkách a nesmí poškožovat bezpečnostní značení a osvětlení. Prodávající nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů se mohou v areálu zdržovat jen po dobu nezbytně nutnou k plnění jejich smluvních povinností nebo v souladu s účelem pobytu v areálu.
- 12.16 Kupující je oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnostního standardu, a to zejména prostřednictvím následujících zaměstnanců:
- Vedoucí zaměstnanci na všech úrovních
 - Specialista BOZP a PO Lovochemie, a.s.
 - Členové jednotky HZSP Lovochemie, a.s.
 - Specialista ŽP Lovochemie, a.s.
- 12.17 Prodávající se zavazuje v případě porušení ustanovení bezpečnostního standardu svým zaměstnancem nebo zaměstnancem subdodavatele uhradit kupujícímu smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení ustanovení bezpečnostního standardu, a to následovně:
- a. Za porušení ustanovení o **zákazu kouření** a vstupu do areálu **pod vlivem alkoholu** nebo jiných návykových látek smluvní pokutu až do výše 50.000 Kč;
 - b. Za porušení ustanovení bezpečnostního standardu o zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu v areálu smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč;
 - c. Za výkon činností bez řádně vystaveného povolení na práci smluvní pokutu až do výše 20.000 Kč;
 - d. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. 12.6 bezpečnostního standardu smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč, přičemž je v takovém případě povinen vedle smluvní pokuty uhradit kupujícímu též náhradu škody, kterou svým porušením povinností způsobil, včetně nákladů na likvidaci vzniklé škody;
 - e. Za porušení ustanovení bezpečnostního standardu neuvedených pod písmeny a., b., c. a d. výše smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč.

- 12.18 Kupující je oprávněn kromě úhrady smluvních pokut dle výše uvedených ustanovení
- a. požadovat též náhradu škody, která z téhož jednání kupujícímu vznikla;
 - b. zakázat zaměstnancům prodávajícího/přepravce, kteří se dopustili porušení bezpečnostního standardu, vstup do areálu;
 - c. zastavit okamžitě práce a činnosti, při kterých dochází k porušování/porušení bezpečnostního standardu.
- 12.19 Prodávající souhlasí s tím, že kupující bude pořizovat vhodnou formou dokumentaci případného porušení bezpečnostního standardu.
- 12.20 Kupující se zavazuje každé jednotlivé zjištěné porušení bezpečnostního standardu projednat se zástupcem prodávajícího ve věcech smluvních a vyzvat jej ke zjednání nápravy.
- 12.21 Prodávající je povinen své zaměstnance při práci pro kupujícího vybavit osobní detekcí, pokud to vyplývá z vyhodnocení rizik práce.

Vstup a vjezd do areálu kupujícího:

- 12.22 Zhotovitel před zahájením činnosti v areálu objednatele předá Sekci ochrany areálu Lovochemie, a.s. seznam všech zaměstnanců včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů, kteří budou vykonávat činnosti v areálu objednatele, včetně seznamu vozidel a mechanismů, které budou vjíždět do areálu objednatele za účelem zhotovení díla s následujícími údaji:
- a. pro osoby – jméno a příjmení, číslo OP,
 - b. pro vozidla – tovární značka a model vozidla, jeho RZ (registrační značka), u jízdní soupravy i RZ vleku nebo návěsu, případně jméno řidiče.

12.23 Poplatky za vjezd

- 12.23.12.. Zhotovitel předá Sekci ochrany areálu Lovochemie, a.s. seznam vozidel, která budou vjíždět do areálu s uvedením typu vozidla a jeho registrační značky. V seznamu budou vyznačena vozidla určená pro pravidelný vjezd do areálu. Podrobnosti upravuje vnitřní předpis Lovochemie č. RAD-LVCH-006 Propustkový řád, který je dostupný na webovém stránce <http://www.lovochemie.cz/cs/dokumenty-ke-stazeni> v kategorii pro kontraktory.
- 12.23.13.. Výše poplatků za vjezd do areálu je stanovena v Ceníku zpoplatněných vjezdů do APCH Lovosice, který je v aktuální verzi umístěn na <http://www.lovochemie.cz/cs/dokumenty-ke-stazeni> v kategorii pro kontraktory (dále jen „Ceník“). Zhotovitel prohlašuje, že se s Ceníkem seznámil, považuje jej za pro sebe závazný a bude se jím řídit.
- 12.23.14.. Společnost Lovochemie, a.s. je oprávněna jednostranně změnit výši poplatků za vjezd, a to ve formě změny Ceníku, přičemž taková změna bude závazná uplynutím jednoho kalendářního měsíce po oznámení změny Ceníku.
- 12.24 Kupující zajistí pro prodávajícího (případně pro jeho subdodavatele) vydání čipových karet ke vstupu jeho zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho subdodavatelů a vydání čipových karet k vjezdu motorových vozidel a jiné techniky do areálu kupujícího. Kupující předá prodávajícímu (případně jeho subdodavateli) čipové karty k průchodu a průjezdu vrátnicí kupujícího, včetně seznamu s uvedenými čísly karet, uvedením doby jejich platnosti, a to před započatím vlastní realizace díla/činnosti a po absolvování vstupního školení. Osobám a vozidlům neuvedeným v seznamu prodávajícího (případně jeho subdodavatele) nebude čipová karta vydána.
- 12.25 Zaměstnanci a řidiči vozidel prodávajícího (případně jeho subdodavatele) jsou povinni užívat ke vstupu (odchodu) a vjezdu (odjezdu) do (z) areálu kupujícího přidělené čipové karty a při jejich používání dbát pokynů ostrahy.
- 12.26 V případě ztráty či poškození karty zaměstnancem prodávajícího (případně jeho subdodavatele) je prodávající (případně jeho subdodavatel) povinen tuto skutečnost nahlásit kupujícímu do 2 pracovních dní ode dne, kdy tato ztráta nastala. V tomto případě bude kupující prodávajícímu fakturovat 300 Kč (bez DPH) za každou ztracenou nebo poškozenou čipovou kartu. Platnost této faktury činí 14 dní ode dne doručení prodávajícímu. V případě nedodržení termínu platnosti je kupující oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.27 V případě ukončení platnosti čipové karty, ukončení pracovního poměru zaměstnance k prodávajícímu (případně jeho subdodavateli) či vyřazení vozidla z majetku prodávajícího (případně jeho subdodavatele), je prodávající (případně jeho subdodavatel) povinen čipovou kartu zaměstnance či vozidla vrátit. Nevrazení čipové karty kupujícímu do 2 pracovních dní bude posuzováno za její ztrátu dle bodu 12.26.
- 12.28 Prodávající zabezpečí, aby se zaměstnanci prodávajícího (případně jeho subdodavatele) pohybovali pouze v prostorách vyhrazených pro daný účel (sociální vybavení, stravování, komunikační cesty, přísun, odsun

a ukládání materiálu apod.) a po dobu nezbytně nutnou k naplnění daného účelu (např. plnění povinností při provádění díla).

- 12.29 Při průchodu (průjezdu) vrátnicí jsou zaměstnanci prodávajícího (případně jeho subdodavatele) povinni na požádání ostrahy areálu podrobit kontrole své osobní zavazadlo (vozidlo), případně se podrobit prohlídce dle Propustkového řádu.
- 12.30 V areálu je zakázáno fotografování a filmování. Fotografování a filmování povoluje příslušný zaměstnanec kupujícího dle Propustkového řádu.
- 12.31 Bližší podmínky pro vstup a pohyb po areálu jsou vymezeny v Propustkovém řádu.

13. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ PRO KOUPI VĚCÍ JEDNOTLIVĚ URČENÝCH

Je-li předmětem koupě dle této kupní smlouvy věc jednotlivě určená, použijí se na práva a povinnosti prodávajícího také následující ustanovení:

- 13.1 Pokud se prodávající ocitne v prodlení s předáním dokumentace dle smlouvy kupujícímu, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z kupní ceny za každý den prodlení, a to až do maximální výše 5 % z kupní ceny.
- 13.2 Pokud se prodávající ocitne v prodlení s předáním předmětu koupě kupujícímu, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení, a to až do maximální výše 20 % z kupní ceny.
- 13.3 Pokud se prodávající ocitne v prodlení s odstraněním vad předmětu koupě v záruční době, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,01 % z kupní ceny za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení s jejím odstraněním, a to až do maximální výše 5 % z kupní ceny.
- 13.4 Prodávající ručí kupujícímu za to, že nabytím vlastnického práva k předmětu koupě a jeho užitím nedojde k porušení práv duševního vlastnictví třetích osob (zejména práv průmyslových, autorského práva atd.). Pokud by došlo k užití předmětu koupě k porušení práv duševního vlastnictví (zejména průmyslových práv, autorského práva atd.), zavazuje se prodávající, že uhradí kupujícímu veškeré škody, které kupujícímu vzniknou v důsledku uvedeného porušení práv duševního vlastnictví a zajistí kupujícímu nerušený výkon vlastnického práva k předmětu koupě, zejména jeho užívání.
- 13.5 Prodávající se zavazuje a zaručuje, že předmět koupě bude dodán ve sjednané jakosti a provedení, že předmět koupě bude vhodný pro účel stanovený v kupní smlouvě, že předmět koupě bude vyhovovat všem platným povolením, schválením, právním předpisům, ČSN a podmínkám kupní smlouvy a jejích příloh.
- 13.6 Prodávající se zavazuje a zaručuje, že veškeré dodané či zhotovené stroje, jejich součásti a příslušenství a veškeré další materiály a zařízení, vybavení a práce tvořící předmět koupě nebo jeho část budou nové (pokud nebude kupující písemně souhlasit jinak) a nezávadné z hlediska technického řešení, poskytnutých materiálů a profesionálního zpracování.
- 13.7 Prodávající poskytuje záruku za jakost předmětu koupě v délce trvání dvaceti čtyř (24) měsíců počínaje dnem bezprostředně následujícím po dni předání předmětu koupě prodávajícím kupujícímu, pokud z kupní smlouvy nebo jiného dokumentu vyhotoveného prodávajícím nevyplývá delší záruční lhůta.
- 13.8 Pokud kupující zjistí jakoukoli vadu předmětu koupě, prodávající neprodleně po písemném oznámení kupujícím učiněném do třiceti (30) dnů po zjištění této skutečnosti urychleně zahájí nápravné kroky a s náležitou péčí provede a dokončí nápravu této vady či nedostatku tak, že dle písemné volby kupujícího (obsažené v oznámení vad kupujícího):
- a. odstraní vadu předmětu koupě dodáním náhradního předmětu koupě, dodá chybějící část předmětu koupě, odstraní právní vady;
 - b. takovou vadnou část předmětu koupě opraví a uvede ji do souladu s dokumentací; nebo
 - c. poskytne kupujícímu slevu z kupní ceny, která bude odpovídat rozdílu mezi hodnotou, kterou by měl předmět koupě bez vad a hodnotou vadného předmětu koupě anebo bude stanovena jako součet nákladů potřebných na odstranění vady předmětu koupě, přičemž způsob stanovení výše slevy z ceny díla náleží kupujícímu.
- Pokud by vadným plněním byla porušena tato smlouva podstatným způsobem, bude kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 13.9 Prodávající se vynasnaží zajistit provedení nápravy těchto vad či nedostatků tak, aby takové nápravy bylo dosaženo s minimálním zásahem do provozu či údržby předmětu koupě. Příslušná vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 48 hodin od jejího zjištění či oznámení, pokud nebude s ohledem na povahu této vady dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

13.10 Pokud by prodávající nezahájil urychleně nápravu zjištěné vady nebo by s náležitou péčí nedokončil nezbytný příslušný nový návrh, opravu, výměnu či opětovné zkoušky, je kupující oprávněn provést nebo zajistit provedení těchto činností na náklady prodávajícího.

14. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1 Proávající se zavazuje, že neposkytne, nezpřístupní, ani jinak neumožní přístup jakékoli třetí osobě nebo nevyužije pro sebe nebo pro jiného, nepoužije v rozporu s účelem smlouvy jakékoli informace konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné, prodávajícímu zpřístupněné kupujícím přímo či nepřímou, v hmotné či nehmotné podobě nebo se kterými se seznámí v souvislosti s plněním povinností dle smlouvy (dále jen „**povinnost mlčenlivosti**“).

14.1.1 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

14.1.2 Povinnost mlčenlivosti neplatí ohledně informací,

- které prodávající získal před uzavřením smlouvy, aniž by porušil jakoukoli právní povinnost,
- které kupující sám poskytl třetí straně nebo zveřejnil před uzavřením smlouvy nebo v době její platnosti,
- které se staly obecně dostupnými před uzavřením smlouvy nebo v době její platnosti bez porušení povinnosti mlčenlivosti některé ze smluvních stran,
- které budou kupujícím při poskytnutí nebo zpřístupnění výslovně písemně označeny jako informace, na které se povinnost mlčenlivosti nevztahuje, a
- jejichž poskytnutí schváleným subdodavatelům prodávajícího je nezbytné pro účely plnění závazků z kupní smlouvy za podmínky, že takový subdodavatel bude k ochraně informací zavázán minimálně ve stejném rozsahu, jako je zavázán prodávající.

14.2 Kupní smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vstoupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.

14.3 Proávající nesmí, a to ani zčásti, postoupit ani jiným způsobem způsobit převod či přechod žádného ze svých práv ani žádné ze svých povinností podle smlouvy, zříditi k nim jakákoliv práva třetích osob, bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

14.4 Žádné ustanovení kupní smlouvy nebo těchto VNP nebude vykládáno jako poskytnutí jakékoli exkluzivity kupujícím prodávajícímu nebo pro určité zákazníky prodávajícího.

14.5 Proávající je povinen neprodleně oznamovat kupujícímu každou změnu v personálním obsazení svého statutárního orgánu a každou změnu ovládající osoby ve smyslu platných právních předpisů, a to nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy tato změna nastane. V případě porušení tohoto závazku vzniká kupujícímu nárok na náhradu škody, vzniklé přímo či nepřímo v důsledku porušení této povinnosti prodávajícího.

14.6 Kupující si vyhrazuje právo písemně odstoupit od smlouvy v případě, že změna v personálním obsazení statutárního orgánu prodávajícího, popř. jeho ovládající osoby bude kupujícím vyhodnocena jako vysoce riziková. Odstoupení je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení prodávajícímu.

14.7 Všechna oznámení a sdělení budou činěna písemně v češtině a bude se mít za to, že byla doručena:

- pokud jsou doručována osobně v okamžiku jejich převzetí k tomu oprávněnou osobou jednajícím jménem či za adresáta; nebo
- pokud jsou doručována s využitím provozovatele poštovních služeb třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

Kterákoliv smluvní strana může kdykoliv změnit svou adresu pro příjem oznámení zasláním písemného oznámení druhé smluvní straně.

14.8 Proávající přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ.

14.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1798 až 1801 NOZ.

14.10 Kupující je oprávněn započíst si jednostranným projevem vůle (jednostranný zápočet) jakékoli své pohledávky vzniklé na základě smlouvy proti pohledávkám prodávajícího vzniklým na základě smlouvy. Jakákoliv pohledávka prodávajícího vzniklá na základě smlouvy vůči kupujícímu může být započtena pouze na základě předchozího písemného souhlasu kupujícího. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností si smluvní strany sjednávají, že peněžité pohledávky znějící na různé měny jsou započitatelné, jen když tyto měny jsou volně směnitelné, přičemž

pro započitatelnou výši těchto pohledávek je rozhodující kurz ČNB platný v den, kdy se pohledávky staly způsobilými k započtení.

14.11 Kupující jako správce osobních údajů tímto informuje druhou smluvní stranu, jejíž osobní údaje jsou zpracovány, o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů správcem, včetně rozsahu práv subjektů údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na adrese www.preol.cz.

14.12 Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy a těchto VNP, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly.

14.13 Jakékoliv jiné obchodní podmínky prodávajícího se na smluvní vztah založený touto smlouvou nepoužijí. Odchylná ujednání v kupní smlouvě mají před zněním těchto VNP přednost.

14.14 Proávající se zavazuje dodržovat **ETICKÝ KODEX PRO OBCHODNÍ PARTNERY KONCERNU AGROFERT**, který je umístěn na internetových stránkách prodávajícího <https://www.preol.cz/o-nas/informace-pro-kontraktory>, se kterým se seznámil a bude pravidelně sledovat jeho případné změny nebo aktualizace.