

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PREOL, a.s. PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

Účinnost od 1.6.2025

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tyto VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PREOL, a.s. PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA (dále jen „VPPD“) se použijí na právní vztah založený mezi společností PREOL, a.s. jako objednatelem (dále jen „objednatel“) a zhotovitelem, jehož obsahem je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí určité dílo a závazek objednatele k zaplacení ceny za provedení díla, pokud se objednatel a zhotovitel ve smlouvě o dílo nebo v jiné smlouvě dohodli podřídit svůj právní vztah těmto VŠEOBECNÝM PODMÍNKÁM PREOL, a.s. PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA.
- 1.2. Smlouva o dílo, přílohy smlouvy o dílo a tyto VPPD spolu tvoří úplnou a celistvou smlouvu o dílo, která představuje souhrn práv a povinností smluvních stran ve vztahu k realizaci konkrétního díla (dále jen „smlouva o dílo“). V případě, že vznikne nesoulad nebo rozpor mezi smlouvou o dílo, přílohami smlouvy o dílo a těmito VPPD, mají tyto dokumenty právní přednost v následujícím pořadí: smlouva o dílo, tyto VPPD a přílohy smlouvy o dílo.
- 1.3. Pokud z kontextu nevyplyvá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:
 - „**Den**“ znamená kalendářní den.
 - „**Dílo**“ je definováno v části PŘEDMĚT SMLOUVY o dílo a zahrnuje veškeré dodávky materiálu a zařízení, práce a služby nezbytné k řádnému provedení díla.
 - „**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty.
 - „**Látky ohrožující životní prostředí**“ znamená jakékoliv chemikálie, škodlivé látky, znečišťující látky, odpady či toxické látky, jejichž vypouštění či emise je omezeno podle příslušných platných právních předpisů nebo podléhají schválení správních orgánů.
 - „**Materiály a zařízení**“ zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu díla.
 - „**Mechanická kompletace**“ znamená, že dílo bylo úplně fyzicky postaveno a zkompletováno a objednatel potvrdil, že předchozí podmínky byly splněny.
 - „**Měsíc**“ znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíce připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
 - „**Místo provádění díla**“ znamená pozemky, stavby nebo zařízení, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
 - „**Nabídka zhotovitele**“ znamená nabídku předloženou zhotovitelem, která tvoří přílohu smlouvy o dílo.
 - „**Najeti**“ znamená první spuštění předmětu díla se surovinami, náplněmi a médii za účelem výroby stanoveného výrobku.
 - „**Nebezpečný odpad**“ znamená jakýkoliv nebezpečný odpad ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
 - „**Pomocné prostředky**“ zahrnují zejména veškeré materiály, dodávky, zařízení, nářadí, vybavení, kancelářské potřeby, lešení, bednění, dočasné objekty a zařízení a jiné věci, které jsou potřebné pro realizaci díla, zhotovitel tato vlastní, má v nájmu či je užívá na základě jiného titulu a která nejsou určeny pro to, aby se staly trvalou součástí předmětu díla.
 - „**Práce**“ znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami smlouvy o dílo.
 - „**Předávací protokol**“ znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíše objednatel a zhotovitel.
 - „**Převzetí**“ znamená, že jsou splněny všechny následující podmínky:
 - dílo bylo provedeno řádně a včas dle podmínek smlouvy o dílo,
 - zhotovitel ukončil mechanickou kompletaci díla,
 - zhotovitel úspěšně provedl všechny zkoušky vyžadované smlouvou o dílo,
 - dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící řádnému, spolehlivému nebo bezpečnému provozování díla a
 - smluvní strany podepsaly předávací protokol.
 - „**Staveniště**“ znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.

- „**Subdodavatel nebo Subdodavatelé**“ znamená všechny zhotovitele, dodavatele, poradce a subdodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo a těmito VPPD. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu smlouvy o dílo.
- „**Týden**“ znamená sedm po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle týdnů připadá na den, který se pojmenováním shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- „**ZDPH**“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- „**Zaručované hodnoty**“ znamenají technické parametry předmětu díla, které musí předmět díla splnit nebo naplnit. Zhotovitel je odpovědný za splnění nebo naplnění zaručovaných hodnot předmětu díla.
- „**Zkoušky**“ znamená souhrnně veškeré zkoušky, které provede zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí, pokud tato smlouva nestanoví jinak, a to:
 - „**Individuální zkoušky**“ znamenají vyzkoušení každého jednotlivého přístroje, stroje nebo zařízení, které je součástí předmětu díla, během něhož bude prokázána funkčnost jednotlivých částí předmětu díla.
 - „**Komplexní zkoušky**“ znamenají vyzkoušení správnosti projektového řešení, kvality a funkčnosti předmětu díla jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, během něhož bude prokázána funkčnost předmětu díla jako celku.
 - „**Garanční zkoušky**“ znamenají přezkoušení předmětu díla, během něhož zhotovitel prokáže splnění nebo naplnění zaručovaných hodnot předmětu díla.
 - „**Zkušební provoz**“ znamená zkušební provoz stanovený místně příslušným stavebním úřadem pro předmět díla.
- „**Zpoždění způsobená Objednatелеm**“ znamená jakékoliv zpoždění nebo zanedbání objednatele splnit povinnosti dle smlouvy o dílo, pokud takové zpoždění nebo zanedbání není způsobeno neplněním závazků ze smlouvy o dílo na straně zhotovitele nebo úmyslným či nedbalostním jednáním zhotovitele či kteréhokoli subdodavatele.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených smlouvou o dílo pro objednatele provést dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo dle podmínek smlouvy o dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek smlouvy o dílo.
- 2.2. Dílo zahrnuje dále také tyto činnosti: vyhotovení, projednání s objednatelem a předání objednateli veškeré dokumentace dle podmínek smlouvy o dílo; přípravné a ukončovací práce pro potřeby realizace díla v sídle objednatele; dodávku režijního materiálu (svářecí, brousící, spojovací, těsnící materiál, technické plyny, kotvy, hmoždinky, tmely atd.); přepravu, manipulace, jeřábnické a příp. lešenářské práce, VRN, technickou pomoc, přesun hmot aj.; dodání a montáž veškerých pomocných technických zařízení a souvisejících konstrukcí, staveb a příslušenství nezbytných pro realizaci díla, jakož i a speciálních nástrojů nutných k montáži, provozu a údržbě díla.
- 2.3. Dílem jsou i veškeré práce, dodávky a služby blíže nespecifikované, které jsou nutné k provedení funkčního díla, při splnění všech souvisejících na území České republiky platných právních předpisů a ČSN, které se jsou při plnění smlouvy o dílo pro zhotovitele závazné.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování dokumentace vycházet a řídit se předchozí úrovní dokumentace, pokud se smluvní strany výslovně a písemně nedohodnou jinak, a dále pak požadavky právních předpisů a ČSN na dokumentaci a požadavky objednatele vymezené na webových stránkách www.preol.cz, ve složce O nás, Informace pro kontraktory.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci v listinné podobě v následujících počtech vyhotovení: dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení v 8 paré, realizační projektovou dokumentaci ve 4 paré, dokumentaci skutečného provedení díla v 6 paré a průvodně-technickou dokumentaci (PTD) ve 2 paré a v elektronické podobě 1x

- na nosiči CD nebo DVD ve MS Word, MS Excel, výkresy v AutoCAD LT 2004 nebo vyšší ve formátu *.dwg, nebo dxf a zároveň v *.pdf.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vyhotovenou dokumentaci k připomínkování a schválení a objednatel se zavazuje vyjádřit se k předložené dokumentaci nejpozději do 14 dnů od jejího předložení zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje do dokumentace zapracovat všechny připomínky vznesené objednatelem a předložit tuto objednateli ke konečnému schválení. Zapracování připomínek objednatele nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a bezvadnost dokumentace.
- 2.7. Zhotovitel předá objednateli při předání díla následující další dokumentaci vztahenou k rozsahu díla: osvědčení (atesty) použitých materiálů a náhradních dílů; osvědčení (atesty) použitých materiálů, pokud jsou výrobní dokumentací předepsány; průvodní dokumentaci, záruční listy výrobců, revizní zprávu a protokol o funkční zkoušce namontovaného vyhrazeného technického zařízení; originál montážního / stavebního deníku.
- 2.8. Vznikne-li kdykoli během realizace díla potřeba jakýchkoli prací, služeb nebo dodávek nad rozsah díla sjednaný smlouvou o dílo (dále jen „vícepráce“) nebo potřeba menšího rozsahu prací, služeb nebo dodávek oproti rozsahu díla sjednaného smlouvou o dílo (dále jen „méněpráce“), oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli, uvede jí do montážního deníku spolu s uvedením vlivu na cenu díla a termín plnění díla.
- 2.9. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace díla vyzvat zhotovitele ke změně díla nebo změně rozsahu díla a zhotovitel se zavazuje na základě této výzvy objednatele zpracovat návrh takové změny díla nebo jeho rozsahu spolu s uvedením vlivu na cenu díla a termín plnění díla.
- 2.10. Na základě potřeby víceprací nebo méněprací dle čl. 2.8. VPPD nebo výzvy objednatele dle čl. 2.9. VPPD zpracovává zhotovitel Změnové hlášení, které bude obsahovat zejména: popis změny díla; změnu ceny díla nebo prohlášení, že změna díla nemá vliv na cenu díla; změnu termínů plnění nebo prohlášení, že změna díla nemá vliv na změnu termínů plnění; a jakékoliv další změny podmínek smlouvy o dílo vyvolané změnou díla (dále jen „Změnové hlášení“). Změny díla jsou pro smluvní strany závazné okamžikem podpisu Změnového hlášení oběma smluvními stranami.
- 2.11. Demontované kovové zařízení (šrot) je majetkem objednatele a bude zhotovitelem předáno objednateli na vyhrazené místo určené odpadovým hospodářem objednatele, který zajistí jeho likvidaci. Veškerý ostatní vybouraný materiál a odpad vzniklý při plnění díla, bude zhotovitelem zlikvidován na jeho náklady mimo areál objednatele a v souladu s platnými právními předpisy a zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele prokázat způsob likvidace takového materiálu. V případě zřízení vlastního sběrného místa musí nájemce oznámit objednateli místo, druh odpadu a odpovídající zabezpečení.
- 2.12. Produkované odpady (výkopové zeminy apod.) při plnění díla budou zařazeny do kategorie odpadů „ostatní“ a budou splňovat parametry podle přílohy č. 10, tabulka č. 10.1, třída vyluhovatelnosti IIa vyhlášky č. 273/2021 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu v platném znění. Objednatel si vyhrazuje právo účasti při odběru vzorků odpadů. V případě, že odpady nesplní výše uvedené parametry, má objednatel právo provést vlastní odběr vzorků odpadů pro zajištění laboratorních rozborů. V případě zjištění kontaminace výkopové zeminy nebo při nesplnění výše uvedených parametrů, zajistí odstranění odpadů objednatel.
- III. DOBA PLNĚNÍ**
- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech stanovených smlouvou o dílo.
- 3.2. Termíny plnění stanovené smlouvou o dílo jsou pevné a neměnné a pro smluvní strany závazné. Změny termínů plnění jsou možné pouze, bude-li tak smluvními stranami písemně odsouhlaseno schválením Změnového hlášení.
- 3.3. V případě, že obecné podmínky (zejména klimatické podmínky) nebo podmínky vzniklé výlučně na straně objednatele znemožní nebo podstatně ztíží realizaci díla v termínech plnění, zavazují se smluvní strany, že budou jednat o případné změně termínů plnění.
- IV. CENA DÍLA A PATEBNÍ PODMÍNKY**
- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla uvedenou ve smlouvě o dílo. Cena díla je pevná, nepodléhá změnám a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, pokud se smluvní strany písemně a výslovně nedohodnou jinak.
- 4.2. K ceně díla se připočte DPH v souladu se ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo výslovně potvrzuje, že vzal při stanovení ceny díla na vědomí veškeré podmínky a okolnosti, které

mají vliv na cenu díla, možnost provádění prací tak, jak popsáno ve smlouvě o dílo, a obecné podmínky na staveništi/v místě provádění díla a je s nimi srozuměn. Zhotovitel na sebe podpisem smlouvy o dílo přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.

4.4 Platební podmínky

- 4.4.1. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit jednorázově po řádném provedení díla na základě faktury doručené zhotovitelem, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a daňového dokladu dle ZDPH.
- 4.4.2. Objednatel je oprávněn uplatnit zádržné ve výši 10 % z ceny díla, pokud bude dílo objednatelem převzato s vadami a nedodělkami, které nebrání jeho řádnému, spolehlivému a bezpečnému provozu.
- 4.4.3. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí díla, vystavený zhotovitelem a potvrzený objednatelem, který je nedílnou součástí vystavené faktury. Fakturu odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 14 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění. V případě prodlení zhotovitele s vystavením a odesláním faktury objednateli dle předchozí věty, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu vypočtenou z fakturované částky ročně ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.
- 4.4.4. Faktura musí kromě celkové fakturované částky (bez daně z přidané hodnoty) obsahovat i rozdělení této částky (bez daně z přidané hodnoty) na cenu za materiál, výkony (práce) a na cenu za ostatní činnosti v souhrnu. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro účely řádné aplikace DPH podle ZDPH zařídění díla podle klasifikace CZ-CPA.
- 4.4.5. Přílohou faktury bude detailní rozpis provedených prací s uvedením hodinových sazeb dle smlouvy o dílo, detailní rozpis použitého materiálu s uvedením ceny, jmenný seznam zaměstnanců, kteří práce vykonávali vše oboustranně potvrzené smluvními stranami.
- 4.4.6. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele doložit nákupní cenu materiálu použitého při plnění díla, jehož cena byla zahrnuta do ceny díla.
- 4.4.7. Fakturovány mohou být pouze výkony uvedené ve smlouvě o dílo, a to pouze za hodinové sazby zde uvedené. Změny rozsahu prací zhotovitele nebo hodinových sazeb dle smlouvy o dílo jsou možné pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.4.8. Zhotovitel není oprávněn fakturovat a objednatel nebude hradit náklady zhotovitele spojené s dopravou zhotovitele a jeho zaměstnanců do místa provádění díla, včetně času zaměstnanců stráveného na cestě.
- 4.4.9. Zhotovitel a objednatel se dohodli a souhlasí, že zhotovitel bude zasílat originály faktur elektronicky ve formátu PDF na emailovou adresu: fakturace@preol.cz, přičemž faktura a přílohy faktury budou tvořit jeden soubor PDF vždy tak, aby v emailu byla pouze 1 faktura s přílohami ve formátu PDF, tzn. jeden email, jedna příloha PDF.
- 4.4.10. Splatnost faktury zhotovitele bude 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Zaplacení je považováno za uskutečněné, pokud je předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.4.11. V případě prodlení s platbou je zhotovitel oprávněn požadovat a objednatel je povinen zaplatit úroky z prodlení ročně z dlužné částky ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů.
- 4.4.12. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli spolu s písemným uvedením vad nebo nedostatků předmětné faktury. Za oprávněně vrácenou fakturu vystaví zhotovitel do 5 dnů fakturu novou po odstranění vad nebo nedostatků a s novou lhůtou splatnosti tak, aby splatnost na fakturu byla 30 dnů ode dne data vystavení faktury. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původním termínem splatnosti.
- 4.4.13. Má-li zhotovitel plnit na jistinu, úroky a náklady spojené s uplatněním jakékoli pohledávky objednatele, započte se plnění nejprve na náklady již určené, pak úroky z prodlení, poté na úroky a nakonec na jistinu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1932 odst. 2 NOZ.
- 4.4.14. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z ceny díla správci daně a že DPH řádně, včas a ve správné výši odvede. Dále prohlašuje, že zhotovitel je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky

- destabilizovalo zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky.
- 4.4.15. Zhotovitel prohlašuje, že není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně, a zavazuje se informovat objednatele, že se případně stal nespolehlivým plátcem dle ZDPH.
- 4.4.16. Objednatel má právo v případě, že se mu jeví zhotovitel jako rizikový plátců daně z přidané hodnoty, postupovat dle příslušných ustanovení ZDPH a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za dílo na část cena a část daň z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty odvést přímo správci daně. O preventivním opatření dle předchozí věty se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.
- 4.4.17. Pokud nastane skutečnost, že místně příslušný správce daně vyzve objednatele, aby uhradil DPH za zhotovitele, je objednatel oprávněn jednostranně započíst svůj regresní nárok vůči zhotoviteli vyplývající z této úhrady na jakoukoliv splatnou pohledávku zhotovitele za objednatelem; sjednaná cena dle smlouvy o dílo se považuje za zaplacenou i v případě úhrady daně objednatelem za zhotovitele dle příslušných ustanovení ZDPH. O tomto postupu se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.
- 4.4.18. V případě, že zhotovitel postoupí svoji pohledávku na úhradu za zdanitelné plnění vůči objednateli na třetí osobu (postupník) před její úhradou objednatelem, je objednatel oprávněn uhradit daň přímo příslušnému správci daně zhotovitele dle příslušných ustanovení ZDPH. Úhrada daně na účet příslušného správce daně spolu s úhradou za zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty postupníkovi se v takovém případě považuje za splnění povinnosti k úhradě ceny objednatelem ze smlouvy o dílo a objednatel není v prodlení. O tomto postupu se objednatel zavazuje zhotovitele informovat.
- V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**
- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v termínech plnění sjednaných smlouvou o dílo. Zhotovitel se bude při realizaci díla řídit podmínkami smlouvy o dílo, právními předpisy a příslušnými ČSN, které jsou pro zhotovitele pro účely smlouvy o dílo závazné.
- 5.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 5.3. Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu provádění díla na pravidelných kontrolních dnech, o kterých bude zhotovitelem pořízen zápis podepsaný zástupcem zhotovitele ve věcech technických a zástupcem objednatele ve věcech technických. Zjistí-li zhotovitel při provádění výkopových prací výskyt podzemních rozvodů a sítí, zavazuje se o tom informovat objednatele a umožnit objednateli kontrolu a následné geodetické zaměření.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele při plnění díla, zejména na všech demontovaných zařízeních nebo materiálech, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je zejména povinen věci převzaté od objednatele při provádění díla zabezpečit proti odcizení nebo poškození třetí osobou nebo působením přírodních vlivů, případně tyto věci umístit do uzamčených prostor v areálu objednatele.
- 5.5. Subdodavatelé**
- 5.5.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla pouze subdodavatelem, kterého objednatel předem písemně schválil pro účely plnění díla dle smlouvy o dílo (dále společně jen „subdodavatel“).
- 5.5.2. Zhotovitel odpovídá při plnění díla prostřednictvím subdodavatele stejně, jako by dílo prováděl sám.
- 5.5.3. Objednatel je oprávněn odepřít odsouhlasení subdodavatele zejména, pokud se subdodavatel nebo jeho zaměstnanci dopustili porušení Bezpečnostního standardu nebo podmínek pro vstup a vjezd do areálu objednatele.
- 5.6. Bezpečnostní standard**
- 5.6.1. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a dodržovat **soubor vnitřních předpisů** společnosti PREOL, a.s., vč. souvisejících předpisů Lovochemie, a.s., určených k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a života při práci, ochrany životního prostředí, požární ochrany a prevence závažných havárií, umístěné na <https://www.preol.cz/o-nas/informace-pro-kontraktory>, (dále jen „**bezpečnostní standard**“). Zhotovitel se zavazuje, že zaváže své subdodavatele k dodržování bezpečnostního standardu ve stejném rozsahu, jako je zhotovitel zavázán sám.
- 5.6.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit proškolení svých zaměstnanců a subdodavatelů z bezpečnostního standardu a zajistit dodržování bezpečnostního standardu svými zaměstnanci a subdodavateli. Zaměstnanci zhotovitele, kteří nebyli proškoleni z bezpečnostního standardu, nesmí činnosti v areálu objednatele vykonávat. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude objednatelem určen. Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb.
- 5.6.3. **Analýza rizik a technologické postupy:** Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu předloží objednateli před zahájením prací Analýzu rizik a opatření včetně technologických/pracovních postupů pro pracovní činnosti realizované na předmětné stavbě/zakázce. Analýza rizik a opatření bude zpracována osobou odborně způsobilou v prevenci rizik – OZO. Technologický/pracovní postup musí být vypracován s ohledem na zajištění podmínek BOZP. Před zahájením prací provede zhotovitel seznámení pracovníků objednatele i subdodavatelů s riziky a technologickými/pracovními postupy vyplývajícími z jeho pracovní činnosti. O seznámení provede zhotovitel písemný zápis formou prezenční listiny s podpisy seznámených a dbá na její pravidelnou aktualizaci.
- 5.6.4. Objednatel (společnost PREOL, a.s.), která svou činnost provozuje v areálu Lovochemie, a.s., kde se vyskytují chemické látky a nebezpečné chemické látky, se zavazuje zajistit za standardních podmínek proškolení zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele a jejich zaměstnanců z bezpečnostního standardu a zhotovitel se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.
- 5.6.5. Objednatel (společnost PREOL, a.s.) se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu formou e-mailu o jakýchkoli změnách vnitřních předpisů objednatele (společnost PREOL, a.s.), příp. Lovochemie, a.s. tvořících bezpečnostní standard. Zhotovitel se zavazuje písemně sdělit objednateli (společnost PREOL, a.s.) kontaktní e-mail pro zasílání informací o bezpečnostním standardu a informovat objednatele (společnost PREOL, a.s.) o jakýchkoli změnách tohoto kontaktního e-mailu.
- 5.6.6. Pokud budou při plnění díla/činnosti v areálu společnosti Lovochemie, a.s. použity látky závadné vodám nebo nebezpečné chemické látky a směsi, zajistí zhotovitel, aby byly tyto látky skladovány na místech k tomu určených a použity způsobem, který minimalizuje možnost poškození zdraví zaměstnanců a zamezí znečištění půdy, vody a ovzduší (Manipulace se závadnými látkami vodám a půdě, Nakládání s chemickými látkami a směsmi). Při zjištění mimořádného zhoršení, popřípadě ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod, půdy a ovzduší v areálu PREOL, a.s., nebo v případě, že svou činností takový stav způsobí (blíže Mimořádné události), je povinen zhotovitel tuto skutečnost bez odkladu oznámit na **podnikový dispečink** na tel. **416 562 403**, případně **736 507 221**.
- 5.6.7. Zhotovitel nesmí znečišťovat a poškozovat komunikace a zpevněné plochy areálu, provádět údržbu a mytí vozidel a mechanismů mimo vyhrazené prostory, odstavovat vozidla mimo zpevněné plochy ani jinak poškozovat zeleň. Zhotovitel nesmí z vozidel vypouštět na komunikace i mimo ně jakékoli provozní náplně, paliva, kapaliny nebo jiné látky škodlivé nebo nebezpečné životnímu prostředí a je povinen zabezpečit, aby nedošlo úniku těchto látek v areálu objednatele na komunikace i mimo ně.
- 5.6.8. Zhotovitel označí používané montážní, skladovací a manipulační plochy tabulkou s názvem zhotovitel a jménem odpovědné osoby zhotovitele. Zhotovitel je povinen zabezpečit movité věci proti krádeži, poškození. Zhotovitel zajistí okamžitý úklid komunikací a ploch, jestliže došlo k jejich znečištění v důsledku jeho činnosti.
- 5.6.9. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele (společnost PREOL, a.s.) o požárech, haváriích a pracovních úrazech svých zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů v areálu společnosti Lovochemie, a.s. na **podnikový dispečink** (**416 562 403**, nebo **736 507 221**), příp. na tel.: **416 561 500** (v případě **úrazu**), nebo **416 561 500** (v případě hlášení **požáru**).

- 5.6.10. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele (společnost PREOL, a.s.)/společnost Lovochemie, a.s. o zjištění událostí bezpečnostního charakteru v oblasti ochrany majetku a osob (krádeže, škody na majetku, pohyb nežádoucí osoby v areálu, další bezpečnostní incidenty) na dispečink ochrany areálu, tel.: 416 563 711, příp. 720 068 593 (Vedoucí sekce ochrany areálu) a ostraze podniku, a v případě potřeby poskytnout odpovídající součinnost při šetření těchto událostí.
- 5.6.11. S veškerými vzniklými odpady je zhotovitel povinen nakládat v souladu s vnitřními předpisy společnosti (Nakládání s odpady ve společnosti PREOL, a.s.) a v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. V případě zřízení vlastního sběrného místa musí zhotovitel oznámit objednateli/společnosti PREOL, a.s. místo, druh odpadu a odpovídající zabezpečení. Zhotovitel není oprávněn odkládat odpady vzniklé zhotoviteli do sběrných nádob společnosti PREOL, a.s., pokud není toto výslovně povoleno v příslušné smlouvě.
- 5.6.12. Zhotovitel je povinen zhotovovat nebo provozovat zdroje znečišťování ovzduší v souladu se zákonem o ovzduší v platném znění.
- 5.6.13. Pokud bude zhotovitel nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů vstupovat do kolejiště vlečky mimo vyznačené přechody a přejezdy, je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti drážní přepravy – zejména zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění a související právní předpisy.
- 5.6.14. Pokud bude zhotovitel/přepravce nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů vstupovat do kolejiště za účelem výkonu práce, zavazuje se zajistit dodržování ustanovení místních předpisů o bezpečnosti v kolejišti – viz webové stránky Lovochemie, a.s. ([zde](#)) → Železniční doprava.
- 5.6.15. Zhotovitel nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů mohou vstupovat nebo se zdržovat jen v místech určených objednatelem (společnost PREOL, a.s.) a bez zvláštního povolení nesmí svojí činností zasahovat nebo omezovat provoz na komunikacích a vlečkách a nesmí poškozovat bezpečnostní značení a osvětlení. Zhotovitel nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů se mohou v areálu Lovochemie, a.s. zdržovat jen po dobu nezbytně nutnou k plnění jejich smluvních povinností nebo v souladu s účelem pobytu v areálu Lovochemie, a.s.
- 5.6.16. Objednatel (společnost PREOL, a.s.) je oprávněn provádět kontrolu dodržování bezpečnostního standardu a to zejména prostřednictvím následujících zaměstnanců:
- Vedoucí zaměstnanci na všech úrovních
 - Specialista BOZP a PO Lovochemie, a.s.
 - Členové jednotky HZSP Lovochemie, a.s.
 - Specialista ŽP Lovochemie, a.s.
- 5.6.17. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení ustanovení bezpečnostního standardu svým zaměstnancem nebo zaměstnancem subdodavatele uhradit objednateli (společnost PREOL, a.s.) smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení ustanovení bezpečnostního standardu, a to následovně:
- a. Za porušení ustanovení o **zákazu kouření** a vstupu do areálu společnosti Lovochemie, a.s. **pod vlivem alkoholu** nebo jiných návykových látek smluvní pokutu až do výše 50.000 Kč;
 - b. Za porušení ustanovení bezpečnostního standardu o zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu v areálu společnosti Lovochemie, a.s. smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč;
 - c. Za výkon činností bez řádné vystaveného povolení na práci smluvní pokutu až do výše 20.000 Kč;
 - d. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. 5. 6. 7. bezpečnostního standardu smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč, přičemž je v takovém případě povinen vedle smluvní pokuty uhradit objednateli též náhradu škody, kterou svým porušením povinností způsobil, včetně nákladů na likvidaci vzniklé škody;
 - e. Za porušení ustanovení bezpečnostního standardu neuvedených pod písmeny a., b., c. a d. výše smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč.
- 5.6.18. Objednatel (společnost PREOL, a.s.) je oprávněn kromě úhrady smluvních pokut dle výše uvedených ustanovení
- a. požadovat též náhradu škody, která z téhož jednání objednateli (společnost PREOL, a.s.) vznikla;
 - b. zakázat zaměstnancům zhotovitele/přepravce, kteří se dopustili porušení bezpečnostního standardu, vstup do areálu Lovochemie, a.s.;
 - c. zastavit okamžité práce a činnosti, při kterých dochází k porušování/porušení bezpečnostního standardu.
- 5.6.19. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel (společnost PREOL, a.s.) bude pořizovat vhodnou formou dokumentaci případného porušení bezpečnostního standardu.
- 5.6.20. Objednatel (společnost PREOL, a.s.) se zavazuje každé jednotlivé zjištěné porušení bezpečnostního standardu projednat se zástupcem zhotovitele ve věcech smluvních a vyzvat jej ke zjednání nápravy.
- 5.6.21. Zhotovitel je povinen své zaměstnance při práci pro objednatele (společnost PREOL, a.s.) vybavit osobní detekcí, pokud to vyplývá z vyhodnocení rizik práce.
- 5.7. Vstup a vjezd do areálu objednatele:**
- 5.7.1. Zhotovitel před zahájením díla/činnosti předá Vedoucímu sekce ochrany areálu Lovochemie, a.s. seznam všech zaměstnanců, včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů, kteří budou provádět dílo/vykonávat činnosti v areálu objednatele, včetně seznamu vozidel a mechanismů, které budou vjíždět do areálu objednatele za účelem zhotovení díla s následujícími údaji:
- a. pro osoby – jméno a příjmení, číslo OP,
 - b. pro vozidla – tovární značka a model vozidla, jeho RZ (registrační značka), u jízdní soupravy i RZ vleku nebo návěsu, případně jméno řidiče.
- 5.7.2. Zhotovitel v předaném seznamu určí vozidla, která budou pravidelně vjíždět do areálu objednatele (společnost PREOL, a.s.), resp. do areálu společnosti Lovochemie, a.s. Vjezd těchto vozidel bude objednatelem zpoplatněn paušální částkou ve výši 500 Kč (bez DPH) za jeden automobil měsíčně. Zhotovitel je oprávněn vjíždět do areálu i jinými vozidly uvedenými v seznamu, která nejsou určena k pravidelnému vjezdu, přičemž tento jednorázový vjezd bude objednatelem zpoplatněn částkou ve výši 100 Kč (bez DPH) za jeden automobil denně v případě, že délka přítomnosti v areálu objednatele přesáhne 3 hodiny. Součet paušálních částek a částek za jednorázové vjezdy bude zhotoviteli fakturován jedenkrát měsíčně zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, splatnost faktury činí 14 dní ode dne doručení zhotoviteli. V případě prodloužení zhotovitele s úhradou vystavené faktury je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodloužení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i započatý den prodloužení.
- 5.7.3. Objednatel zajistí pro zhotovitele (případně pro jeho subdodavatele) vydání čipových karet ke vstupu jeho zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho subdodavatelů a vydání čipových karet k vjezdu motorových vozidel a jiné techniky do areálu objednatele. Objednatel předá zhotoviteli (případně jeho subdodavatelovi) čipové karty k průchodu a průjezdu vrátnicí objednatele, včetně seznamu s uvedenými čísly karet, uvedením doby jejich platnosti, a to před započítáním vlastní realizace díla/činnosti a po absolvování vstupního školení. Osobám a vozidlům neuvedeným v seznamu zhotovitele (případně jeho subdodavatele) nebude čipová karta vydána.
- 5.7.4. Zaměstnanci a řidiči vozidel zhotovitele (případně jeho subdodavatele) jsou povinni užívat ke vstupu (odchodu) a vjezdu (odjezdu) do (z) areálu objednatele přidělené čipové karty a při jejich používání dbát pokynů ostrahy.
- 5.7.5. V případě ztráty či poškození karty zaměstnancem zhotovitele (případně jeho subdodavatele) je zhotovitel (případně jeho subdodavatel) povinen tuto skutečnost nahlásit objednateli do 2 pracovních dní ode dne, kdy tato ztráta nastala. V tomto případě bude objednatel zhotoviteli fakturovat 300 Kč (bez DPH) za každou ztracenou nebo poškozenou čipovou kartu. Splatnost této faktury činí 14 dní ode dne doručení zhotoviteli. V případě nedodržení termínu splatnosti je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodloužení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i započatý den prodloužení.
- 5.7.6. V případě ukončení platnosti čipové karty, ukončení pracovního poměru zaměstnance ke zhotoviteli (případně jeho subdodavatelovi) či vyřazení vozidla z majetku zhotovitele (případně jeho subdodavatele), je zhotovitel (případně jeho subdodavatel) povinen čipovou kartu zaměstnance či vozidla vrátit. Nevrácení čipové karty objednateli do 2 pracovních dní bude posuzováno za její ztrátu dle bodu 5.7.5.
- 5.7.7. Zhotovitel zabezpečí, aby se zaměstnanci zhotovitele (případně jeho subdodavatele) pohybovali pouze v prostorách vyhrazených pro daný účel (sociální vybavení, stravování, komunikační cesty,

přísun, odsun a ukládání materiálu apod.) a po dobu nezbytně nutnou k naplnění daného účelu (např. plnění povinností při provádění díla).

- 5.7.8. Při průchodu (průjezdu) vrátnic jsou zaměstnanci zhotovitele (případně jeho subdodavatele) povinni na požádání ostrahy podrobit kontrole své osobní zavazadlo (vozidlo), případně se podrobit prohlídce dle Propustkového řádu.
- 5.7.9. V areálu Lovochemie, a.s. je zakázáno fotografování a filmování. Fotografování a filmování povoluje příslušný zaměstnanec objednatele dle Propustkového řádu.
- 5.7.10. Bližší podmínky pro vstup a pohyb po areálu společnosti Lovochemie, a.s. jsou vymezeny v Propustkovém řádu.

5.8. Montážní/stavební deník

- 5.8.1. Montážní/stavební deník bude veden ve dvojím vyhotovení a musí být v průběhu pracovní doby (provádění prací) na pracovišti trvale přístupný zástupcům objednatele.
- 5.8.2. Do montážního/stavebního deníku jsou denně zaznamenávány skutečně provedené činnosti tak, aby bylo možno ověřit shodu rozsahu práce požadované objednatelem a rozsahu činností realizovaných zhotovitelem.
- 5.8.3. Záznamy v montážním/stavebním deníku denně schvalované osobami oprávněnými jednat ve věcech technických na straně objednatele a zhotovitele jsou podkladem pro evidenci úplnosti realizovaného předmětu díla.

5.9. Dodržování interních předpisů

- 5.9.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat vnitřní předpisy objednatele uvedené na webových stránkách www.preol.cz, ve složce O nás, Informace pro kontraktory, a současně se zhotovitel zavazuje po celou dobu platnosti smlouvy o dílo pravidelně monitorovat aktualizaci těchto předpisů a v souladu s případnými aktualizacemi doplňovat školení zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele.

VI. PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 6.2. Dílo se považuje za dokončené, pokud bylo provedeno řádně a včas dle podmínek smlouvy o dílo, zhotovitel ukončil mechanickou kompletaci díla, zhotovitel úspěšně provedl všechny zkoušky vyžadované smlouvou o dílo, zhotovitel předal schválenou dokumentaci dle smlouvy o dílo a zhotovitel písemně vyzval objednatele k převzetí provedeného díla.
- 6.3. Individuální zkoušky
Před mechanickým dokončením provede zhotovitel za účasti objednatele odzkoušení každého jednotlivého zařízení tvořícího součást předmětu díla, během něhož prokáže funkčnost příslušné části předmětu díla.

6.4. Komplexní zkoušky

Po mechanické kompletaci provede zhotovitel za účasti objednatele komplexní vyzkoušení předmětu díla, kterým prokáže funkčnost předmětu díla jako celku, kvalitu provedených prací a dodaných materiálů a projekčních prací. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud je dílo bez přerušení a poruch provozováno po dobu minimálně 72 hodin.

6.5. Garanční zkoušky

Zhotovitel provede za účasti objednatel garanční zkoušky, kterými prokáže splnění zaručovaných hodnot předmětu díla.

- 6.6. Zhotovitel vyzve objednatele vždy nejpozději 3 pracovní dny předem k účasti na provádění jednotlivé zkoušky. V případě, že se objednatel k účasti na příslušné zkoušce nedostaví, provede zkoušku zhotovitel bez účasti objednatele a sepiše o takovém provedení zkoušky protokol, v němž čestně prohlásí, že zkouška byla provedena a jaký byl její výsledek. Objednatel je oprávněn žádat opakování zkoušky, jejíž provedení se nezúčastnil a je povinen uhradit náklady s tím spojené.
- 6.7. O úspěšném provedení každé jednotlivé zkoušky bude sepsán písemný protokol, který podepíší objednatel a zhotovitel. Pokud zkouška nebyla úspěšná, je zhotovitel oprávněn zkoušku opakovat v přiměřené lhůtě od předchozí neúspěšné zkoušky. V případě, že zhotovitel nepřistoupí k opakování zkoušky v přiměřené lhůtě nebo taková zkouška bude více než dvakrát neúspěšná, jedná se o porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

6.8. Těsnostní zkouška

Je-li součástí realizace díla výstavba či instalace nádrží určených pro skladování látek nebezpečných či zvláště nebezpečných ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (dále jen „**vodní zákon**“), bude objednateli nejpozději v den předání díla doložen protokol o provedení těsnostní zkoušky ve smyslu § 39 odst. 4 písm. d) vodního zákona. Těsnostní zkouška bude provedena odborně způsobilou osobou, která splňuje požadavky plynoucí z ustanovení § 6a vyhlášky č. 450/2005 Sb., a způsobem popsáním v ustanovení § 3a

této vyhlášky. Toto ustanovení se vztahuje rovněž na provádění těsnostních zkoušek záchytných jímek.

- 6.9. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tedy objednatel a zhotovitel podepíší předávací protokol o předání a převzetí díla, kterým objednatel konstatuje, že dílo je bez vad a nedodělků a že jej přebírá. V případě, že předmět díla vykazuje zjevné vady nebo nedodělků, objednatel převzetí předmětu díla odmítne a předmět díla se tímto nepovažuje za předaný. Objednatel je oprávněn předmět díla převzít i s drobnými zjevnými vadami a nedodělků, pokud tyto nebrání řádnému, spolehlivému a bezpečnému provozování předmětu díla, a zhotovitel se současně zaváže tyto vady ve lhůtě písemně dohodnuté smluvními stranami odstranit.
- 6.10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že pokud bude dílo vykazovat vady, které brání řádnému, spolehlivému nebo bezpečnému provozování díla, není objednatel povinen takové dílo převzít.
- 6.11. Okamžikem podpisu protokolu o převzetí provedeného díla přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí škody na díle.

VII. SMLUVNÍ POKUTY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VYŠŠÍ MOC A POJIŠTĚNÍ

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokumentace objednateli se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení, a to až do maximální výše 5 % z ceny díla.
- 7.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním provedeného díla objednateli se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to až do maximální výše 20 % z ceny díla.
- 7.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení s jejím odstraněním, a to až do maximální výše 5 % z ceny.
- 7.4. Jakákoli ujednání smluvní pokuta dle příslušných ustanovení smlouvy o dílo a/nebo VPPD nezbavuje objednatele práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.5. Celková výše škody a smluvních pokut, kterou bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli dle smlouvy o dílo, nepřesáhne 20% ceny díla, přičemž toto omezení se nevztahuje na škody způsobené úmyslně nebo hrubou nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů, náklady zhotovitele na odstranění vad a nedodělků díla před jeho převzetím objednatelem nebo náklady na opravy, úpravy nebo výměnu vadných částí díla po převzetí díla objednatelem, náklady a odškodnění za porušení jakýchkoli práv průmyslového a duševního vlastnictví, úhradu smluvních pokut a náhrady škod způsobených porušením bezpečnostního standardu a odškodnění vyplývající z pojištění obstarávaného zhotovitelem podle smlouvy o dílo.

7.6. Vyšší moc

- 7.6.1. Žádná smluvní strana není odpovědná za jakékoli nesplnění povinnosti z této smlouvy, pokud toto nesplnění či prodlení bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a bránila jí ve splnění její povinnosti (dále jen „**Vyšší moc**“). Překážka vzniklá z osobních poměrů povinné strany nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smluvné povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla povinná strana povinna překonat, ho však odpovědnosti za splnění závazku nezprostit.
- 7.6.2. Za Vyšší moc se pro účely této smlouvy, pokud splňují předpoklady uvedené v předcházejícím odstavci, považují zejména:
- přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, záplavy, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo
 - války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávkové nebo
 - rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy nebo
 - výbuchy nebo jiná poškození nebo významné poruchy příslušného výrobního nebo distribučního zařízení
 - epidemie, pandemie nebo jiné šíření nakažlivé nemoci nebo nakažlivých nemocí, které vyvolá opatření nebo omezení vyhlášená nebo uvalená orgány veřejné správy.
- 7.6.3. Smluvní strana, která porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že poruší svoji povinnost ze smlouvy, a to v důsledku nastalé události Vyšší moci, je povinna bezodkladně informovat o takovém porušení nebo události druhou smluvní stranu a vyvinout veškeré možné úsilí k odvrácení takové události nebo jejích následků a k jejich odstranění.

7.7. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje uzavřít a udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku způsobenou v souvislosti s realizací díla v důsledku činnosti zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Celkový limit pojistného plnění pro tato jednotlivá pojištění bude činit minimálně dvojnásobek ceny díla. Zhotovitel je povinen před zahájením příslušné činnosti dodat objednateli doklad o pojištění (potvrzení o pojištění nebo kopii pojistné smlouvy) jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že celé dílo bude dokončeno kvalitně a odborně správně v souladu s kvalitní stavební a inženýrskou praxí, že bude vyhovovat všem platným povolením, schválením, právními předpisy a normám a podmínkám této smlouvy a jejích příloh.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že veškeré dodané či zhotovené stroje, jejich součásti a příslušenství a veškeré další materiály a zařízení, vybavení a práce tvořící předmět díla nebo jeho část budou nové (pokud nebude objednatel písemně souhlasit jinak) a nezávadné z hlediska technického řešení, poskytnutých materiálů a profesionálního zpracování.
- 8.3. Dílo má vady, pokud
 - a. není provedeno v ujednaném množství, jakosti nebo provedení, nebo pokud nejsou jakost nebo provedení ujednány, v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze smlouvy, jinak pro účel obvyklý; nebo
 - b. nemá vlastnosti, které si strany v této smlouvě ujednaly, chybí-li takové ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel nebo výrobce popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy zhotovitelem nebo výrobcem prováděné; nebo
 - c. se nehodí k účelu, který je uveden v této smlouvě, není-li účel uveden, k účelu, který pro jeho použití zhotovitel uvádí nebo ke kterému se předmět díla tohoto druhu obvykle používá; nebo
 - d. neodpovídá jakostí nebo provedením smlouvenému vzorku nebo předloze, byla-li jakost nebo provedení určeno podle smlouveného vzorku nebo předlohy; nebo
 - e. není dodáno v ujednaném množství, rozměrech nebo hmotnosti; nebo
 - f. není dodáno v ujednaném balení; není-li ujednáno, jak má být předmět díla zabalen, tak má být zabalen podle zvyklostí; nejsou-li zvyklosti zabalení, tak způsobem potřebným pro uchování předmětu díla na jeho ochranu; nebo
 - g. nevyhovuje požadavkům příslušných právních předpisů.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smlouvenému nebo jinak obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo jinak obvyklé vlastnosti.
- 8.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání dvaceti čtyř (24) měsíců v případě technologické části předmětu díla a šedesáti (60) měsíců v případě stavebních, montážních a projekčních prací, počínaje dnem bezprostředně následujícím po dni předání provedeného díla zhotovitelem objednateli, tj. po dni podpisu protokolu o předání a převzetí.
- 8.6. Pokud zhotovitel nebo výrobce poskytuje na kteroukoli část předmětu díla záruční dobu delší, než jak je uvedeno v čl. 8.5., platí potom pro tuto část předmětu díla záruční lhůta stanovená zhotovitelem nebo výrobcem, vždy však minimálně záruční lhůta uvedená v čl. 8.5.
- 8.7. Pokud objednatel objeví jakoukoli vadu v materiálu nebo provedených pracích, odborném provedení či technickém řešení či jinou vadu díla krytou zárukou, zhotovitel neprodleně po písemném oznámení ze strany objednatele zahájí nápravné kroky a s náležitou péčí provede a dokončí nápravu této vady či nedostatku tak, že dle písemné volby objednatele (obsažené v oznámení vad objednatele):
 - a. vadnou část předmětu díla buď nově navrhne, vyrobí a vymění; nebo
 - b. takovou vadnou část předmětu díla opraví nebo upraví tak, aby byla v souladu s dokumentací; nebo
 - c. poskytne objednateli slevu ze smluvní ceny, která bude odpovídat rozdílu mezi hodnotou, kterou by mělo dílo bez vad a hodnotou vadného díla anebo bude stanovena jako součet nákladů potřebných na odstranění vady předmětu díla, přičemž způsob stanovení výše slevy z ceny díla náleží objednateli.
- 8.8. Zhotovitel se vynasnaží zajistit odstranění vad díla tak, aby takové nápravy bylo dosaženo s minimálním zásahem do provozu či údržby

předmětu díla. Příslušná vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 48 hodin od jejího zjištění či oznámení, pokud nebude s ohledem na povahu této vady či nedostatku díla dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

- 8.9. Pokud by zhotovitel nezhájil urychleně nápravu zjištěné vady nebo by s náležitou péčí nedokončil nezbytný příslušný nový návrh, opravu, výměnu či opětovné zkoušky, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit provedení těchto činností na náklady zhotovitele.

- 8.10. Uplatněním práva z vadného plnění není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené vadným plněním předmětu smlouvy.

IX. VLASTNICKÁ PRÁVA, PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ A DŮVĚRNOST INFORMACÍ

- 9.1. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla a jakémukoli dalšímu materiálu a zařízení či pracím, které tvoří součást díla, přejde na objednatele jejich zaplacením objednatelem nebo jejich složením na staveništi nebo v místě provádění díla nebo zabudováním do předmětu díla podle toho, co nastane dříve, přičemž veškeré výše uvedené věci nebudou zatíženy jakýmkoliv zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo a dokumentace nebudou vykazovat žádné patentové nebo jiné právní vady, budou patentové bez závad, nebudou porušovat práva třetích osob, zejména práva ochrany průmyslového vlastnictví a duševního vlastnictví, a objednatel bude oprávněn po převzetí díla užívat jej neomezeně pro účely vyplývající ze smlouvy o dílo a nakládat s ním jako s vlastním. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nároky z právních vad, a zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli při projednávání takových záležitostí na vlastní náklad veškerou podporu.
- 9.3. Pokud v rámci plnění závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo vznikne jakýkoli předmět práv duševního vlastnictví, nabude objednatel převzetím díla právo takový předmět duševního vlastnictví neomezeně užívat pro účely smlouvy o dílo, zejména pro účely výstavby a provozování díla. Pro tento účel poskytuje zhotovitel objednateli časově a teritoriálně neomezenou licenci užití předmětu práv duševního vlastnictví, jak je tento vymezen v předchozí větě.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpovídajícím a dostačujícím způsobem upraví případná práva třetích osob, zejména zaměstnanců zhotovitele vyplývající z vytvoření předmětu práv duševního vlastnictví dle předchozího odstavce, zejména poskytne zaměstnancům přiměřenou odměnu dle příslušných ustanovení právních předpisů.
- 9.5. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany ujednávají, že cena díla zahrnuje i veškeré odměny, odškodnění nebo licenční poplatky vůči zhotoviteli, zaměstnancům zhotovitele nebo jakýmkoli třetím osobám, které by tyto mohly nárokovat vůči objednateli v souvislosti s vytvořením předmětu práv duševního vlastnictví, a zhotovitel se zavazuje, že pokud takové nároky budou vůči objednateli uplatněny, tyto převezme nebo plně uspokojí tak, aby objednateli z tohoto titulu nevznikly žádné ztráty, škody apod.
- 9.6. Pokud bude jakýkoli postup či používání jakékoliv části zařízení, materiálu či jakékoliv jejích částí dodaných zhotovitelem podle smlouvy o dílo omezeno nebo zakázáno soudním rozhodnutím z důvodu porušení průmyslového práva, obchodního tajemství, ochranné známky, autorského práva nebo jiných majetkových práv takovýmto postupem či používáním, pak zhotovitel na své náklady obhájí, odškodní a ochrání objednatele ohledně jakéhokoliv takového nároku a v případě potřeby zajistí nezbytné licence pro používání zařízení, materiálu nebo postupu, které způsobují výše uvedené porušení.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne, nepřístupní, ani jinak neumožní přístup jakékoli třetí osobě nebo nevyužije pro sebe nebo pro jiného, nepoužije v rozporu s účelem smlouvy o dílo jakékoli informace konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné zhotoviteli zpřístupněné objednatelem přímo či nepřímo, v hmotné či nehmotné podobě nebo se kterými se seznámí v souvislosti s plněním povinností dle smlouvy o dílo (dále jen „**povinnost mlčenlivosti**“).
- 9.8. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Ujednanou smluvní pokutou nezbavuje objednatele práva na náhradu případné škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.9. Povinnost mlčenlivosti neplatí ohledně informací,
 - a. které zhotovitel získal před uzavřením smlouvy o dílo, aniž by porušil jakoukoli právní povinnost,
 - b. které objednatel sám poskytl třetí osobě nebo zveřejnil před uzavřením smlouvy o dílo nebo v době její platnosti,

- c. které se staly obecně dostupnými před uzavřením smlouvy o dílo nebo v době její platnosti bez porušení povinnosti mlčenlivosti některé ze smluvních stran,
 - d. které budou objednatelem při poskytnutí nebo zpřístupnění výslovně písemně označeny jako informace, na které se povinnost mlčenlivosti nevztahuje, a
 - e. jejichž poskytnutí je nezbytné pro účely plnění díla, a to pouze k poskytnutí takových informací schváleným subdodavatelům zhotovitele a za podmínky, že takový subdodavatel bude k ochraně informací zavázán minimálně ve stejném rozsahu, jako je zavázán zhotovitel.
- X. ZÁVĚREČNÁ A SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**
- 10.1. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jen „**ZoZ**“), takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v pracovněprávním vztahu.
- 10.2. V případě, že pro zhotovitele vykonává práci fyzická osoba-cizinec, zavazuje se a prohlašuje, že tato práce nebude pro zhotovitele vykonávána v rozporu s vydaným povolením k zaměstnání nebo bez tohoto povolení, je-li podle ZoZ vyžadováno, nebo v rozporu s vydanou zaměstnaneckou kartou nebo bez ní nebo v rozporu s kartou vnitropodnikově převedeného zaměstnance nebo modrou kartou vydanými podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky nebo bez některé z těchto karet, nebo bez platného oprávnění k pobytu na území České republiky, je-li podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky vyžadováno.
- 10.3. Porušení ustanovení čl. 10.1. a 10.2. se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.4. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle čl. 10.1. a 10.2. bude objednateli uložena příslušnými veřejnoprávními orgány jakákoli sankce, pokuta nebo odvod nebo bude objednatel povinen takovou sankci, pokutu nebo odvod uhradit z titulu ručení dle příslušných ustanovení ZoZ nebo bude objednatel povinen jakékoli částky uhradit třetí osobě z titulu ručení dle příslušných ustanovení ZoZ (dále jen „**odvod**“), zavazuje se zhotovitel takovou sankci, pokutu nebo odvod bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode dne výzvy objednatele, objednateli uhradit a dále uhradit jakékoli další škody, které objednateli v souvislosti s tímto porušením povinností zhotovitele objednateli vzniknou.
- 10.5. Bylo-li smlouvou o dílo sjednáno omezení odpovědnosti zhotovitele za škody, nevztahuje se toto omezení na úhradu sankcí, pokut, odvodů nebo škod dle 10.4.
- 10.6. Ukončení smlouvy o dílo
- 10.6.1. Smlouva o dílo může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy o dílo za podmínek stanovených právním předpisem a/nebo smlouvou o dílo.
- 10.6.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud se zhotovitel dopustí podstatného porušení svých smluvních povinností, za které se považuje zejména:
- a. porušení povinností zhotovitele zapracovat připomínky objednatele do dokumentace řádně a včas;
 - b. prodlení zhotovitele s plněním díla v termínech plnění stanovených smlouvou o dílo o více než 21 dní;
 - c. porušení jiných povinností zhotovitele dle smlouvy o dílo, které vede nepochybně a prokazatelně k vadnému nebo opožděnému plnění;
 - d. zastavení nebo přerušování provádění díla v rozporu s podmínkami smlouvy o dílo;
 - e. situace, kdy zhotovitel není po dobu více než 3 měsíců schopen plnit své finanční závazky nebo se stane insolventním či je na něj vyhlášen konkurz či jakýkoli jiný obdobný stav podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - f. situace, kdy zhotovitel použil pro realizaci díla subdodavatele, který není uveden seznamu subdodavatelů nebo nebyl v průběhu plnění smlouvy o dílo písemně odsouhlasen objednatelem; nebo
 - g. situace, kdy zhotovitel nedosáhne kterékoli nebo více zaručovaných hodnot; nebo
 - h. porušení povinností dle čl. 5.6., 5.7., 10.1. a 10.2. VPPD.
- 10.6.3. Objednatel je povinen v případě podstatného porušení smlouvy o dílo na straně zhotovitele písemně jej na toto porušení smlouvy o dílo upozornit a současně jej vyzvat k zjednání nápravy v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou určí objednatel a která nebude kratší než 14 dní.
- 10.6.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo, pokud se objednatel dopustí podstatného porušení svých smluvních povinností, za které se považuje zejména:
- a. prodlení s úhradou jakéhokoli peněžního závazku dle smlouvy o dílo o více než 21 dní;
 - b. prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti objednatele dle smlouvy o dílo, které podstatně ovlivňuje plnění závazků zhotovitele a realizaci díla o více než 21 dní;
- 10.6.5. Zhotovitel je povinen v případě podstatného porušení smlouvy o dílo na straně objednatele písemně jej na toto porušení smlouvy o dílo upozornit a současně jej vyzvat k zjednání nápravy v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou určí zhotovitel a která nebude kratší než 14 dní.
- 10.6.6. Účinky odstoupení od smlouvy o dílo nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy o dílo druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy o dílo, s výjimkou práva na náhradu škody, smluvních pokut, úroků z prodlení, dále pak dohody stran ohledně řešení sporů ze smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, volby práva, zajištění a jiných ustanovení, která mají dle své povahy trvat i po ukončení platnosti a účinnosti smlouvy o dílo. Smluvní strany jsou povinny si vydat plnění přijatá na základě smlouvy o dílo, v případě peněžních plnění včetně úroků ve výši 0,02 % denně z částky vraceného peněžního plnění od jeho zaplacení.
- 10.7. Právní vztah založený smlouvou o dílo se bude řídit právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v těchto VPPD také jen „**NOZ**“).
- 10.8. V případě vzniku sporu týkajícího se plnění nebo výkladu smlouvy o dílo zavazují se smluvní strany řešit takový spor smírně za účelem dosažení mimosoudní dohody o řešení sporu. Pokud se spor nepodaří vyřešit smírně, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit spor k rozhodnutí věcně příslušnému soudu místně příslušnému dle sídla objednatele.
- 10.9. Smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze číslovánými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.10. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou a trvají na dosažení úplné shody o celém obsahu písemného dodatku a jeho náležitostech.
- 10.11. Všechna oznámení a sdělení budou činěna písemně v češtině a bude se mít za to, že byla doručena:
- a. pokud jsou doručována osobně v okamžiku jejich převzetí k tomu oprávněnou osobou jednající jménem či za adresáta; nebo
 - b. pokud jsou doručována s využitím provozovatele poštovních služeb třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
- Kterákoliv smluvní strana může kdykoliv změnit svou adresu pro příjem oznámení zasláním písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 10.12. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ a ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
- 10.13. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1798-1801 NOZ.
- 10.14. Zhotovitel nesmí, a to ani zčásti, postoupit ani jiným způsobem způsobit převod či přechod žádného ze svých práv ani žádné ze svých povinností podle smlouvy o dílo, zřídit k nim jakákoliv práva třetích osob, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.15. Objednatel je oprávněn započít si jednostranným projevem vůle (jednostranný zápočet) jakékoli své pohledávky vzniklé na základě smlouvy o dílo proti pohledávkám zhotovitele vzniklým na základě smlouvy o dílo. Jakákoliv pohledávka zhotovitele vzniklá na základě smlouvy o dílo vůči objednateli může být započtena pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností si smluvní strany sjednávají, že peněžité pohledávky znející na různé měny jsou započitatelné, jen když tyto měny jsou volně směnitelné, přičemž pro započitatelnou výši těchto pohledávek je rozhodující kurz ČNB platný v den, kdy se pohledávky staly způsobilými k započtení.
- 10.16. Objednatel jako správce osobních údajů tímto informuje druhou smluvní stranu, jejíž osobní údaje jsou zpracovávány, o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů správcem, včetně rozsahu práv subjektů údajů souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na adrese www.preol.cz.
- 10.17. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem potvrzují, že se žádná z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou a že měly možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy o dílo a těchto VPPD, obsahu rozumí, chtějí jím být vázány a smluvní ujednání společně dostatečně projednaly.
- 10.18. Jakékoliv jiné podmínky zhotovitele pro provádění díla se na smluvní vztah založený smlouvou o dílo nepoužijí.
- 10.19. V případě vzniku epidemických nebo pandemických stavů s dopadem na areál objednatele si objednatel vyhrazuje právo stanovit nebo upravit pravidla pohybu subjektů v areálu objednatele, zejména

omezit vstupy a vjezdy do areálu a nastavit další bezpečnostní opatření, např. používání určitých ochranných prostředků. Zhotovitel se zavazuje tato pravidla a omezení respektovat, pokud s nimi bude seznámen, a to písemně, e-mailem nebo prostřednictvím internetových stránek www.preol.cz.

- 10.20. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a dodržovat **ETICKÝ KODEX PRO OBCHODNÍ PARTNERY KONCERNU AGROFERT**, který je umístěn na internetových stránkách objednatele <https://www.preol.cz/o-nas/informace-pro-kontraktory> a pravidelně sledovat jeho případné změny nebo aktualizace.