

1. Zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví a života při práci, ochrany životního prostředí (bezpečnostní standard)

Společnost **PREOL, a.s.** (objednatel) je vlastníkem a provozovatelem výrobních budov a objektů v areálu společnosti Lovochemie, a.s.

Společnost **Lovochemie, a.s.** je vlastníkem areálu, proto části interní dokumentace Lovochemie, a.s. týkající se dané oblasti jsou platné i pro společnost PREOL, a.s. a její obchodní partnery pohybující se v areálu Lovochemie, a.s. (např.: TOP-EXP-001 Dopravní řád podniku, RAD-LVCH-006 Propustkový řád, TOP-BOZP-007 Mimořádné události atd. – viz www.preol.cz).

- 1.1. Zhotovitel/přepravce/nájemce se zavazuje seznámit se a dodržovat **soubor vnitřních předpisů** společnosti PREOL, a.s., vč. souvisejících předpisů Lovochemie, a.s., určených k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a života při práci, ochrany životního prostředí, požární ochrany a prevence závažných havárií, umístěné na internetové adrese www.preol.cz (dále jen „**bezpečnostní standard**“). Zhotovitel/přepravce/nájemce se zavazuje, že zaváže své subdodavatele k dodržování bezpečnostního standardu ve stejném rozsahu, jako je zhotovitel/přepravce/nájemce zavázán sám.
- 1.2. Zhotovitel/přepravce/nájemce se zavazuje zajistit proškolení svých zaměstnanců a subdodavatelů z bezpečnostního standardu a zajistit dodržování bezpečnostního standardu svými zaměstnanci a subdodavateli. Zaměstnanci zhotovitele/přepravce/nájemce, kteří nebyli proškoleni z bezpečnostního standardu, nesmí činnosti v areálu společnosti PREOL, a.s. a Lovochemie, a.s. vykonávat. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby v případě, že bude objednatelům určen. Současně je zhotovitel povinen zavázat k této součinnosti všechny své subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb.
- 1.3. Analýza rizik a technologické postupy: Zhotovitel v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací předloží objednateli Analýzu rizik a opatření, vč. technologických/pracovních postupů pro pracovní činnosti realizované na předmětné zakázce/stavbě. Analýza rizik a opatření bude zpracována osobou způsobilou v prevenci rizik (OZO). Technologický/pracovní postup musí být vypracován s ohledem na zajištění podmínek BOZP. Před zahájením prací provede zhotovitel seznámení pracovníků objednatelů i subdodavatelů s riziky a technologickými/pracovními postupy vyplývajícími z jeho pracovní činnosti. O seznámení provede zhotovitel písemný zápis formou prezenční listiny s podpisy seznámených a dbá na jejich pravidelnou aktualizaci.
- 1.4. Objednatel/společnost PREOL, a.s., která svou činnost provozuje v areálu Lovochemie, a.s., kde se vyskytují chemické látky a nebezpečné chemické látky, se zavazuje zajistit za standardních podmínek proškolení zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele/přepravce/nájemce a jejich zaměstnanců z bezpečnostního standardu a zhotovitel/přepravce/nájemce se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.
- 1.5. Objednatel/společnost PREOL, a.s. se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu formou e-mailu o jakýchkoli změnách vnitřních předpisů objednatelů/společnosti PREOL, a.s., příp. Lovochemie, a.s. tvořících bezpečnostní standard. Zhotovitel/přepravce/nájemce se zavazuje písemně sdělit objednateli/společnosti PREOL, a.s. kontaktní e-mail pro zasílání informací o

bezpečnostním standardu a informovat objednatele/společnost PREOL, a.s. o jakýchkoli změnách tohoto kontaktního e-mailu.

- 1.6. Pokud budou při plnění díla/činnosti v areálu společnosti Lovochemie, a.s. použity látky závadné vodám nebo nebezpečné chemické látky a směsi, zajistí zhotovitel/přepravce/nájemce, aby byly tyto látky skladovány na místech k tomu určených a použity způsobem, který minimalizuje možnost poškození zdraví zaměstnanců a zamezí znečištění půdy, vody a ovzduší (Manipulace se závadnými látkami vodám a půdě, Nakládání s chemickými látkami a směsmi). Při zjištění mimořádného zhoršení, popřípadě ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod, půdy a ovzduší v areálu Lovochemie, a.s., nebo v případě, že svou činností takový stav způsobí (blíže Mimořádné události), je povinen zhotovitel/přepravce/nájemce tuto skutečnost bez odkladu oznámit na podnikový dispečink, tel.: **416 562 403**, případně **736 507 221**.
- 1.7. Zhotovitel/přepravce/nájemce nesmí znečišťovat a poškozovat komunikace a zpevněné plochy areálu, provádět údržbu a mytí vozidel a mechanismů mimo vyhrazené prostory, odstavovat vozidla mimo zpevněné plochy ani jinak poškozovat zeleň. Zhotovitel nesmí z vozidel vypouštět na komunikace i mimo ně jakékoli provozní náplně, paliva, kapaliny nebo jiné látky škodlivé nebo nebezpečné životnímu prostředí a je povinen zabezpečit, aby nedošlo úniku těchto látek v areálu objednatele na komunikace i mimo ně.
- 1.8. Zhotovitel/přepravce/nájemce označí používané montážní, skladovací a manipulační plochy tabulkou s názvem zhotovitel/přepravce/nájemce a jménem odpovědné osoby zhotovitele/přepravce/nájemce. Zhotovitel/přepravce/nájemce je povinen zabezpečit movité věci proti krádeži, poškození. Zhotovitel/přepravce/nájemce zajistí okamžitý úklid komunikací a ploch, jestliže došlo k jejich znečištění v důsledku jeho činnosti.
- 1.9. Zhotovitel/přepravce/nájemce je povinen neprodleně informovat objednatele/společnost PREOL, a.s. o požárech, haváriích a pracovních úrazech svých zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů v areálu společnosti Lovochemie, a.s. na podnikový dispečink, tel.: 416 561 550 (v případě **úrazu**), nebo 416 561 500 (v případě hlášení **požáru**).
- 1.10. Zhotovitel/přepravce/nájemce je povinen neprodleně informovat objednatele/společnost PREOL, a.s./společnost Lovochemie, a.s. o zjištění událostí bezpečnostního charakteru v oblasti ochrany majetku a osob (krádeže, škody na majetku, pohyb nežádoucí osoby v areálu, další bezpečnostní incidenty) na dispečink ochrany areálu, tel.: 416 563 711, příp. **720 068 593** (bezpečnostní specialista) a ostraze podniku, a v případě potřeby poskytnout odpovídající součinnost při šetření těchto událostí.
- 1.11. S veškerými vzniklými odpady je zhotovitel/přepravce/nájemce povinen nakládat v souladu s vnitřními předpisy společnosti (Nakládání s odpady, druhotnými surovinami a hospodaření s kovovým odpadem ve společnosti PREOL, a.s.) a v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v účinném znění. V případě zřízení vlastního sběrného místa musí nájemce oznámit objednateli/společnosti PREOL, a.s. místo, druh odpadu a odpovídající zabezpečení. Zhotovitel/přepravce/nájemce není oprávněn odkládat odpady vzniklé zhotoviteli/přepravci/nájemci do sběrných nádob společnosti PREOL, a.s., pokud není toto výslovně povoleno v příslušné smlouvě.
- 1.12. Zhotovitel/přepravce/nájemce je povinen zhotovovat nebo provozovat zdroje znečišťování ovzduší v souladu se zákonem o ovzduší v platném znění.
- 1.13. Pokud bude zhotovitel/přepravce/nájemce nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů vstupovat do kolejíště vlečky mimo vyznačené přechody a přejezdy, je povinen dodržovat právní předpisy v oblasti drážní přepravy – zejména zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění a související právní předpisy.
- 1.14. Pokud bude zhotovitel/přepravce/nájemce nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů vstupovat do kolejíště za účelem výkonu práce, zavazuje se zajistit dodržování

ustanovení místních předpisů o bezpečnosti v kolejišti – viz webové stránky Lovochemie, a.s. ([zde](#)) → Železniční doprava.

- 1.15. Zhotovitel/přepravce/nájemce nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů mohou vstupovat nebo se zdržovat jen v místech určených objednatelem/společností PREOL, a.s. a bez zvláštního povolení nesmí svojí činností zasahovat nebo omezovat provoz na komunikacích a vlečkách a nesmí poškozovat bezpečnostní značení a osvětlení. Zhotovitel/přepravce/nájemce nebo jeho zaměstnanci nebo zaměstnanci jeho subdodavatelů se mohou v areálu Lovochemie, a.s. zdržovat jen po dobu nezbytně nutnou k plnění jejich smluvních povinností nebo v souladu s účelem pobytu v areálu Lovochemie, a.s.
- 1.16. Objednatel/společnost PREOL, a.s. je oprávněna provádět kontrolu dodržování bezpečnostního standardu, a to zejména prostřednictvím následujících zaměstnanců:
 - Vedoucí zaměstnanci na všech úrovních
 - Specialista BOZP a PO Lovochemie, a.s.
 - Členové jednotky HZSP Lovochemie, a.s.
 - Specialista ŽP Lovochemie, a.s.
- 1.17. Zhotovitel/přepravce/nájemce se zavazuje v případě porušení ustanovení bezpečnostního standardu svým zaměstnancem nebo zaměstnancem subdodavatele uhradit objednateli/společnosti PREOL, a.s. smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení ustanovení bezpečnostního standardu, a to následovně:
 - a. Za porušení ustanovení o **zákazu kouření** a vstupu do areálu společnosti Lovochemie, a.s. **pod vlivem alkoholu** nebo jiných návykových látek smluvní pokutu až do výše 50.000 Kč;
 - b. Za porušení ustanovení bezpečnostního standardu o zajištění plynulosti a bezpečnosti silničního provozu v areálu společnosti Lovochemie, a.s. smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč;
 - c. Za výkon činností bez řádně vystaveného povolení na práci smluvní pokutu až do výše 20.000 Kč;
 - d. Za každé jednotlivé porušení povinností dle čl. 1. 7. bezpečnostního standardu smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč, přičemž je v takovém případě povinen vedle smluvní pokuty uhradit objednateli též náhradu škody, kterou svým porušením povinnosti způsobil, včetně nákladů na likvidaci vzniklé škody;
 - e. Za porušení ustanovení bezpečnostního standardu neuvedených pod písmeny a., b., c. a d. výše smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč.
- 1.18. Objednatel/společnost PREOL, a.s. je oprávněna kromě úhrady smluvních pokut dle výše uvedených ustanovení
 - a. požadovat též náhradu škody, která z téhož jednání objednateli/společnosti PREOL, a.s. vznikla;
 - b. zakázat zaměstnancům zhotovitele/přepravce, kteří se dopustili porušení bezpečnostního standardu, vstup do areálu Lovochemie, a.s.;
 - c. zastavit okamžitě práce a činnosti, při kterých dochází k porušování/porušení bezpečnostního standardu.
- 1.19. Zhotovitel/přepravce/nájemce souhlasí s tím, že objednatel/společnost PREOL, a.s. bude pořizovat vhodnou formou dokumentaci případného porušení bezpečnostního standardu.
- 1.20. Objednatel/společnost PREOL, a.s. se zavazuje každé jednotlivé zjištěné porušení bezpečnostního standardu projednat se zástupcem zhotovitele/přepravce/nájemce ve věcech smluvních a vyzvat jej ke zjednání nápravy.

1.21. Zhotovitel je povinen své zaměstnance při práci pro objednatele (společnost PREOL, a.s.) vybavit osobní detekcí, pokud to vyplývá z vyhodnocení rizik práce.

2. Vstup a vjezd do areálu objednatele:

2.1. Zhotovitel/přepravce/nájemce před zahájením díla/činnosti předá Vedoucímu sekce ochrany areálu Lovochemie, a.s. seznam všech zaměstnanců, včetně zaměstnanců jeho subdodavatelů, kteří budou provádět dílo/vykonávat činnosti v areálu objednatele, včetně seznamu vozidel a mechanismů, které budou vjíždět do areálu objednatele za účelem zhotovení díla s následujícími údaji:

- a. pro osoby – jméno a příjmení, číslo OP,
- b. pro vozidla – tovární značka a model vozidla, jeho RZ (registrační značka), u jízdní soupravy i RZ vleku nebo návěsu, případně jméno řidiče.

2.2. Zhotovitel/přepravce/nájemce v předaném seznamu určí vozidla, která budou pravidelně vjíždět do areálu objednatele/společnosti Lovochemie, a.s. Vjezd těchto vozidel bude objednatelem zpoplatněn paušální částkou ve výši 500 Kč (bez DPH) za jeden automobil měsíčně. Zhotovitel/nájemce/přepravce je oprávněn vjíždět do areálu i jinými vozidly uvedenými v seznamu, která nejsou určena k pravidelnému vjezdu, přičemž tento jednorázový vjezd bude objednatelem zpoplatněn částkou ve výši 100 Kč (bez DPH) za jeden automobil denně v případě, že délka přítomnosti v areálu objednatele přesáhne 3 hodiny. Součet paušálních částek a částek za jednorázové vjezdy bude zhotoviteli/přepravci/nájemci fakturován jedenkrát měsíčně zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, splatnost faktury činí 14 dní ode dne doručení zhotoviteli. V případě prodloužení zhotovitele s úhradou vystavené faktury je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodloužení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i započatý den prodloužení.

2.3. Objednatel zajistí pro zhotovitele/přepravce/nájemce (případně pro jeho subdodavatele) vydání čipových karet ke vstupu jeho zaměstnanců nebo zaměstnanců jeho subdodavatelů a vydání čipových karet k vjezdu motorových vozidel a jiné techniky do areálu objednatele. Objednatel předá zhotoviteli/přepravci/nájemci (případně jeho subdodavateli) čipové karty k průchodu a průjezdu vrátnicí objednatele, včetně seznamu s uvedenými čísly karet, uvedením doby jejich platnosti, a to před započítáním vlastní realizace díla/činnosti a po absolvování vstupního školení. Osobám a vozidlům neuvedeným v seznamu zhotovitele/přepravce/nájemce (případně jeho subdodavatele) nebude čipová karta vydána.

2.4. Zaměstnanci a řidiči vozidel zhotovitele/přepravce/nájemce (případně jeho subdodavatele) jsou povinni užívat ke vstupu (odchodu) a vjezdu (odjezdu) do (z) areálu objednatele přidělené čipové karty a při jejich používání dbát pokynů ostrahy.

2.5. V případě ztráty či poškození karty zaměstnancem zhotovitele/přepravce/nájemce (případně jeho subdodavatele) je zhotovitel/přepravce/nájemce (případně jeho subdodavatel) povinen tuto skutečnost nahlásit objednateli do 2 pracovních dní ode dne, kdy tato ztráta nastala. V tomto případě bude objednatel zhotoviteli/přepravci/nájemci fakturovat 300 Kč (bez DPH) za každou ztracenou nebo poškozenou čipovou kartu. Splatnost této faktury činí 14 dní ode dne doručení zhotoviteli /přepravci/nájemci. V případě nedodržení termínu splatnosti je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodloužení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý i započatý den prodloužení.

2.6. V případě ukončení platnosti čipové karty, ukončení pracovního poměru zaměstnance ke zhotoviteli/přepravci/nájemci (případně jeho subdodavateli) či vyřazení vozidla z majetku zhotovitele/přepravce/nájemce (případně jeho subdodavatele), je zhotovitel/přepravce/nájemce (případně jeho subdodavatel) povinen čipovou kartu zaměstnance či vozidla vrátit. Nevrácení čipové karty objednateli do 2 pracovních dní bude posuzováno za její ztrátu dle bodu 2.5.

- 2.7. Zhotovitel/přepravce/nájemce zabezpečí, aby se zaměstnanci zhotovitele/přepravce/nájemce (případně jeho subdodavatele) pohybovali pouze v prostorách vyhrazených pro daný účel (sociální vybavení, stravování, komunikační cesty, přísun, odsun a ukládání materiálu apod.) a po dobu nezbytně nutnou k naplnění daného účelu (např. plnění povinností při provádění díla).
- 2.8. Při průchodu (průjezdu) vrátnicí jsou zaměstnanci zhotovitele/přepravce/nájemce (případně jeho subdodavatele) povinni na požádání ostrahy podrobit kontrole své osobní zavazadlo (vozidlo), případně se podrobit prohlídce dle Propustkového řádu.
- 2.9. V areálu Lovochemie, a.s. je zakázáno fotografování a filmování. Fotografování a filmování povoluje příslušný zaměstnanec objednatele dle Propustkového řádu.
- 2.10. Bližší podmínky pro vstup a pohyb po areálu společnosti Lovochemie, a.s. jsou vymezeny v Propustkovém řádu.